

2.300.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## casa / vil·la de 14 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>14</b>	<b>12</b>	<b>1,465m<sup>2</sup></b>	<b>4,236m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

VENUT/UDA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarc3n, Espanya

**2.300.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda****casa / vil·la de 14 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid**

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>14</b>	<b>12</b>	<b>1,465m<sup>2</sup></b>	<b>4,236m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ**

**Mansió espectacular de 14 dormitoris sobre una parcel·la de 4236 m<sup>2</sup> amb piscina, pista de tennis i pàdel a Somosaguas, una de les més exclusives i prestigioses urbanitzacions de la capital, a només 10 minuts de l'American School.**

Lucas Fox es complau a presentar aquesta impressionant i espaiosa mansió de tres plantes amb infinitat d'estades, entre elles, oficina, zona independent de convidats, sala de jocs, sales de reunions, biblioteca i capella.

Aquesta espectacular mansió d'època amb terrassa perimetral a la primera planta, la principal, és una troballa poc comú. Amb un interior elegant i tradicional perfecte per a famílies nombroses, aquesta immensa casa de 14 dormitoris és el màxim exponent d'una llar amb multitud d'espais, tots ells de gran amplitud. Totes les sales són espaioses i lluminoses.

Des del jardí, accedim per una escala a la planta principal de la casa. Ens trobem amb un petit rebedor que desemboca en una àmplia recepció amb escales senyoriales que porten a la planta superior. A la planta baixa hi ha una exquisida oficina / sala de reunions amb armari gabanero i caixa forta, dos salons amplis orientats a sud amb sortida a la terrassa i les escales principals, que connecten a la zona de piscina.

Aquesta mateixa planta ofereix una zona de cuina / de servei àmplia i equipada, amb rebost, dormitori, bany complet i escales de servei. A l'altre costat es presenta una zona de dormitoris, ideal per a visites o per acomodar a un dels membres de la família. La zona de nit es distribueix al voltant d'un espai central comú que comunica amb una àmplia terrassa. Dóna pas, per una banda, a el dormitori principal en suite amb vestidor i bany complet i, de l'altra, a 2 dormitoris que comparteixen un bany complet.

La planta superior consta de 3 parts diferenciades: la zona d'oficina (6 despatxos moblats, tots amb llum natural i armaris), les 2 zones independents de convidats, amb 2 habitacions dobles amb vestidor i banys complets, i la zona de descans amb 2 dormitoris amb vestidor i bany complet.

[lucasfox.cat/go/poz28909](https://lucasfox.cat/go/poz28909)

Jardí, Piscina, Piscina climatitzada, Pista de tennis, Garatge privat, Servei de consergeria, Llum natural, Parquet, Pista de pàdel, Sostres alts, Aparcament, A renovar, Aire condicionat, Alarma, Armaris encastats, Balcó, Biblioteca, Calefacció, Cuina equipada, Entrada de servei, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Renovat, S'accepten mascotes, Safareig, Traster, Vestidor, Zona chill-out

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

**2.300.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda****casa / vil·la de 14 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid**

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>14</b>	<b>12</b>	<b>1,465m<sup>2</sup></b>	<b>4,236m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

A la planta inferior hi ha una zona de servei que connecta amb la cuina de l'nivell superior, un garatge amb 4 places de cotxe, i 4 dormitoris que comparteixen un bany complet. Aquesta mateixa altura alberga una capella, un saló espaiós davant de piscina, una sala polivalent amb barra de cuina, biblioteca, celler, sala de calderes i 2 banys complets.

Des de l'exterior de la casa, també podrà accedir a una cuina i a un bany pensat per facilitar les activitats que es realitzen al jardí o a la piscina.

La mansió necessitaria d'una reforma per gaudir-la a l'màxim, la qual cosa li ofereix l'oportunitat a el futur comprador de personalitzar l'habitatge amb acabats al seu gust. Sens dubte, aquests petits arranjaments es compensen amb la grandesa de la casa. És un espai ideal per a grans famílies i gaudeix d'una configuració perfecta per a albergar esdeveniments tant casuals com formals.

Gràcies a la distribució rectangular de jardí i de la parcel·la, l'espai s'aprofita a el màxim. La piscina es troba annexa a la casa i és bastant àmplia. Exterior també disposa d'una garita a l'entrada per seguretat privada, una pista de tennis i una altra pista de pàdel.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure la mansió amb els seus propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

També pot visitar el nostre recentment inaugurat Lucas Fox Property Lounge en avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les seves necessitats en més detall i ajudar-lo a trobar casa o inversió perfecta.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

## 2.300.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda casa / vil·la de 14 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

**14** Dormitoris      **12** Cambres de bany      **1,465m<sup>2</sup>** Edificats      **4,236m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya