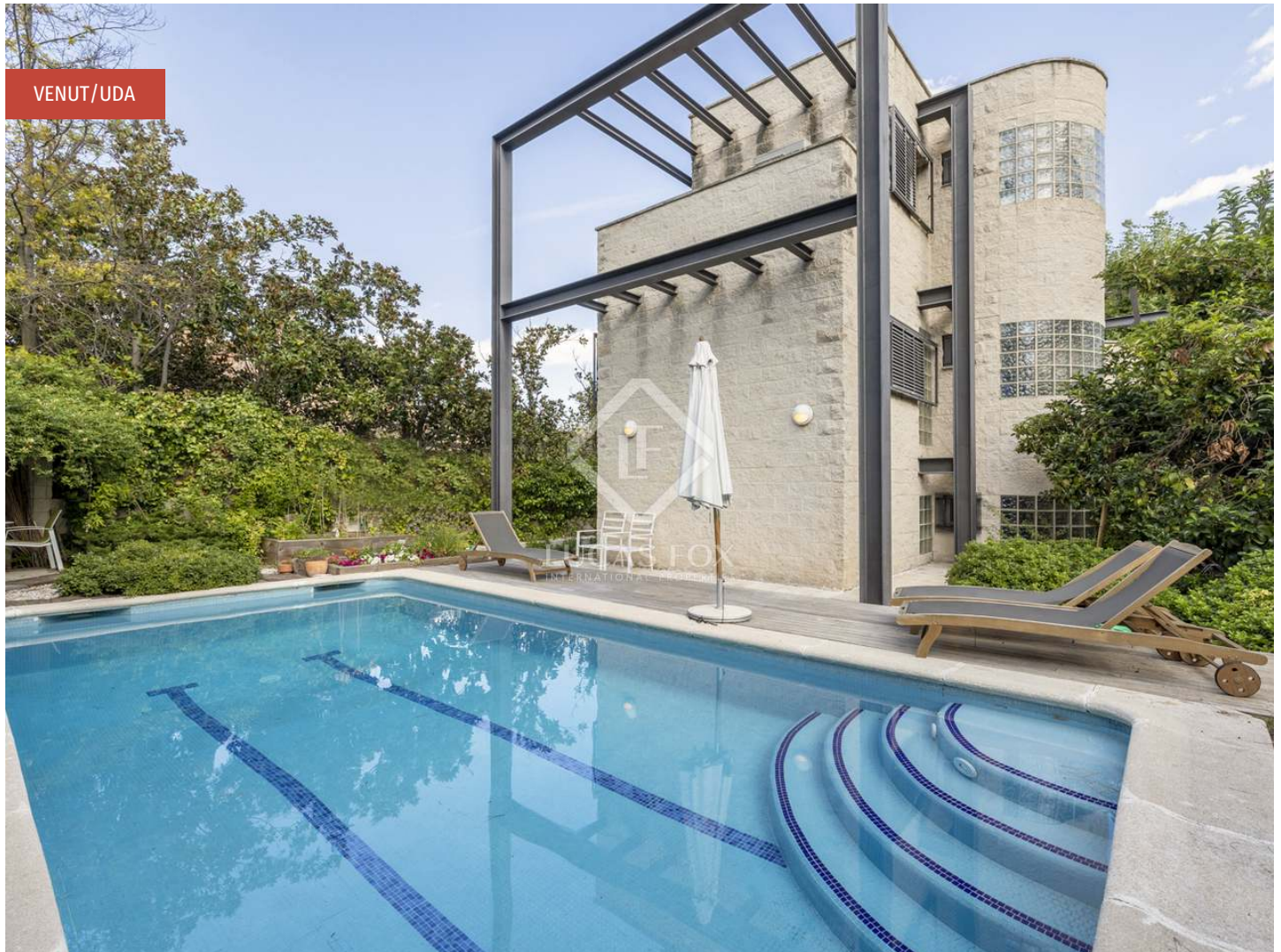


1.450.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Dormitoris 4 Cambres de bany 372m² Plànol 654m² Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.450.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid**

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	372m²	654m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ**Estupenda vila independent de disseny únic amb 4 dormitoris, porxo cobert gran, jardí amb piscina privada en venda a un entorn privilegiat i vistes a parc Font de la Salut, a Pozuelo, Madrid.**

Lucas Fox Pozuelo & Aravaca s'enorgulleix de presentar, en exclusiva, aquesta increïble vila independent a la zona més pròspera de l'nucli urbà de Pozuelo d'Alarcón, a peu de parc Font de la Salut i a pocs metres de parc Carlos Sainz.

És important destacar l'àmplia oferta educativa de la zona, que posa a la seva disposició escoles de renom com el Liceu Sorolla, el Kensington School, el col·legi Sant Lluís dels Francesos en els voltants, així com el col·legi Retamar, l'American School of Madrid, el col·legi Everest o la Universitat Francisco de Vitòria a menys de 6 minuts.

A 5 minuts des del centre de Pozuelo trobarem aquesta casa de disseny únic que dóna a el parc Font de la Salut.

Es compon de quatre dormitoris, una àmplia cuina oberta i un saló amb sortida a porxo, despatx, sala d'usos múltiples i jardí privat amb piscina.

A l'creuar el llindar de la porta, ens situem en un ampli i lluminós rebedor amb vista a jardí del darrere. A mà esquerra, creuem un agradable passadís fins a la cuina que s'obre a la sala-menjador. La cuina coronada per una barra ideal per a esmorzars ràpids queda separada de la sala per una lleugera diferència en alçada. Tota la cuina gaudeix de la claredat que brinda la finestra de el fons i els pavès estratègicament col·locats sobre el taulell i aigüera. El saló, una estada de dimensions generoses que gaudeix de la calidesa que li aporten la xemeneia que la presideix i de la lluminositat que aporten els seus finestrals de sòl a sostre que abasten més de la meitat de la seva paret i que banyen l'estada de llum natural, gràcies a la seva orientació sud-oest de la casa. Aquests finestrals s'obren completament i difuminen el límit entre l'interior i el porxo exterior, i recorren el lateral i part de la façana principal de la casa. Amb això, tot aquest costat de la casa es converteix en un únic espai que arriba fins al jardí i accentua la sensació d'estar envoltats de natura.

Tornant a passadís d'entrada, trobem l'escala que ens porta a la resta de la casa, distribuïda per entreplantes que segregen els espais.

lucasfox.cat/go/poz31095

Jardí, Piscina, Terrassa, Garatge privat, Llum natural, Parquet, Aparcament, Calefacció per terra radiant, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Alarma, Armaris encastrats, Barbacoa, Calefacció, Cuina equipada, Entrada de servei, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Renovat, S'accepten mascotes, Safareig, Sala de jocs, Traster, Vestidor, Vistes, Zona chill-out

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.450.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid**

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	372m²	654m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La primera planta ofereix dos dormitoris dobles que comparteixen un bany complet de disseny. Aquí, també trobem la terrassa principal de la casa amb vistes espectaculars a jardí i a l'entorn que envolta aquest habitatge. Finalment, a la planta més alta, comptem amb un espai habilitat com a despatx, però que es pot destinar a tants usos com la imaginació ens permeti.

Tornant a la planta principal i seguint l'escala altra mitja altura més, arribarem a la suite principal. Aquesta estada compta amb vestidor, bany dissenyat amb un concepte molt modern i també sortida a un pati anglès que comunica amb el jardí principal.

A la planta semisoterrani s'ubica la sala multiusos amb entrada independent i una zona de treball que gaudeix també d'accés propi.

A l'exterior cal destacar, a part del ja esmentat porxo, el jardí, diversos parterres de flors, un petit hort i la piscina d'aigua salada, perfecta per a l'oci estiuenç.

En l'apartat de qualitats, hem de destacar el sistema de climatització per terra radiant-refrigerant amb tecnologia de aerotèrmia, tancaments de PVC amb trencament de pont tèrmic i acústic, instal·lació de fibra òptica, instal·lacions de fontaneria, electricitat i sanejaments completament renovats i robustes porticons de seguretat.

Aquest habitatge uneix el confort i les prestacions d'una llar modern en un entorn envejable on la tranquil·litat i la natura són els protagonistes principals i ens aïllen de la frenètica activitat d'una metròpoli com Madrid, de la qual ens separen tot just 10 minuts. I tot això envoltat de qualsevol tipus de servei que un pugui necessitar.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem els set dies de la setmana per poder adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

També pot visitar-nos al Property Lounge de Lucas Fox que vam inaugurar recentment a l'avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo. Així podrem analitzar els seus requisits amb més detall i ajudar a trobar la casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.450.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Dormitoris 4 Cambres de bany 372m² Plànol 654m² Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya