

950.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 4 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> de jardí en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>278m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

950.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 4 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> de jardí en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28223

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **278m<sup>2</sup>** Edificats      **50m<sup>2</sup>** Jardí

### DESCRIPCIÓ

**Casa en perfecte estat de conservació, amb piscina comunitària, pèrgola i fàcil accés a la M-40 i A-6, situada a Aravaca, a la zona de l'Barriall. Ideal per a famílies amb fills.**

Lucas Fox Properties Internacional li presenta aquesta casa en venda en una zona meravellosa d'Aravaca, a prop de l'Barriall. Presumeix d'una ubicació excel·lent i proximitat a serveis de transport, a més de tenir molt fàcil accés a la M-40, a l'A-6 i a El Corte Inglés.

L'habitatge, amb 278 m<sup>2</sup> construïts segons cadastre i reformada recentment, ofereix la possibilitat de viure en un entorn privilegiat com és la zona de l'Barriall. Es tracta d'una casa ideal per a una família, còmoda i molt lluminosa, amb terrasses assolellades, pèrgola i piscina comunitària per a un major gaudi.

A l'entrar a l'immoble per la planta principal, ens rep un espaiós saló-menjador amb sortida a jardí. Seguidament tenim una cuina totalment equipada i molt lluminosa, un lavabo de cortesia i un armari gabanero.

La primera planta alberga la major part de la zona de nit, composta per tres dormitoris. Un dels dormitoris presumeix de bany privat, mentre que un bany complet dóna servei als altres dos.

Tota la planta de l'àtic es destina actualment a despatx o zona d'oci, però bé podria convertir-se en un dormitori, ja que hi ha la possibilitat de fer un bany en aquesta planta. Aquesta alçada també ofereix abundant llum natural, la qual cosa convida a fer d'aquest espai un lloc per treballar en silenci.

Així mateix, l'habitatge té una planta soterrani amb ventilació natural, que acull la zona de servei amb dormitori i bany complet, a més de la zona de rentat. Disposa d'un espai de garatge amb capacitat per a un cotxe gran.

No s'ho pensi més i vingui a veure aquest habitatge. Poseu-vos en contacte avui mateix amb Lucas Fox per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem els set dies de la setmana per poder adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.



[lucasfox.cat/go/poz30103](https://lucasfox.cat/go/poz30103)

Jardí, Piscina, Garatge privat, Llum natural, Parquet, Aparcament, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Armari encastats, Cuina equipada, Exterior, Safareig, Sala de jocs, Saló de bellesa, Vestidor, Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya



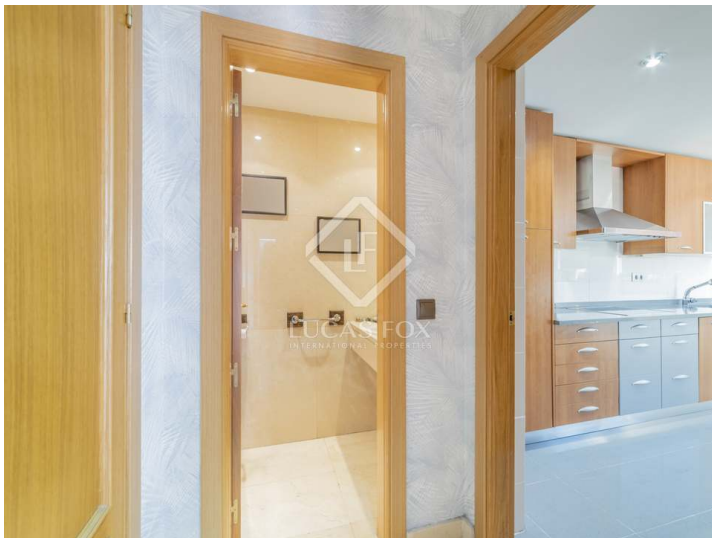
950.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 4 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> de jardí en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>278m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Jardí

També pot visitar-nos al nostre lounge Lucas Fox en avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo perquè puguem estudiar els seus requisits amb més detall i així ajudar a trobar la casa o inversió perfecta.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya