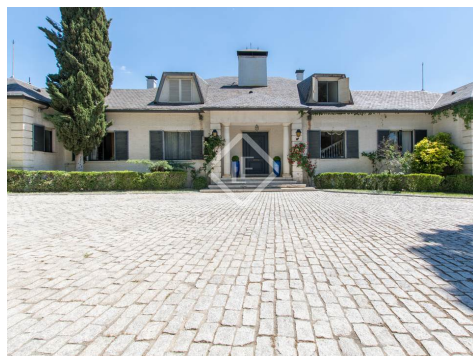


2.290.000 € Casa / Vil·la - En venda

casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

7	7	1.188m²	3.307m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.290.000 € Casa / Vil·la - En venda

casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

7	7	1.188m²	3.307m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Majestuosa vila dissenyada per l'arquitecte Luis Gutiérrez Soto amb un preciós jardí amb diferents nivells, sobre una parcel·la consolidada de 3307 m² en venda a Somosaguas Nord, amb unes vistes incomparables a la capital.

Lucas Fox es complau a presentar aquesta espectacular vila unifamiliar dissenyada pel reconegut arquitecte Luis Gutiérrez Soto i distribuïda en tres plantes, amb la zona de servei i noble ben diferenciades. A més, gaudeix d'un espectacular jardí, un recés de pau i tranquil·litat a tan sols 12 minuts de centre de Madrid.

Aquesta impressionant vila de luxe a l'extrem nord-oest de Somosaguas Nord es presenta en el seu estat actual perquè el futur comprador pugui renovar-la i personalitzar-la al seu gust. Gaudeix de grans finestrals i amplis espais per la qual cosa ofereix infinitat d'oportunitats per convertir aquesta casa en un projecte únic i especial.

La parcel·la és quadrada i la casa de 1188 m² s'orienta cap al sud-est per aprofitar a el màxim la llum natural.

A l'entrar per l'accés a la casa, ens trobem amb el garatge amb capacitat per a 4 cotxes que podria deixar-se obert o tancat. A continuació, ens trobem amb una petita construcció annexa que disposa de saló, cuina, dormitori i bany independent. També disposa d'garita de seguretat a l'entrada.

L'habitatge principal consta de tres àmplies plantes. Un espaiós camí empedrat amb una subtil pendent ens dóna accés a la planta principal, per una entrada majestuosa flanquejada per dues columnes. A l'entrar, un rebedor ens condueix a un espai de doble alçada que distribueix la resta d'estades, orientades cap a la zona enjardinada i alineats de manera contínua, perquè l'espai sigui fluid i guanyar amplitud. La zona de dia principal es divideix en quatre zones: una sala d'estar orientada a jardí, una altra sala d'estar amb llar de foc, un saló més íntim al costat de la galeria de vidre amb amplis finestrals i a l'altre costat la sala de menjador que acull a 10 comensals. En aquesta mateixa planta, trobem una zona més privada amb despatx, dormitori amb bany complet, així com la zona de servei amb cuina, rebost, accés de servei des de la façana principal, dos dormitoris, zona de rentat i planxat i bany complet.



lucasfox.cat/go/poz29141

Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Característiques d'època, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, S'accepten mascotes, Llar de foc, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armari encastats, A renovar, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.290.000 € Casa / Vil·la - En venda**casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid**

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

7	7	1.188m²	3.307m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

A la planta superior ens trobem la master suite, especialment espaiosa i amb unes vistes panoràmiques inigualables a la ciutat de Madrid: des del llit s'observa l'skyline de la capital. En aquesta mateixa planta hi trobem 3 trasters i un dormitori petit amb bany privat.

A la planta baixa ens trobem dos amplis dormitoris amb grans finestrals que donen a la façana al costat de la piscina i el porxo. Tots dos comparteixen un bany molt ampli. En aquesta mateixa planta, trobem una zona independent a tota la casa que compta amb accés des de l'exterior, saló, cuina bany i dormitori. A la zona de serveis trobem diversos trasters amplis per a emmagatzematge.

Sens dubte, és un habitatge ideal per a famílies amb fills, gràcies a la seva ubicació única als seus espais exteriors, que ofereixen una infinitat de zones perquè els més petits gaudeixin.

La casa es situa en un carrer no molt transitat de la urbanització, el que ofereix molta privacitat a l'estar més retirada.

Pel que fa a l'exterior, la parcel·la és quadrada per aprofitar a l'màxim tot l'espai. La parcel·la es troba en pendent, el que permet també generar diverses zones d'esbarjo. La gran piscina privada es troba en una àmplia esplanada, perfecta per relaxar-se i gaudir de l'contacte amb la natura després d'una intensa jornada laboral.

Potser el nom de l'arquitecte Luis Gutiérrez Soto no els soni tan familiar, però és sens dubte un dels més reconeguts en la ciutat de Madrid, ja que nombrosos edificis importants de la ciutat, com els cinemes Callao, el Teatre Barceló i el Ministeri de l'aire de Moncloa porten la seva signatura. No només va ser un famós arquitecte, sinó també un famós futbolista conegut com El Pitxitxi. Va ser reconegut per reinventar l'arquitectura: arrenca la seva carrera en l'eclecticisme dominant en l'arquitectura madrilenya, basat en la tradició popular, però aviat s'incorporarà a el moviment modern i a el racionalisme.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure la vila amb els seus propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

També pot visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge recentment inaugurat a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les seves necessitats en més detall i ajudar-lo a trobar casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.290.000 € Casa / Vil·la - En venda

casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

7	7	1.188m²	3.307m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya