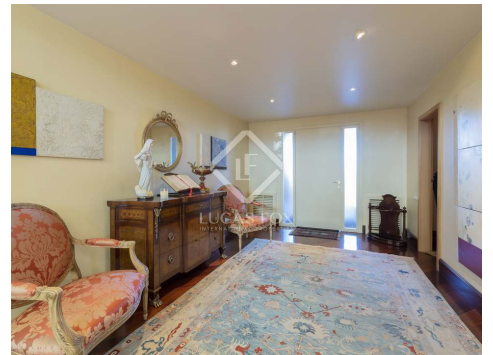
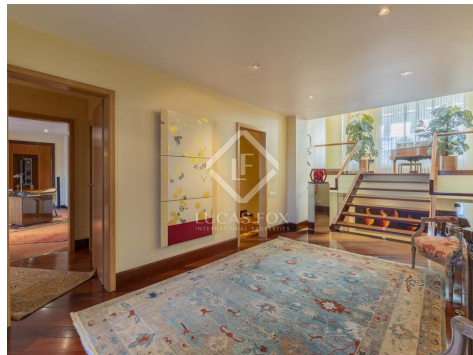


2.990.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 600m² de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	815m²	1.100m²	600m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.990.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 600m² de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	815m²	1.100m²	600m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

DESCRIPCIÓ

Majestuosa vila amb un espectacular jardí amb amplis sostres i perfecta orientació sud sobre una parcel consolidada de 1100 m² en venda a la urbanització més exclusiva i segura de Madrid, La Finca.

Lucas Fox es compla presentar aquesta impressionant casa unifamiliar dissenyada per l'estudi Martin Caballeros amb gran qualitat espacial, acuradament dissenyada i construïda amb els millors materials, aïllament i atenció al detall. Compte amb piscina exterior, ampli jardí amb zona aterritzada chill-out, sala multiusos i un grandios dormitori principal, resultat d'unir dues estades en una, a la fase inicial del projecte. La casa perfecta que us proporcionarà un estil de vida d'excel·lent i confort en un dels complexos més privilegiats i segurs de La Finca.

La situació estratègica de l'habitatge a l'oest de Madrid us permet gaudir d'una tranquil·litat absoluta, perfecta per a la vida familiar, a només uns minuts amb cotxe de les escoles més prestigioses de Madrid i del pulmó verd de la capital, la Casa de Campo . Podreu gaudir de l'alba des de l'ampli porxo orientat a sud, que dóna a la piscina, i fins i tot aprofitar per banyar-se abans de començar el dia en la més absoluta tranquil·litat i pau. Per a una mica d'activitat i aventura, podeu dirigir-vos al famós i prestigiós Reebok Sports Club, amb les seves meravelloses instal·lacions i la seva diversitat de sales, al club de pàdel de Somosaguas o al popular centre comercial de la zona, a tan sols uns minuts a peu .

Els convidem a fer un recorregut per aquest fantàstic habitatge, que malgrat que forma part d'un conjunt d'habitatges que compten amb el mateix disseny, es diferencia de la resta del complex per dos motius principals: d'una banda, per la seva orientació sud i per un altre, perquè la distribució de la casa es va fer conferint especial atenció a la zona del dormitori principal, ja que es van unir dos dormitoris per ampliar notablement l'espai.

La casa fabulosa de 815 m² es distribueix en quatre plantes: la planta principal organitzada en dues entreplantes amb els espais de dia de la casa; la planta superior amb els espais de nit; i la planta semisoterrani amb les àrees auxiliars.



lucasfox.cat/go/poz32792

Jardí, Piscina, Garatge privat,
Servei de consergeria,
Instal·lacions eqüestres, Llum natural,
Parquet, Sostres alts, Aparcament,
A prop dels col·legis internacionals ,
Aire condicionat, Alarma,
Armaris encastats, Barbacoa, Calefacció,
Cuina equipada, Entrada de servei, Exterior,
Finestres de doble vidre, Llar de foc,
S'accepten mascotes, Safareig, Seguretat,
Sistema domòtic, Traster, Vestidor,
Zona chill-out

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.990.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 600m² de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	815m²	1.100m²	600m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

Només creuar la porta principal, accedim per uns esglaons a un ampli rebedor i a un lavabo de cortesia. Tot seguit, ens dona pas a una espaiosa i agradable sala d'estar per a visites, amb la zona de despatx. Finalment, hi ha una àrea d'emmagatzematge amb accés secundari al jardí i que serveix a la cuina.

Des del rebedor principal, per un primer tram de l'escala principal accedim a l'entrepant superior, que acull la zona d'estar principal de la casa, amb un espai diàfan obert a triple alçada, amb vistes al porxo principal, al grandió jardí i amb xemeneia a estrenar. A un costat, hi ha el saló i a l'altre, el menjador principal, amb accés a la cuina, equipada amb electrodomèstics d'alta gamma Gaggenau, un microones i dos forns integrats. L'espai és força ampli per albergar una zona de menjador. Sens dubte, un luxe a l'alçada dels més exigents. Des del saló accedim a la planta superior per un altre tram d'escalas.

La planta superior serà la més privada, amb la zona de nit. Ens trobem amb un total de quatre dormitoris alineats. Els dos dormitoris principals secundaris disposen de bany privat, amplis sostres i vestidors complementats amb armaris de paret. El tercer dormitori també és molt espaiós, dedicat per als convidats, i gaudeix d'un bany privat i una àmplia filera d'armaris encastats. Sens dubte, una de les joies de la casa serà l'amplíssim dormitori principal, resultat de la unió de dos dormitoris establerts a la idea de projecte original. Compte amb un ampli vestidor amb llum zenital i un espectacular bany complet amb banyera i dutxa.

Els dormitoris disposen de terres de fusta de tarima flotant de primera qualitat i de marbre a les estances principals.

La planta inferior de la casa ha estat destinada a la zona social i recreativa aprofitant al màxim tota la superfície de la planta. Destaca la sala multiusos, amb una meravellosa partició de vidre que comunica amb l'espai de garatge per aprofitar l'entrada de llum natural. Al garatge es poden aparcar fins a 4 cotxes. En aquest mateix nivell trobem un dormitori de convidats amb privat, un rebost, l'àrea de servei amb dormitori de servei amb bany privat i sala de rentat i planxat amb àrea exterior per assecat i estès.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.990.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 600m² de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	815m²	1.100m²	600m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

A l'exterior, la parcel·la de 1100 m² compta amb un ampli porxo sota una teulada inclinada amb punts de llum zenital i amb una zona de gespa que aporta molta frescor i una temperatura molt agradable al jardí. La piscina té la mida perfecta per nedar a l'aire lliure el temps necessari, a més de comptar amb orientació sud, per aprofitar al màxim l'entrada dels raigs de sol. Al costat de la piscina, hi trobem una àrea extensa enjardinada, amb accés perimetral a les zones comunes enjardinades de la urbanització. Aquesta àrea compta amb zones d'esbarjo i passeig per a tots els membres de la família, amb un paisatgisme molt delicat i cuidat, ideal per sortir a caminar o passejar les seves mascotes a qualsevol hora del dia.

Quant al sistema de climatització, trobem aire condicionat per conductes fred i calor, amb termòstats independents a cadascuna de les estances. L'habitatge compta amb la possibilitat d'instal·lar panells solars a la coberta, ja que té la inclinació perfecta, fet que suposa un gran estalvi energètic.

Hi ha flexibilitat pel que fa als mobles de la casa. En funció de les necessitats del futur comprador, l'habitatge posa a la disposició gran part dels mobles de la casa amb un preu a convenir segons el nombre de peces.

En resum, una gran oportunitat d'adquirir una residència d'alta gamma amb tot luxe de detalls, en excel·lent estat, amb excel·lents qualitats, a La Finca, una de les urbanitzacions més cotitzades i demandades de Pozuelo de Alarcón.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i visitar aquesta espectacular casa amb els vostres propis ulls. Estem disponibles els 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

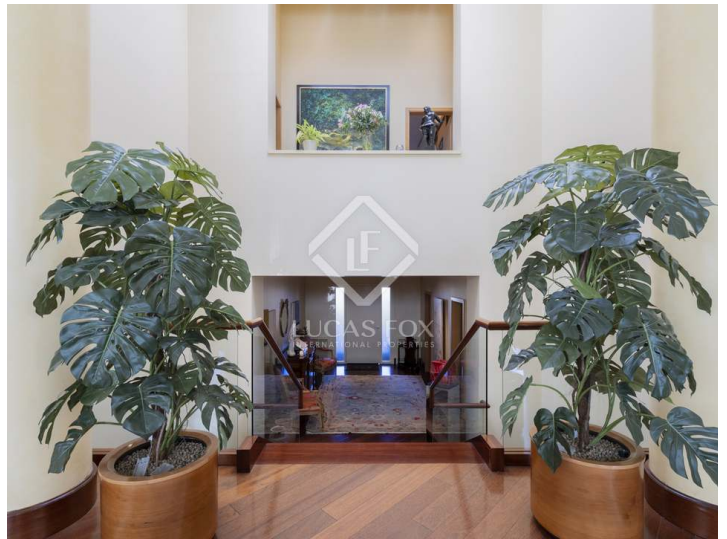
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.990.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 600m² de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	815m²	1.100m²	600m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya