

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Boadilla Monte, Madrid

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	8	800m²	1.300m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Boadilla Monte, Madrid

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6 Dormitoris **8** Cambres de bany **800m²** Plànol **1.300m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Espectacular vila de luxe amb un disseny excepcional i unes vistes impressionants, que ofereix més de 800 m² de superfície habitable en una parcel·la de 1.300 m² amb piscina privada. Situat a la cotitzada zona de Valdecabañas de Boadilla del Monte.

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar, de manera exclusiva, aquesta impressionant vila de luxe, en una de les parcel·les més altes amb impressionants vistes a "Levels", una urbanització tancada boutique de 7 viles de luxe de disseny excepcional a Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Els veïns de Valdecabañas també gaudiran properament (a partir del 2026) de l'obertura del nou centre comercial "Boadilla Hills" amb una fantàstica oferta de restaurants de primer nivell, un supermercat i altres serveis clau; tot a només 10 minuts a peu d'aquesta increïble casa familiar.

La construcció de "Nivells" avança molt bé (l'obra es pot visitar amb cita prèvia) i aquesta propietat es lliurarà el 2T 2025.

Aquesta increïble casa familiar ofereix més de 800 m² de superfície habitable, incloent 716 m² interiors i 80 m² de porxos coberts, ben distribuïts en només dues plantes en una parcel·la plana de 1.300 m² amb orientació sud.

Una de les característiques més destacades d'aquesta magnífica vila és la comoditat de viure en un sol nivell amb la planta baixa principal que ofereix gairebé 400 m² d'espai habitable i d'entreteniment; la sala d'estar amb una alçada de sostre de 350 cm (!), la sala de televisió, la cuina totalment equipada i les 4 habitacions familiars, totes amb bany privat, estan dissenyades en un continu amb una gran distribució.

Els espais interiors i exteriors conflueixen de manera natural en aquesta obra mestra arquitectònica, i la sala d'estar connecta a grans terrasses cobertes amb piscina infinita amb preinstal·lació d'una bomba de calor. L'ús extensiu de la pedra i la fusta naturals combinats amb els electrodomèstics i accessoris Noken i Porcelanosa fan que aquesta propietat traspui luxe i serenor.



lucasfox.cat/go/poz30618

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Plafons solars, Parc infantil, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Boadilla Monte, Madrid

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	8	800m²	1.300m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Aquesta unitat (C) inclou diverses actualitzacions, inclòs un sistema d'energia geotèrmica altament eficient, que resulta en uns costos de manteniment i funcionament baixos, amb control de temperatura mitjançant un sistema de calefacció/refrigeració per terra radiant. La propietat també es beneficia de la preinstal·lació per a la instal·lació solar fotovoltaica des del camp de recollida fins a l'armari AC/DC mitjançant el mecanisme elèctric Jung LS990.

També s'inclourà un sistema domòtic d'última generació, que es pot controlar mitjançant telèfons intel·ligents, que es connectarà a les càmeres de seguretat, sensors de detecció de fum i inundacions, climatització, control d'accés, persianes, etc.

El soterrani de 400 m² obté molta llum natural a través de 3 grans patis i també es beneficia de sostres molt alts, el que resulta en un espai habitable addicional molt versàtil i agradable. Trobem en aquest nivell una gran sala familiar/d'entreteniment polivalent amb lavabo addicional per a convidats, un gimnàs i dos dormitoris addicionals amb bany privat.

També hi ha una zona de servei amb safareig. Al costat del garatge, amb capacitat per a 4 cotxes grans, trobem una sala de màquines i un gran traster.

La propietat té una ubicació ideal per a famílies: molt a prop d'escoles internacionals clau com Alegra British School, Saint Michael's, Trinity College i Highlands. L'American School of Madrid i el British Council School són a només 10 minuts amb cotxe.

En conclusió, aquesta meravellosa vila amb materials i acabats d'altíssima qualitat respon a totes les necessitats de la família moderna; un estil de vida fantàstic a prop del centre de Madrid.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon avui per organitzar una visualització de la parcel·la i la zona i discutir qualsevol requisit de personalització. Treballem els 7 dies de la setmana adaptant-nos a les necessitats dels nostres clients.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Boadilla Monte, Madrid

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	8	800m²	1.300m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya