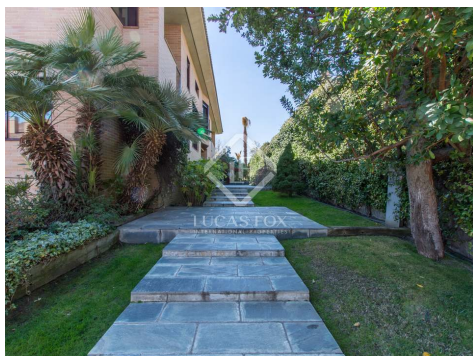


€2,970,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

7	9	1,100m²	1,275m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

€2,970,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

7	9	1,100m²	1,275m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Impressionant casa unifamiliar que en els seus 1100m² alberga, entre d'altres, 6 dormitoris, immens saló, gran cuina, gimnàs, jacuzzi, zona de servei, cuina auxiliar, zona d'entreteniment i preciós jardí amb piscina privada

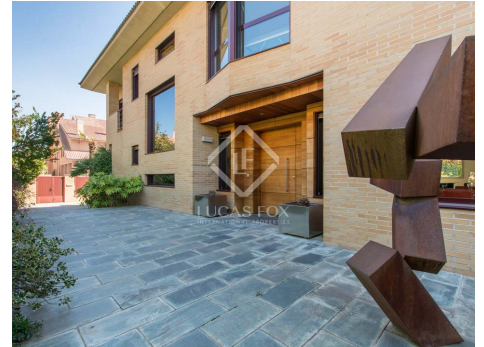
Lucas Fox s'enorgulleix de presentar aquesta exclusiva propietat a la zona més tranquil·la i més ben comunicada d'Aravaca. A prop de l'Av. Dels Diplomàtics trobem aquesta espectacular construcció composta de sis dormitoris, onze cambres de bany i lavabos, saló, menjador, cuina, zona de servei, zona d'esbarjo, garatge per a 4 vehicles, gimnàs, jardí, piscina privada i que compta amb els serveis comuns de la urbanització en la qual se situa.

A pocs minuts a peu des del centre neuràlgic d'Aravaca trobem aquesta excepcional habitatge. Des del moment en què creuem la porta d'entrada a jardí ens adonem que la seva façana amaga un immoble singular. L'entrada a l'interior ens obre al davant un rebedor en què l'amplitud i la llum reclamen el seu protagonisme. Les grans dimensions d'aquest espai són il·luminades de forma natural a través del terra de vidre de la planta superior i per la coberta de vidre.

A mà esquerra trobarem una cuina súper pràctica de generoses dimensions, equipada amb illa central i mobiliari i electrodomèstics de la més alta gamma. La cuina compta també amb gran finestral, espai per al rentat i planxa, accés a menjador i la seva pròpia entrada de servei.

El menjador, accessible des de la cuina i des del passadís, compta també amb espai lounge equipat amb llar de foc. Un racó acollidor ideal per a la sobretaula, i per descomptat, sortida a jardí.

L'enorme saló de tres ambients es troba en l'ala oposat de la casa. Banyat en llum per la seva porta de vidre corredissa que un cop oberta brinda una transició fluida cap al porxo i al seu torn a jardí. Una delícia de mantell verd rematat per la piscina privada.



lucasfox.cat/go/poz28536

Jardí, Piscina, Terrassa, Jacuzzi,
Garatge privat, Gimnàs, Ascensor,
Llum natural, Parquet, Pista de pàdel,
Sostres alts, Terres de marbre,
Calefacció per terra radiant,
A prop del transport públic,
A prop dels col·legis internacionals,
Aire condicionat, Alarma,
Armaris encastats, Barbacoa, Calefacció,
Cuina equipada, Entrada de servei,
Llar de foc, Plafons solars, Safareig,
Sala de jocs, Sistema domòtic, Traster,
Vestidor, Zona chill-out

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

€2,970,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

7	9	1,100m²	1,275m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

Vam pujar a la planta superior a través de l'escala que combina a la perfecció la calidesa de la fusta amb les modernes línies rectes. També tenim l'opció d'usar l'ascensor que comunica totes les plantes.

En aquesta planta trobarem sis dels dormitoris. Quatre dels mateixos en suite, i dos que comparteixen un bany exclusivament per a aquests. La més destacada és suite principal que compta a més d'un gran vestidor, bany amb dutxa, banyera i lavabo doble. Acabat en un marbre únic. També trobarem en aquesta estada un espaiós despatx i accés a una terrassa que recorre el perímetre de dormitori.

A la planta més alta trobarem un espai multiusos diàfan amb accés a terrassa. També un bany complet amb dutxa d'hidromassatge, gimnàs i jacuzzi. Tots aquests espais molt lluminosos gràcies a les grans finestres de la teulada.

Per últim veurem la planta soterrani. Aquí trobarem des de la sala d'instal·lacions, rebost, trasters, celler de disseny, dependències de servei, un espai lounge i menjador interior al costat de llar de foc. També una zona d'oci i esbarjo o la cuina única amb barbacoa i forn de pedra, tot això comunicat amb el jardí exterior. En aquesta planta s'ubica l'ampli garatge amb capacitat de quatre cotxes.

La casa compta amb tancaments d'alta qualitat que milloren la seva eficiència energètica, persianes motoritzades de seguretat, terres de marbre i fusta. La climatització de l'habitatge és per terra radiant i refrigerant i també compta amb aire condicionat per conductes amb bomba de calor i per descomptat el sistema de generació d'energia solar mitjançant plaques solars instal·lades a la teulada.

Aquesta increïble propietat combina a la perfecció el luxe, l'estètica i el confort. És una llar càlid però amb personalitat, només apte per als més exigents. Tot això en un entorn de calma però a molt poca distància de qualsevol servei que un pugui demanar.

L'habitatge es pot visitar amb facilitat. Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui mateix per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem 7 dies a la setmana per poder adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

A més, també pot visitar-nos al nostre lounge Lucas Fox que acabem d'inaugurar en avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo per prendre una tassa de cafè i que puguem analitzar els seus requisits amb més detall i així ajudar trobar casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

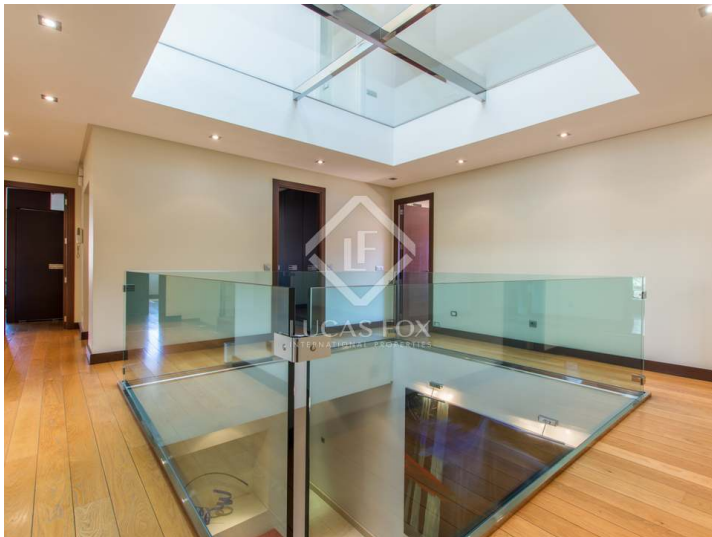
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

€2,970,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

7	9	1,100m²	1,275m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya