

1.690.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	707m²	2.806m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.690.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid**

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	707m²	2.806m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ**Majestuosa vila d'edificació circular, amb espai central de reunió, llum zenital, finestres grans i envoltada d'un preciós jardí sobre una parcel·la consolidada de 2806 m² a Somosaguas.**

Lucas Fox es complau a presentar-li aquesta vila unifamiliar dissenyada i distribuïda al voltant d'una àmplia sala d'estar amb forma circular i llum zenital. La major part de les estades es troben ubicades a la planta principal, deixant les golfes i el soterrani per a les sales auxiliars de la casa, la sala d'estar i la sala polivalent.

La casa es situa en un carrer sense sortida que ofereix molta privacitat a l'estar allunyada de la via principal. La vila té una façana de maó vist i consta de tres plantes. El més peculiar d'aquest habitatge és sens dubte la seva forma i distribució circular, al voltant d'un espai central. Diferent al que considerem "normal", recte, aquest immoble no deixa ningú indiferent. En la seva arquitectura predominen les corbes, creant un espai perfectament orgànic de el qual un es pot sentir immensament orgullós.

Els principals avantatges d'aquest tipus d'arquitectura tenen a veure amb l'eficiència energètica i l'acústica. La façana de forma corba i realitzada en maó augmenta l'eficiència energètica a l'trobar-se les orientacions diluïdes, millorant l'aprofitament de la radiació solar i disminuint les superfícies penalitzades per la seva orientació pel que fa a la pèrdua o guany de calor. De la mateixa manera, aquesta forma corba suavitza els sons, la qual cosa facilita el descans i la relaxació. D'aquesta manera també s'aconsegueix que es noti molt menys el soroll procedent de l'exterior.

Pel que fa a la seva distribució, aquesta és funcional i senzilla. Es troba organitzada al voltant d'un espai central, el qual es converteix en el cor i motor de la casa. El punt central de l'immoble és la llum zenital, la qual d'alguna manera connecta amb la idea romàntica de connexió directa amb l'Univers o Déu. A través d'aquest espai arribem als diferents espais de dia (saló, menjador, cuina), que flueixen per una superfície diàfana i es connecten amb el porxo corb voltant de la casa. A un costat, de manera més independent, trobem l'ala amb formes perpendiculars, on s'ubica la zona de nit amb els dormitoris, oferint així una separació entre les àrees privades i públiques de la casa. El porxo principal està orientat a sud-oest, la qual cosa permet gaudir de el sol a la posta de sol.

lucasfox.cat/go/poz29140

Piscina climatitzada, Jardí,
Servei de consergeria, Garatge, Sostres alts,
Parquet, Llum natural, Zona chill-out,
Traster, Sistema d'alarma, Seguretat,
Safareig, S'accepten mascotes,
Parc infantil, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Entrada de servei, Cuina equipada,
Calefacció, Armari encastats,
A prop dels col·legis internacionals ,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.690.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	707m²	2.806m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Una llar encantador que, amb el seu ampli jardí amb piscina, li oferirà una llar ple de pau i tranquil·litat a tan sols 12 minuts de centre de Madrid. Sens dubte, un habitatge ideal per a famílies amb fills gràcies a la seva ubicació única als seus espais exteriors, els quals ofereixen una infinitat de zones per al gaudi dels més petits.

En resum, es tracta d'una casa excel·lent i amb disseny únic, a punt per entrar a viure i situada en una de les millors urbanitzacions de luxe a Pozuelo, amb excel·lents comunicacions. Una oportunitat increïble per a parelles, famílies i expatriats que busquen espai i confort sense renunciar a la proximitat de la capital.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure la vila amb els seus propis ulls. Estem disponibles els set dies de la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

També pot visitar el nostre recentment inaugurat Property Lounge a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo. Així podrem conèixer millor les seves necessitats i ajudar-lo a trobar la casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.690.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	707m²	2.806m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya