

1.450.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 260m² de jardí en venda a Aravaca

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	327m²	456m²	260m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.450.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 260m² de jardí en venda a Aravaca

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	327m²	456m²	260m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

DESCRIPCIÓ

Magnífica casa aparellada de 327 m², amb 5 dormitoris i un bonic jardí sobre una parcel·la de 456 m², en venda en una privilegiada urbanització amb seguretat les 24 hores a Valdemarín.

Lucas Fox es complau a presentar aquesta fantàstica casa aparellada i cantonera de 327 m², amb 5 dormitoris, un jardí i dues boniques terrasses amb vistes, sobre una parcel·la de 456 m². Aquesta casa se situa en una privilegiada urbanització de Valdemarín, a 10 minuts amb cotxe de centre de Madrid.

L'habitatge destaca pels seus luxosos acabats, la seva gran jardí de 260 m² i la seva excel·lent distribució. La casa es situa en una exclusiva i tranquil·la urbanització amb piscina, pista de pàdel i fabuloses zones verdes a Valdemarín, molt a prop de restaurants, supermercats i farmàcies, així com dels millors col·legis de la ciutat. Així mateix, ofereix diversos accessos a les autopistes A-6 i M-40, que li connectaran ràpidament amb el centre de la ciutat.

L'habitatge es distribueix en 4 plantes. A la planta principal, ens trobem amb un ampli rebedor d'entrada, un lavabo de cortesia, la moderna i lluminosa cuina amb zona office i el saló-menjador amb sortida a l'espectacular porxo d'uns 37 m² i a jardí.

A la segona planta, es disposa la zona de nit amb 4 dormitoris de bona mida, dos d'ells que comparteixen un bany i dues més amb el seu bany privat.

La tercera planta compta amb dues belles terrasses i un espai sota teulada d'uns 30 m², que actualment està habilitat com a gimnàs i traster.

Finalment, a la planta semisoterrani, trobem una zona de bugaderia, un dormitori de servei amb bany privat, una fantàstica rebost i un gran saló de jocs i de televisió amb sortida a una gran terrassa, amb sortida a jardí. Aquesta planta també alberga el garatge amb espai per a dos cotxes grans amb carregador elèctric. A la part exterior, s'ofereix aparcament per un cotxe més.

L'habitatge, amb només 3 anys d'antiguitat (construïda el 2017), compta amb calefacció per terra radiant, aire condicionat per conductes, un sistema de purificació d'aire, plaques solars i domòtica.



lucasfox.cat/go/poz28770

Vistes a les muntanyes, Jardí, Gimnàs,
Terres de marbre,
Calefacció per terra radiant, Aparcament,
Zona chill-out, Vistes, Traster,
Sistema domòtic, Sistema d'alarma,
Seguretat, Plafons solars, Exterior,
Cuina equipada, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.450.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 260m² de jardí en venda a Aravaca

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	327m²	456m²	260m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

En resum, aquesta casa es situa en una preciosa i tranquil·la urbanització de Valdemarín i resultaria ideal per a famílies exigents que busquin una excel·lent qualitat de vida, molt a prop de centre de Madrid.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per correu electrònic o per telèfon per organitzar una visita. Ens adaptem a les seves necessitats, els set dies de la setmana, tardes incloses.

També pot visitar-nos al nostre Property Lounge acabat d'inaugurar, a l'avinguda d'Europa 38 a Pozuelo, per conèixer els seus requisits amb més detall i ajudar-lo a trobar casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.450.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 260m² de jardí en venda a Aravaca

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	327m²	456m²	260m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya