

1.950.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

6	5	488m²	1.001m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.950.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

6	5	488m²	1.001m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Estupenda casa unifamiliar de 6 dormitoris en parcel·la de 1000 m² a 6 minuts de l'intercanviador de Moncloa a 800 m de l'col·legi Santa Maria dels Rosers, a l'exclusiva zona de Diplomàtics a Aravaca.

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar aquesta increïble casa en una de les zones més emblemàtiques d'Aravaca, com són els carrers veïns de Diplomàtics. L'immoble està a pocs minuts de l'estació de RENFE d'Aravaca, de l'intercanviador de Moncloa a 800 metres de l'escola Santa Maria dels Rosales.

Accedim a l'habitatge des d'un carrer tancada i molt tranquil·la. Immediatament ens trobem en un entorn idíl·lic creat per un jardí consolidat. Un mantell verd, coronat per diversos pins majestuosos, guien la vista directament cap a la construcció principal.

Després de creuar el llindar, ens situem en un distribuïdor que dóna accés a la sala-menjador, un espai ampli i amb ambients elegantment separats. Des d'aquí passem a una acollidora sala d'estar presidida per un enorme finestral amb vistes a jardí. La sala d'estar dóna pas a una generosa cuina amb office. Aquesta estada ofereix molt espai d'emmagatzematge i està separada de l'office per una finestra. Aquest últim té accés a la porxada principal. Aquí també comptem amb un espai per al rentat i planxat i una comodíssima rebost.

Completen la planta baixa un lavabo de cortesia i un dormitori amb bany complet, el qual podria usar-se com a dormitori de servei o convidats, despatx, sala de jocs, etc.

De nou al rebedor, just davant de la porta veiem una escala que condueix a la planta superior, que alberga la zona de descans. Començant per la dreta, ens situem en el dormitori principal, una estada de dimensions generoses amb vestidor, bany complet i terrassa, la qual convida a l'repòs a l'aire lliure amb vistes sobre el mantell verd de jardí i les copioses copes dels pins limítrofs. La planta es completa amb altres tres dormitoris dobles amb armaris encastrats i dues cambres de bany que els donen servei.



lucasfox.cat/go/poz30164

Terrassa, Jardí, Garatge, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastrats, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.950.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid**

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

6	5	488m²	1.001m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

A l'pujar les escales fins la segona planta, arribem a un petit distribuïdor que, a mà dreta, comunica amb un gran dormitori amb vista a jardí. Aquest dormitori té armari encastat i un bany complet, el qual també dóna servei a la resta de la planta. A l'esquerra se situa una zona diàfana de grans dimensions que ofereix gran versatilitat.

En l'apartat de qualitats, l'immoble compta amb terres de fusta en perfecte estat, calefacció i ACS per gas natural, pre-instal·lació de conductes per a l'aire condicionat, persianes de seguretat, tancaments d'alumini, tendals elèctrics al porxo i sistema de calefacció per gas natural.

El més impressionant d'aquesta casa és sens dubte l'exterior, tant és així que els ambients més importants estan orientats cap al jardí. Exterior és una delícia de terreny, cobert de verd per la gespa que a més té una part totalment lliure, perfecta per instal·lar una refrescant piscina. D'altra banda, tenim el marge dret, que destaca per l'ombra de diversos pins i el color vermell tan característic dels Prunos.

Tot això s'uneix a el fet que estem en una zona molt tranquil·la d'Aravaca. Ens trobem en un carrer sense sortida amb sol cinc veïns, envoltada de pins i a una distància prudencial de l'avinguda d'Óssa Major. No obstant això, estem a només 3 minuts a peu de l'esmentada avinguda i a menys d'1 quilòmetre de tot tipus de serveis i de la sortida a l'A-6, M-500 i M-503.

Amb els seus gairebé 500 m², l'habitatge està distribuïda de tal manera que es pot emmotllar a les necessitats fins i tot de les famílies més exigents. No obstant això, el que marca la diferència és l'espai exterior, on l'amplitud es barreja amb el colorit paisatge i la pau de la zona, creant un ambient idíl·lic en una ubicació increïblement còmoda.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem els set dies de la setmana per poder adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

També pot visitar-nos al lounge Lucas Fox que hem inaugurat recentment en avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo. Així podrem analitzar els seus requisits amb més detall i ajudar a trobar la casa o inversió perfecta.

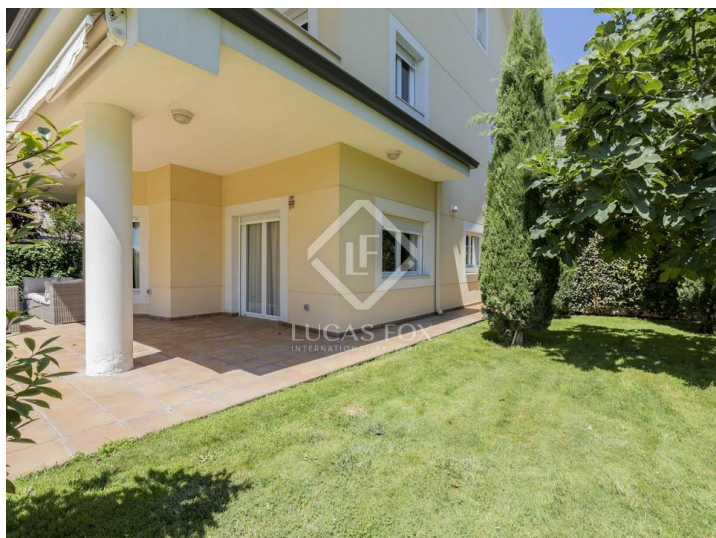
Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.950.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

6	5	488m²	1.001m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya