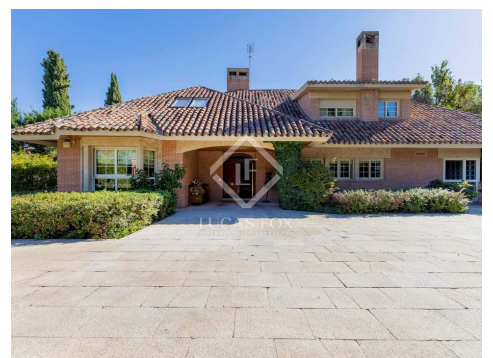


4.650.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	1,167m²	3,416m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

4.650.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid**

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	1,167m²	3,416m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ**Majestuosa vila amb absoluta privadesa i tranquil·litat sobre una parcel·la consolidada de 3416 m² en venda a l'exclusiva urbanització Somosaguas Norte, Pozuelo de Alarcón, la ciutat més segura de la capital.**

Lucas Fox es complau a presentar aquesta impressionant vila unifamiliar dissenyada i distribuïda en tres espaioses plantes, amb un grandió i espectacular jardí privat, on trobareu el seu recés de pau i tranquil·litat a tan sols 10 minuts amb cotxe del centre de Madrid.

És evident la cura que s'ha posat en el disseny de tota la casa, que encara que pugui semblar una mica tradicional des de l'exterior, a l'interior el color inunda aquesta màgica vila, creant així una casa de somni. Gaudeix d'àmplies estances, amb sostres de gran alçada, encantadores xemeneies, finestrals de terra a sostre, motlures a tots els espais, terra de granit a l'entrada i parets de pintura lacada. S'ha prestat una màxima cura per tots els detalls, per exemple en la decoració fresca i molt acollidora que li confereix un toc molt casolà. Podem també destacar el saló principal amb xemeneia, com a espai ideal per a l'entreteniment amb sortida a la zona de porxo exterior, ideal per a dinars i reunions exteriors.

La casa s'ubica en un carrer sense sortida, que ofereix molta privadesa en estar retirada del carrer principal. També s'ubica molt proper a diversos dels accessos a la urbanització, cosa que fa la vida molt còmoda tant als habitants de la casa com als que hi treballen. La vila té una façana de maó vist i consta de dues plantes principals més la planta semisoterrani.

En entrar a la vivenda, podem apreciar un gran rebedor a doble alçada, que ens porta a les diferents àrees de la casa. A un costat hi trobem el despatx i la zona de convidats amb un dormitori amb sortida a l'exterior i bany privat. A l'altra banda, trobem l'entrada a dos salons amplis amb finestrals que emmarquen l'àrea enjardinada i donen accés a la zona del porxo. A les dues sales trobem sostres alts i xemeneies. Des d'aquí, accedim a l'àrea de menjador i a la cuina completament equipada per a una vida de luxe i delit amb el seu office. A l'altre extrem d'aquesta mateixa planta hi trobem l'accés secundari, o de servei, que ens porta a la cuina, rebost, sala de rentat-planxat, dormitori de servei i bany. Tots els espais es connecten entre si i és molt fàcil orientar-se a casa malgrat la diversitat d'estades.

lucasfox.cat/go/poz31797

Jardí, Piscina, Garatge privat, Gimnàs,
Llum natural, Parquet, Pista de pàdel,
Sostres alts,
A prop dels col·legis internacionals ,
Aire condicionat, Alarma,
Armaris encastats, Calefacció,
Cuina equipada, Entrada de servei, Exterior,
Llar de foc, S'accepten mascotes,
Sala de jocs, Vestidor, Zona chill-out

Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

4.650.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid**

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	1,167m²	3,416m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Accedim per l'escala principal a la planta superior que acull la zona de nit. Es presenten dos dormitoris complets, amb un bany i vestidor, així com un dels espais més especials de la casa, el dormitori principal, amb una gran alçada de sostre i vistes a tot el jardí, amb vestidor i bany complet.

La planta semisoterrani és la part de la casa més funcional. Aquí disposem d'una sala extra de reunions amb la possibilitat de convertir-lo en dormitori d'hostes o de servei ja que disposa d'un bany propi. En aquesta mateixa planta hi trobem l'accés al garatge, al traster, a la sala de màquines i a una immensa sala d'ús polivalent. Actualment, està habilitada com a zona d'esbarjo, per a reunions amb un gran nombre de persones, sala de billar, gimnàs i sauna.

En recórrer l'espai exterior, podem apreciar la gran privadesa de la parcel·la, gràcies a l'alçada de la vegetació perimetral, així com a l'amplitud i extensió de la parcel·la. Podreu gaudir d'àpats familiars al porxo amb vista sobre l'ampli jardí, mentre escolteu el so relaxant de la font que hi ha al costat de la zona humida.

La piscina s'ha ubicat en una zona més reservada perquè la seva activitat no interrompés la tranquil·litat i la calma de la casa, per la qual cosa és perfecta per relaxar-se i gaudir del contacte amb la natura després d'una intensa jornada laboral. Les gandules i la zona chill-out recorda un oasi tropical, un escenari perfecte per gaudir d'uns còctels a l'aire lliure i relaxar-se. Si busqueu espai, privadesa absoluta i silenci, aquí el trobareu. L'exterior és una imatge perfecta de postal.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure la vila amb els vostres propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge recentment inaugurat a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

4.650.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	1,167m²	3,416m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya