

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

5	6	1,014m²	2,483m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda**casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid**

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

5	6	1,014m²	2,483m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ**Casa única de disseny de 1014 m² sobre una parcel·la de 2483 m², funcional i espaiosa, amb molta llum i vistes als jardins, terrasses i piscina a La Florida, Aravaca.**

Aquesta bonica casa de 1014 m² sobre una parcel·la plana de 2483 m² es situa en un carrer tranquil, amb vigilància 24 hores. S'assenta en un entorn arbrat i prop de la Muntanya de l'Pardo, a la prestigiosa urbanització de La Florida, i amb accés immediat a l'autovia A-6 i a l'anell de la M-40. També està a només 10 minuts de Madrid central, i prop d'escoles nacionals i internacionals, centres comercials, centres de salut, restaurants i clubs amb tot tipus d'oferta esportiva.

La casa va ser dissenyada pel reputat arquitecte Otto Medem, de línies rectes i netes, i espais envidrats banyats de llum natural. El vestíbul d'entrada ens convida a recórrer la primera planta, on hi trobem un còmode despatx, una amplíssima cuina dotada amb electrodomèstics d'alta gamma i amb accés directe a porxo i jardí. A el fons de vestíbul trobem un gran menjador i una acollidora i àmplia sala amb sostres alts i lavabo. El saló també té sortida a una bonica terrassa i vistes sobre jardins i piscina.

A la planta primera trobem una sala d'estar íntim i familiar que distribueix tres grans dormitoris amb el seu bany complet i armaris. Un d'ells té sortida a una llarga terrassa amb grama artificial. A la dreta, hi ha el ampli dormitori principal en suite amb jacuzzi d'hidromassatge i un vestidor espaiós. Aquesta estada gaudeix de sortida a la terrassa descrita i vistes sobre el jardí central i la piscina.

La planta semisoterrani té molta lluminositat gràcies a un generós pati anglès que dóna llum a la gran sala multiusos. També es troben en aquesta altura la zona de rentat i planxat, el dormitori de servei en suite, un gimnàs i un ampli garatge cobert per a tres cotxes i destechado per a l'almenys quatre cotxes.

Aquesta casa ideal per a famílies i inversors es va construir el 2009 amb materials de qualitat i un gust avantguardista. Gaudeix de calefacció per terra radiant, aire condicionat central, energia a gas, garita d'entrada i vigilància privada 24 hores a la urbanització.

El convidem a conèixer-la de la mà de Lucas Fox amb cita prèvia, que pot demanar per telèfon, per correu electrònic o en el nostre Property Lounge a l'avinguda Europa de Pozuelo d'Alarcón.

lucasfox.cat/go/poz29349

Jardí, Piscina, Jacuzzi, Gimnàs, Sostres alts,
Aire condicionat, Balcó, Cuina equipada,
Exterior, Finestres de doble vidre,
Zona chill-out

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

5	6	1,014m²	2,483m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya