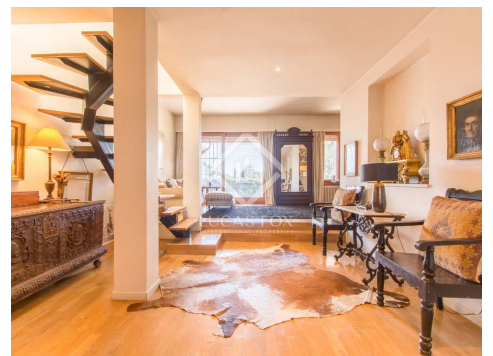


€2,950,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 8 dormitoris amb 5,205m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>581m<sup>2</sup></b>	<b>5,631m<sup>2</sup></b>	<b>5,205m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

€2,950,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 8 dormitoris amb 5,205m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>581m<sup>2</sup></b>	<b>5,631m<sup>2</sup></b>	<b>5,205m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

**Increïble oportunitat d'inversió parcel·la de 5631 m<sup>2</sup> amb vila independent de 8 dormitoris situada al costat de Casa de Camp en una de les més prestigioses i exclusives urbanitzacions de la capital, Somosaguas.**

Lucas Fox es complau a presentar aquesta impressionant parcel·la i vila unifamiliar dissenyada amb joc de cobertes a dues aigües en un complex privilegiat i segur en Somosaguas. L'habitatge s'ubica en una zona tranquil·la confrontant amb la Casa de Camp.

La situació estratègica de l'habitatge, permet que es gaudeixi d'una tranquil·litat absoluta, perfecta per a la vida familiar, a tan sols uns minuts a peu de l'pulmó verd de Madrid. Desperta i gaudeix de la teva cafè mentre contemples els primers raigs de sol des del porxo. Gaudeix dels matins costat de la piscina i submergiu-vos abans de sortir pel dia. Per una mica d'activitat i aventura, adreceu-vos a pocs minuts a peu a la Casa de Camp, on podrà gaudir juntament amb la seva família de meravellosos passejos, rutes en bici amb els que en menys de mitja hora podrà estar a l'altre costat de l' parc. Torneu a casa i gaudeixi de l'vespre amb aperitius a la terrassa mentre el sol es posa sobre les majestuosos muntanyes de la serra.

Us convidem a fer un recorregut per aquesta meravellosa vivenda la qual es troba situada en una parcel·la molt àmplia en la qual és molt fàcil deixar-se portar per l'encant de l'nombrós patrimoni natural. Té diversos accessos el que permet que el recorregut sigui molt més fluid, tenint una accés principal, un independent per al servei i altres accessos als diferents porxos de la casa, un en planta baixa i planta inferior. L'habitatge consta de 2 plantes per sobre de la cota de terra i una planta soterrani. Res més accedir per la porta principal, en planta baixa ens trobem amb un saló diàfan, compost de 3 àrees separades per uns graons, el que permet gaudir d'un espai continu però alhora diferenciats, tots ells amb amplis finestrals amb orientació sud a l' jardí i accés directe a el gran porxo i zona de piscina. A la mateixa planta ens trobem també un menjador independent, àmplia cuina - office, quatre dormitoris, 3 banys complets i 1 lavabo, 1 sala de televisió i 1 vestidor.

A la planta superior hi trobem 3 dormitoris, 2 banys complets i 3 balcons amb vista a orientació sud i nord. La Master Suite compta amb una sala àmplia on s'ubica una llarga filera d'armaris encastats i un espai completament diàfan el que permet un ús de l'espai sigui molt versàtil.



[lucasfox.cat/go/poz28320](https://lucasfox.cat/go/poz28320)

Jardí, Piscina, Terrassa, Garatge privat, Llum natural, Aparcament, A renovar, Aire condicionat, Armaris encastats, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Entrada de servei, Exterior, Llar de foc, S'accepten mascotes, Safareig, Seguretat, Traster, Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

€2,950,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 8 dormitoris amb 5,205m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>581m<sup>2</sup></b>	<b>5,631m<sup>2</sup></b>	<b>5,205m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Jardí

A la planta soterrani tenim dos garatges, un quart de planxa i rentat, un lavabo i dos trasters.

Pel que fa a la parcel·la cal destacar les dimensions de la mateixa, sent 2 vegades la grandària mitjana de parcel·la residencial a la urbanització. Té forma de polígon irregular semi-rectangular de 5631 m<sup>2</sup> i hi ha possibilitat per normativa urbanística de segregació de la mateixa, de manera que l'adquisició de el terreny per a posterior construcció és la millor opció per a disposar d'una o dos habitatges, si es troba interessat en realitzar projecte d'obra nova.

És sens dubte una oportunitat ideal per a fons d'inversió, inversors o famílies que vulguin gaudir d'un espai ampli i vulguin viure en una de les zones més estratègiques i prestigioses de la capital.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure la vila amb els seus propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

També pot visitar el nostre recentment inaugurat Lucas Fox Property Lounge en avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les seves necessitats en més detall i ajudar-lo a trobar casa o inversió perfecta.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

€2,950,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 8 dormitoris amb 5,205m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>581m<sup>2</sup></b>	<b>5,631m<sup>2</sup></b>	<b>5,205m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya