

1.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / Vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28660

5	6	665m²	1,200m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / Vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28660

5 Dormitoris **6** Cambres de bany **665m²** Edificats **1,200m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Pozuelo, Madrid amb preus des de 1,850,000 € i rendibilitat del 5%

Lucas Fox es complau a presentar, en exclusiva, la impressionant promoció Platja de Fanals 2 amb 7 edificis de luxe d'excepcional disseny ubicada a Valdecabañas, Boadilla de la Muntanya.

Gràcies a la recent construcció de viles modernes de gran qualitat, Valdecabañas s'està transformant ràpidament en una de les zones més prestigioses i cobejades de Boadilla de la Muntanya.

Donada la gran demanda d'Platja de Fanals 1 que va esgotar a la primavera de 2021, ens complau oferir als compradors més exigents aquesta nova oportunitat.

ÚLTIMES 2 UNITATS!

Cada habitatge comptarà amb més de 655 m² d'espai habitable i d'entreteniment (amb opció a augmentar a 755 m²) en parcel·les de 1.200 m².

Una de les característiques destacades d'aquestes magnífiques viles és la possibilitat de disposar l'espai habitable en una sola planta baixa principal amb més de 400 m². A més, els salons, les cuïnes i els dormitoris familiars es disposen en una excel·lent i fluida distribució amb espais oberts.

Aquestes viles són realment cases de el futur, ja que estan equipades amb les últimes tecnologies i un sistema d'aerotèrnia molt eficient energèticament, que dóna com a resultat baixos despeses de manteniment i funcionament.

La planta semisoterrani de 260 m² disposa d'un garatge privat per a 4 cotxes grans, un dormitori i bany de servei, un safareig, una sala de màquines i un gran traster. A més, compta amb un pati anglès per omplir tota la planta de llum natural.

Així mateix, el promotor ofereix l'opció d'augmentar aquesta planta en més de 100 m², així com personalitzar aquesta increïble casa segons els gustos personals, per exemple, amb un gimnàs, una sala de cinema, un simulador de golf i / o una sala d'jocs o de festa. Hi ha una infinitat de possibilitats.



lucasfox.cat/go/poz30618

Jardí, Piscina, Garatge privat, Llum natural, Sostres alts, Aparcament, Calefacció per terra radiant, Edifici modernista, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Alarma, Armaris encastats, Calefacció, Cuina equipada, Entrada de servei, Exterior, Finestres de doble vidre, Obra nova, Parc infantil, Plafons solars, S'accepten mascotes, Safareig, Sala de jocs, Sistema domòtic, Traster, Vestidor, Vistes, Zona chill-out

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / Vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28660

5	6	665m²	1,200m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

La vila es troba en una ubicació que ofereix el millor de centre i d'aquest tranquil enclavament, a 25 minuts amb cotxe de centre de Madrid. D'una banda, podrà gaudir d'un fantàstic estil de vida a l'aire lliure, ja que la zona està envoltada de grans boscos que ofereixen una gran qualitat d'aire i un agradable microclima.

D'altra banda, estarà prop d'excel·lents serveis, entre els quals s'inclouen els millors col·legis internacionals, botigues, clubs esportius i hospitals. L'Hospital Porta de Ferro i el centre comercial Caralero de Majadahonda són a 3 minuts amb cotxe.

Alguns restaurants locals de moda com el restaurant Renato estan a només 5 minuts a peu.

Les escoles més importants de la zona es troben a poca distància amb cotxe: la Aquinas American School, l'American School of Madrid, el Saint Michael s, al Trinity College, el col·legi privat Highlands School o el British Council School.

Aquestes viles impressionaran als compradors més exigents i el seu lliurament s'estima per al T4 de 2023.

En resum, aquestes meravelloses viles amb acabats de grandíssima qualitat són perfectes per satisfer les necessitats d'una família moderna i oferir un gran estil de vida prop de centre de Madrid.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon avui mateix per organitzar una visita a la parcel·la i a la zona i per poder comentar les seves opcions de personalització. Treballem els 7 dies de la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / Vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28660

5 Dormitoris **6** Cambres de bany **665m²** Edificats **1,200m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya