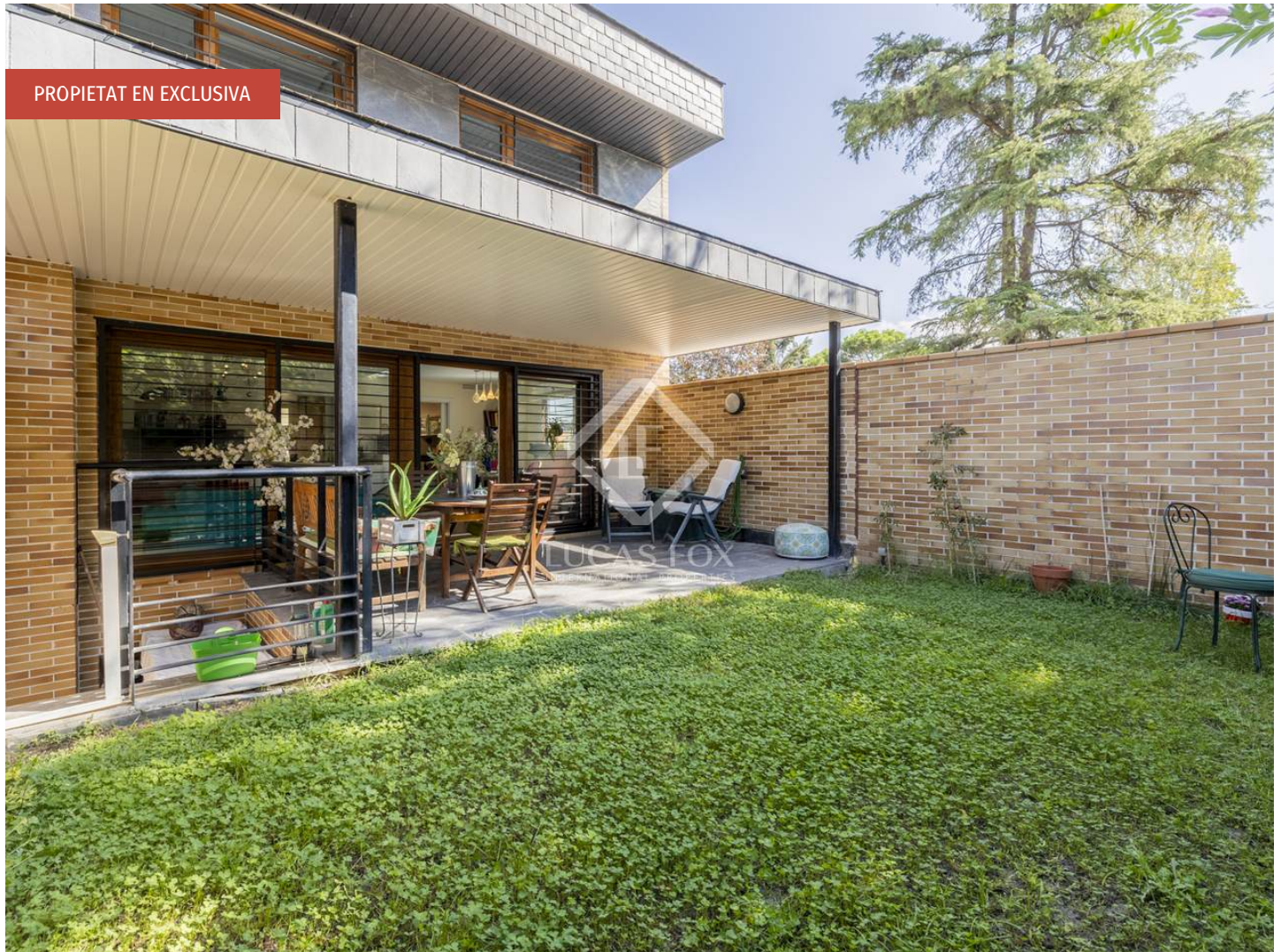


930.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Dormitoris **5** Cambres de bany **327m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

930.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Dormitoris **5** Cambres de bany **327m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Gran casa adossada de cantonada de quatre dormitoris en perfecte estat, en urbanització tancada de tres xalets amb zones comuns molt a prop de la popular Avinguda d'Europa.

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar en exclusiva aquesta magnífica casa situada a pocs minuts de les estacions de Renfe de Pozuelo d'Alarcón i Aravaca, American School of Madrid i Avinguda d'Europa. Es compon de quatre dormitoris distribuïts entre els 327m² construïts.

Accedim a l'habitatge pel vial privat de la urbanització. El rebedor ens ofereix una vista directa a jardí a través del saló menjador. Creuant el passadís deixarem a la dreta les escales que ens porten a plantes superiors i inferior i el lavabo de cortesia, per arribar a un ampli saló menjador. Una estada de 30m²bañada a la llum natural que aporta la gran porta de vidre que ocupa gairebé la totalitat de la paret de fons. El saló està presidit per la xemeneia que converteix l'estada en un espai càlid i acollidor. La porta corredissa de grans dimensions condueix a la porxada. Aquest últim aporta fluïdesa a la transició de l'espai interior de la sala a l'exterior de jardí permanentment verd.

El menjador es connecta directament amb la cuina equipada amb mobiliari de Sants, gran capacitat d'emmagatzematge de parament i una comodíssima península, perfecta per als esmorzars ràpids abans de començar el dia.

La planta alta es destina exclusivament a la zona de descans. Dues habitacions dobles amb generosos armaris encastats i molt lluminosos que comparteixen un bany ocupen l'ala sud-oest de la casa. A la banda oposada de l'distribuïdor s'ubica la suite principal amb elegant bany complet i còmode vestidor.

La planta sota coberta es compon d'una suite ideal per destinar a habitació de convidats, un espai diàfan, actualment destinada a despatx i diversos armaris encastats de gran capacitat.

A la planta soterrani s'ubica el garatge privat amb capacitat per a un cotxe gran a què s'accedeix per un vial comunitari cobert. També trobarem aquí, el quart d'instal·lacions i una sala multiusos amb armari encastat doble, ideal per a ser destinat a sala de jocs i que compta amb un convenient lavabo amb dutxa.



lucasfox.cat/go/poz31243

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Garatge, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema d'aspiració centralitzada, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

930.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

4	5	327m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

La piscina comunitària de 9x5m compta amb coberta mòbil i es comparteix amb prou feines dos veïns.

En l'apartat tècnic, cal destacar que la casa està equipada amb paviments de Pergo en tota la superfície, amb excepció de les cambres de bany i cuina, calefacció per terra radiant, persianes motoritzades amb obertura i tancament centralitzat, aire condicionat per conductes, sistema d'aspiració central i tancaments d'alumini amb trencament de pont tèrmic i acústic.

Ens trobem davant un habitatge unifamiliar de còmodes dimensions, actualitzada en els aspectes tècnics, en un estat excel·lent i situada en una zona completament consolidada que compta amb tot tipus de serveis als voltants, a un passeig de distància de l'Avinguda d'Europa a Pozuelo d'Alarcón. La llar ideal per a una família que busca estades àmplies i espai exterior en una lloc ben comunicat.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem els set dies de la setmana per poder adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

També pot visitar-nos al lounge Lucas Fox que hem inaugurat recentment en avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo. Així podrem analitzar els seus requisits amb més detall i ajudar a trobar la casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

930.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Dormitoris **5** Cambres de bany **327m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya