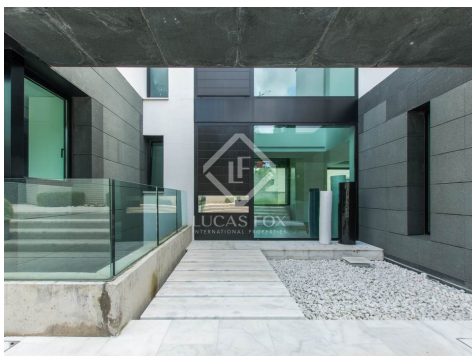


1.890.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>622m<sup>2</sup></b>	<b>614m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.890.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **622m<sup>2</sup>** Plànol      **614m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Vila moderna de disseny, amb excel·lents materials com el formigó, el marbre i el vidre i amb una zona exterior envejable, porxos coberts i una piscina d'aigua salada desbordant amb zona chill-out, sobre una parcel·la de 614 m<sup>2</sup> en venda a Pozuelo.**

Aquesta increïble casa compta amb una superfície construïda de 622 m<sup>2</sup> distribuïts en 3 plantes sobre una parcel·la de 614 m<sup>2</sup>, amb un jardí decorat per professionals de l'paisatgisme i amb una piscina desbordant d'aigua salada de gairebé 20 m<sup>2</sup>.

La combinació dels materials triats com són el formigó, el marbre i el vidre aconseguen que la casa projecti luxe i elegància.

L'habitatge es troba en una zona cèntrica de Pozuelo d'Alarcón, a només 5 minuts a peu de l'estació de tren de Pozuelo, a prop de l'envejable avinguda d'Europa, molt a prop de botigues, restaurants, col·legis i locals.

S'accedeix a l'habitatge per un carrer sense sortida, que condueix directament a l'entrada de la propietat.

A l'entrar per la planta principal, ens rep un elegant rebedor que ens condueix a un gran saló-menjador a dos altures amb grans finestrals blindats i amb una llar de foc de grans dimensions. L'espai saló-menjador de planta oberta té molta llum natural gràcies a unes vidrieres de sòl a sostre que donen directament a jardí. Aquestes es poden deixar obertes per crear una única sala d'estar.

Més endavant, trobem la cuina de gairebé 20 m<sup>2</sup> dissenyada per A-zero amb mobles lacats en blanc i negre, totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, amb el taulell i superfícies de la gamma Krion, de la marca Porcelanosa. A la cuina tenim un rebost que facilitarà el nostre dia a dia. Un despatx i un lavabo de cortesia completen aquesta planta.

A la primera planta, trobem el dormitori principal que compta amb un immens finestral que aporta molta llum natural i que ens delecta amb vistes clares, dos vestidors ben diferenciats i un bany privat amb un disseny exclusiu amb taulell de Krion. A més, s'ofereixen dos dormitoris addicionals que comparteixen bany.

A la planta superior es disposa una bonica terrassa, perfecta com a zona chill-out.



[lucasfox.cat/go/poz29824](https://lucasfox.cat/go/poz29824)

Terrassa, Piscina, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Terres de marbre, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Saló de bellesa, Sala de jocs, Safareig, Plafons solars, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Cinema domèstic, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.890.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>622m<sup>2</sup></b>	<b>614m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

A la planta semisoterrani, ens trobem un gimnàs complet amb sauna, jacuzzi i dutxa. A més, s'ofereix una sala d'entreteniment amb projector i pantalla, celler, lavabo de convidats i la zona de servei amb un gran dormitori i bany complet. Tot això amb sortida directa a jardí amb porta blindada. Per afavorir l'entrada d'abundant llum natural, es disposen de diversos patis anglesos que aportaran lluminositat durant el dia.

L'habitatge ve equipada amb tot el necessari per fer d'aquesta casa una llar ideal per a les famílies que primen el confort sense descuidar l'amplitud, l'espai exterior i la llum natural. Tot això a pocs minuts de Madrid.

En resum, aquesta preciosa casa presenta un disseny minimalista en un emplaçament a Pozuelo, a tot just 10 minuts a peu de l'avinguda d'Europa. Per això, atraurà a tota mena de compradors: noves famílies, treballadors que van a Madrid i que busquen viure en un entorn tranquil i apartat de l'soroll diari.

No dubti en posar-se en contacte amb nosaltres per telèfon o per correu electrònic per obtenir més informació.

A més, pot visitar-nos al nostre lounge de Lucas Fox, situat a l'avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo per prendre una tassa de cafè i que puguem així analitzar els seus requisits amb més detall per ajudar a trobar la seva casa o inversió perfecta.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya



1.890.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **622m<sup>2</sup>** Plànol      **614m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya