

2.900.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

6	7	982m²	2.560m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.900.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

6	7	982m²	2.560m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Vila única de 950 m² amb un disseny excepcional i amb una zona enjardinada, piscina, porxo independent d'estiu i pista de pàdel, en venda en una ubicació exclusiva en Valdemarín, Madrid.

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar un habitatge molt especial amb un disseny excepcional del guardonat arquitecte Gabriel Allende.

Aquesta meravellosa vila independent de 6 dormitoris s'assenta sobre una parcel·la perfecta de gairebé 2.600 m², situada a una zona exclusiva de Valdemarín, on els seus residents gaudeixen d'un estil de vida a l'aire lliure a només 10 minuts amb cotxe del centre de Madrid .

Es tracta d'una zona de gran demanda, ja que ofereix nombroses escoles de prestigi internacionals, com ara l'escola Mater Salvatoris, l'escola American School of Madrid, l'International Aravaca i l'English Montessori School.

Aquesta casa familiar de 950 m² destaca pel seu disseny únic, la qualitat de la seva construcció, la presència d'abundant llum natural a totes les estances i el seu fantàstic jardí amb piscina i porxo independent que fa de saló-menjador semiexterior.

Entrem a la vivenda per un impressionant rebedor de doble alçada que divideix la vivenda en dues ales. En girar a l'esquerra trobem un gran saló amb sostre a doble alçada amb diverses zones de descans i que es beneficia de grans finestrals amb agradables vistes tant al jardí davanter com al darrere.

En girar a la dreta des del rebedor, arribem a un distribuïdor que ens dóna accés a un altre saló o sala de televisió, un menjador, un lavabo per a convidats i al fons, trobem la cuina totalment equipada amb sala d'esmorzar informal independent, una gran rebost i una cambra de rentat. Per a més comoditat, el dormitori i el bany de servei s'ubiquen al costat de la cuina.



lucasfox.cat/go/poz31757

Piscina, Jardí, Pista de tennis, Garatge,
Terres de marbre, Sostres alts,
Llum natural, Aparcament, Zona chill-out,
Vestidor, Traster, Sistema d'alarma,
Safareig, S'accepten mascotes, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Entrada de servei, Cuina equipada,
Calefacció, Biblioteca, Armaris encastrats,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals ,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.900.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid**

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

6	7	982m²	2.560m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Per arribar a la primera planta podem pujar per les escales de les dues ales o agafar l'ascensor que connecta amb les tres plantes. En aquesta planta hi trobem la zona de nit. En primer lloc, es presenta el dormitori principal amb el seu bany privat i un gran vestidor i com que compta amb sostres de doble alçada, s'ha disposat una oficina a l'altell. S'ofereixen altres 4 dormitoris addicionals de mida idèntica en aquesta planta, dos d'ells amb el seu bany privat i els altres dos comparteixen un bany complet. Aquesta planta es completa amb un petit saló o estudi.

La planta semisoterrani inclou un gimnàs amb bany propi, sauna i sala de vapor. Una acollidora sala de cinema a casa amb una gran pantalla, un celler i un garatge per a 6 cotxes completen la planta.

El jardí destaca per la seva cura paisatgisme i compta amb una gran piscina amb un preciós pont de fusta com a característica especial. Al costat dret de la piscina, hi trobem un ampli porxo cobert amb vidrieres corredisses que es poden tancar per complet, per aconseguir així un saló-menjador d'estiu independent. El jardí es completa amb una pista de pàdel.

En resum, Lucas Fox Pozuelo & Aravaca es complau a oferir en venda aquest habitatge únic en excel·lents condicions. La seva ubicació, el seu jardí i la seva fantàstica distribució atrauran aquelles famílies que busquin una llar amb molt d'espai, però molt a prop del centre de Madrid.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita. Treballem 7 dies a la setmana, incloses les tardes, perquè pugueu concertar una visita a l'hora que estigui disponible.

També podeu visitar-nos a l'oficina que Lucas Fox va inaugurar recentment a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo. Així podrem avaluar les vostres necessitats amb més detall i podrem ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

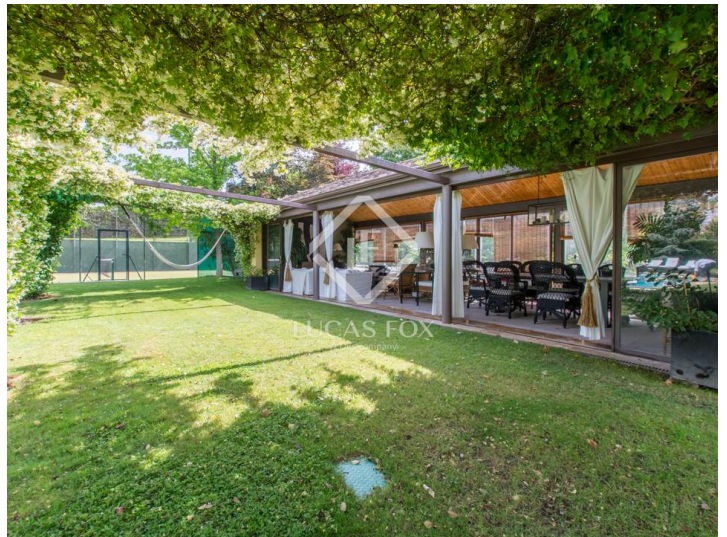
Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.900.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

6	7	982m²	2.560m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya