

1.798.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

6	5	612m²	2.530m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

VENUT/UDA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.798.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

6	5	612m²	2.530m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Majestuosa vila de 2 plantes, amb espais amplis i lluminosos i un preciós jardí sobre una parcel·la consolidada de 2530 m² en venda a Somosaguas A, una de les urbanitzacions més exclusives i segures de la capital.

Lucas Fox es complau a presentar aquesta impressionant vila unifamiliar dissenyada i distribuïda en dues plantes, amb una ubicació estratègica dins de la urbanització de Somosaguas, amb molta pau i tranquil·litat a tan sols 12 minuts del centre de Madrid.

Aquesta impressionant vila de luxe a tan sols uns metres de la Casa de Camp a Somosaguas A resultarà una llar encantadora, ideal per a la vida en família amb o sense fills, gràcies a la seva ubicació única, estratègica respecte a la resta de parcel·les de Somosaguas.

La casa se situa en un carrer recollit de direcció única, per la qual cosa ofereix per una banda molta privadesa en estar retirada del carrer principal, i de l'altra, el carrer no tindrà gaire trànsit durant el dia. La vila té una façana de maó vist color ivori, amb exuberant vegetació ornamental. Es distribueix en dues plantes àmplies i diàfanes. La construcció és de l'any 1969, però es van fer diverses reformes als anys 90. Tot i que sens dubte la casa necessita una actualització, l'estructura i construcció sòlida de la casa, la distribució funcional, els finestrals de terra a sostre i l'amplitud dels espais permet infinitat de possibilitats per fer d'aquesta casa un habitatge de luxe i gust exquisit.



lucasfox.cat/go/poz31685

Piscina, Jardí, Servei de consergeria, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Seguretat, Safareig, S'accepten mascotes, Llar de foc, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.798.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid**

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

6	5	612m²	2.530m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Tot just accedir a la parcel·la, ens rep un acollidor porxo amb accés a l'entrada principal de la casa oa la zona de garatge cobert. Un cop a dins, un gran espai senyorial a doble alçada ens dóna la benvinguda. Aquest grandió espai acull les escales principals i servirà despai distribuïdor de tota la casa, amb accés a tots els espais. A mà dreta, hi trobem el dormitori principal amb orientació sud, un gran vestidor i un ampli bany complet. Aquest espai connecta amb la sala biblioteca, o saló de diari, amb llar de foc i amb una prestatgeria de fusta de darrera qualitat realitzada a mida i molt ben conservada. Des d'aquí, accedim al saló principal de la casa, que també compta amb una zona de xemeneia, zona d'estar i amb sortida a la zona sud a un gran porxo exterior, ideal per a dinars i sopars en èpoques de menys calor. Cap al costat nord-est de la casa, trobem un ampli i lluminós menjador principal, amb sortida al porxo d'hivern. Des del menjador, accedim a la cuina amb office de grans dimensions, que connecta amb el distribuïdor central de la casa i la neteja de cortesia. La planta i la distribució de la casa està dissenyada de manera que tots els espais es connecten entre si i és fàcil recórrer la casa d'una banda a l'altra, fent de la vila una casa fàcil i còmoda de viure en el dia a dia.

A la planta superior, hi trobem quatre amplis dormitoris amb armaris de paret, dos banys complets que serveixen a totes les estances d'aquesta planta, una sala despatx o possible dormitori de convidats i un traster. En particular, podem destacar que totes les estances gaudeixen de les mateixes dimensions i amplis finestrals amb vistes immillorables cap al jardí i la Casa de Campo.

Pel que fa a l'exterior, la parcel·la és rectangular i s'han aprofitat al màxim tots els espais. Un impressionant jardí de 2530 m² amb grans arbres i exuberant vegetació en perfecte estat envolta tota la casa. La selecció de plantes i vegetació ha estat molt cuidada i escollida per oferir plantes florides els 365 dies de l'any. De fet un dels detalls més especials de la casa, és la disposició de gessamí a tota la façana principal, de manera que ofereix una agradable aroma des de l'exterior a l'interior de la casa quan els finestrals estan oberts. El jardí és força ampli i es troba dividit a dues cotes d'alçada. A la cota de la casa, trobem els acollidors i amplis porxos, i al costat més est de la parcel·la, es disposa l'àrea de la piscina de 12 x 6 metres, envoltada d'una línia de vegetació de baladres, per a més privadesa. Un espai ideal per prendre el sol i relaxar-se al costat de la piscina després d'una intensa jornada laboral, mentre els més petits juguen al preciós jardí en contacte amb la natura.

Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.798.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

6	5	612m²	2.530m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Pel que fa a les instal·lacions, inclou calefacció per gasoil, aigua calenta sanitària, aigua freda i aigua de pou de baix consum per al reg, tots centralitzats en comunitat i amb un sorprenent baix cost respecte a les despeses mitjanes habituals de la zona.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure la vila amb els seus propis ulls, sens dubte una casa amb gran potencial. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge recentment inaugurat a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.798.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

6	5	612m²	2.530m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya