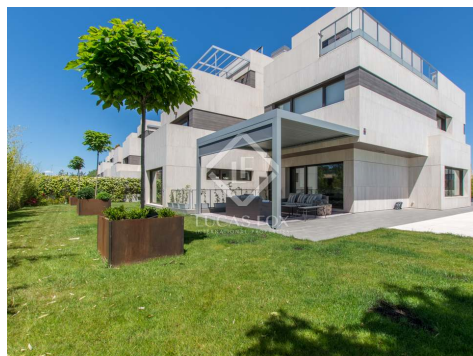


2.850.000 € Casa / Vil·la - En venda

casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	600m²	936m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.850.000 € Casa / Vil·la - En venda**casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid**

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	600m²	936m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ**Espectacular casa de 600 m² en urbanització tancada amb piscina comunitària i privada a 5 minuts a peu dels hospitals la Zarzuela i Vithas, CU La Salle i davant el parc de Valdemarín.**

Lucas Fox es complau a presentar-li una casa única al exclusiu barri de Valdemarín, a Aravaca. Aquest habitatge independent se situa en una urbanització tancada amb piscina, pista de pàdel i servei de consergeria. La seva ubicació és excel·lent, molt a prop d'hospitals, centres educatius internacionals, restaurants i comunicació directa amb el centre de Madrid a través de diverses línies d'autobús o per carretera. També està a cinc minuts de l'intercanviador de Moncloa.

Aquesta casa independent, construïda el 2017, és de concepte singular. Situada en una urbanització de cases aparellades, és l'únic habitatge independent. Reuneix les dimensions de dues cases concebudes com una sola.

A l'entrar per la porta principal ens trobem en l'ampli vestíbul d'entrada, i salta a la vista l'espai i la lluminositat de l'habitatge. Els grans finestrals i espais oberts s'enamorenen des que vam creuar el llindar.

A la dreta de l'entrada, hi ha el saló separat en tres ambients. Consta d'una acollidora biblioteca on gaudir còmodament de la lectura, una sala d'estar al costat de gran finestral amb vista sobre la piscina i un espai per a l'oci i entreteniment amb sostre de doble alçada i sortida a l'refrescant porxo exterior.

Des d'aquí, un petit passadís ens porta a l'espaiós menjador, també amb sortida a la terrassa i connectat directament amb la cuina. La cuina compta amb un gran office i sortida a un segon porxo o menjador exterior. Aquesta planta la completen un lavabo de cortesia i un armari gabanero.

A la planta soterrani hi ha quatre places de garatge, des de les quals accedim a l'interior a través d'una porta cuirassada. Aquí se situen també el traster i la sala de màquines. A l'ala oposada d'aquesta planta tenim l'espai reservat a cambra de planxa amb sortida a pati anglès i un espai molt versàtil que pot servir com a sala de jocs, cambra de convidats o de servei, despatx o el que un pugui necessitar. Aquesta última estada disposa de bany complet i d'un finestral enorme amb vista a l'pati anglès, el que fa que oblidem que estem en una planta inferior.

lucasfox.cat/go/poz29443

Vistes a les muntanyes, Jardí, Piscina, Terrassa, Garatge privat, Gimnàs, Servei de consergeria, Llum natural, Pista de pàdel, Sostres alts, Terres de marbre, Aparcament, Calefacció per terra radiant, Edifici modernista, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Alarma, Armari encastats, Barbacoa, Biblioteca, Calefacció, Cuina equipada, Entrada de servei, Exterior, Finestres de doble vidre, Parc infantil, S'accepten mascotes, Safareig, Sala de jocs, Seguretat, Sistema domòtic, Traster, Vestidor, Vistes, Zona chill-out

Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.850.000 € Casa / Vil·la - En venda

casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	600m²	936m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

Vam pujar a la primera planta, que ofereix a mà dreta un despatx obert a la sala i un balcó perimetral amb vistes a la planta baixa.

Cap a l'esquerra tenim la suite principal, composta per un bany complet de disseny, un ampli vestidor doble i el dormitori pròpiament dit. Aquesta estada gaudeix de sortida a una terrassa amb vistes clares.

A la planta superior d'aquesta magnífica casa trobem dues suite independents, cadascuna amb bany privat i terrassa perimetral individual amb vistes clares de 270º i una espectacular panoràmica a l'sky-line de Madrid.

A l'exterior se situa el porxo accessible des del saló, amb vistes a la piscina de 50 m². El segon porxo alberga el menjador exterior, accessible des de la cuina, i cobert per una parra que omple de vida aquest espai. Tot això, integrat en un jardí perimetral privat a què accedim només des de l'interior de la urbanització tancada i custodiada per conserge que compta també amb pista de pàdel, piscina comunitària i zones enjardinades.

La calefacció de la casa és per terra radiant alimentat per un sistema de gas natural i la refrigeració s'aconsegueix per aire condicionat per conductes que refresquen tota la casa.

Estem davant un habitatge on amplitud, el disseny i la funcionalitat combinen a la perfecció en un espai molt lluminós i acollidor. Tot això, en una ubicació exclusiva a pocs minuts de centre de Madrid ia menys d'un quilòmetre de la Muntanya de l'Pardo. La llar ideal per a famílies que vulguin estar a prop de la capital alhora que un entorn natural en una de les zones més exclusives i segures de Madrid.

L'habitatge es pot visitar amb facilitat. Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem 7 dies a la setmana per poder adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

A més, també pot visitar-nos al nostre lounge Lucas Fox que acabem d'inaugurar en avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo per prendre una tassa de cafè i que puguem analitzar els seus requisits amb més detall i així ajudar trobar casa o inversió perfecta

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.850.000 € Casa / Vil·la - En venda

casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

5 Dormitoris **5** Cambres de bany **600m²** Edificats **936m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya