

730.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>125m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

**730.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda****Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid**

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>125m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ****Exclusiva casa cantonera, amb piscina comunitària en venda a Aravaca, a 10 minuts de Moncloa, ben comunicada amb el centre de Madrid, ideal per a famílies.**

Lucas Fox Properties International presenta aquesta casa en exclusiva, en venda a una zona meravellosa d'Aravaca, molt a prop del parc del Rierol de Pozuelo. Presumeix d'una ubicació excel·lent i proximitat a serveis de transport, a més de tenir molt fàcil accés a Madrid.

Ens trobem davant d'un habitatge unifamiliar de còmodes dimensions, actualitzat, en un estat excel·lent i ubicat en una zona completament consolidada que compta amb tot tipus de serveis als voltants i a poca distància a peu de distància de l'avinguda d'Europa a Pozuelo de Alarcón. La llar ideal per a una família que cerca casa i espai exterior en un lloc ben comunicat.

L'habitatge, amb 219 m<sup>2</sup> construïts segons cadastre i en perfecte estat, està ubicat en una de les zones amb més demanda i menys oferta en aquests moments, per la seva proximitat a tots els serveis d'Aravaca i prop de l'estació i per la seva proximitat a la capital. És una casa ideal per a una família, còmoda i molt lluminosa, amb estades àmplies i diverses plantes que la fan molt interessant.

En entrar a la vivenda per la planta principal, ens rep el vestíbul que comunica amb un fantàstic saló-menjador amb sortida al jardí i a les zones comunes, una bonica cuina amb office, totalment equipada amb taulell de disseny de la marca Corian, zona independent de menjador molt lluminosa, a més de lavabo de cortesia.

La primera planta acull la major part de la zona de nit, composta per tres dormitoris. Un dels dormitoris presumeix de bany privat, mentre que un bany complet dóna servei als altres dos.

Tota la planta de l'àtic espai destinat a despatx/zona d'estar, però podria convertir-se en un dormitori principal, ja que compta amb bany privat exterior i diverses zones d'emmagatzematge. Es presenta reformat perquè pugui reconvertir, si vol, l'espai disponible de 60 m<sup>2</sup> en aquesta darrera planta. A més, ofereix una llum natural meravellosa, ja que compta amb diverses finestres Velux amb persianes motoritzades per protegir-se del sol.

[lucasfox.cat/go/poz32572](https://lucasfox.cat/go/poz32572)

Jardí, Piscina, Terrassa, Garatge privat,  
Llum natural, Parquet, Aparcament,  
A prop del transport públic,  
A prop dels col·legis internacionals,  
Aire condicionat, Armari encastats, Balcó,  
Calefacció, Cuina equipada, Exterior,  
Safareig, Sala de jocs, Vestidor

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

**730.000 €** Casa / Vil·la - Venut/uda

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid**

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>125m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

A la planta baixa, trobarem una zona de bugaderia, una altra zona adequada per a un despatx amb bany propi, a més de l'espai previst per aparcar el cotxe amb la porta elèctrica.

Així mateix, l'habitatge està equipat amb nombrosos armaris i aire condicionat a totes les estances.

No s'ho pensi més i vingui a veure aquest habitatge. Poseu-vos en contacte avui mateix amb Lucas Fox per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem els set dies de la setmana per poder adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

També pot visitar-nos al nostre lounge Lucas Fox a l'avinguda d'Europa 38, a Pozuelo perquè puguem estudiar els seus requisits amb més detall i així ajudar-lo a trobar la casa o inversió perfecta.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

730.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **237m<sup>2</sup>** Plànol      **125m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya