

515.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **124m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

515.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **124m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Pis amb 3 dormitoris, 2 banys i cuina reformada íntegrament en venda a una urbanització molt tranquil·la amb garatge i un ampli traster doble a Aravaca.

Lucas Fox International Properties ofereix aquest preciós pis, en una exclusiva urbanització cuidada i tranquil·la amb una ubicació immillorable. És a poca distància a peu de l'estació de rodalies d'Aravaca, que connecta en 10 minuts amb l'estació de Moncloa, Madrid. Així mateix, la sortida a les carreteres principals, com la A-6, està molt propera, per la qual cosa podrà arribar a la capital en poc temps amb diversos mitjans de transport des de la porta de casa.

Se situa a la primera planta de l'edifici. En entrar, trobem un ampli rebedor que al capdavant ens condueix a un magnífic saló-menjador amb vistes clares des d'un finestral ampli i amb molta bona orientació sud. A la nostra esquerra, accedim a una cuina totalment reformada de la marca Schmidt, equipada amb molt de gust, que aprofita tots els espais com a zones d'emmagatzematge, amb sortida a la zona d'estenedor/safareig.

El passadís ens portarà a la zona de descans que ofereix dos dormitoris individuals amb armaris de paret i amb molta llum, gràcies a les finestres perfectament orientades. Al fons del passadís, trobarem un bany complet amb dutxa i el dormitori principal amb bany privat.

Resumint, aquest habitatge de 124 metres quadrats construïts segons cadastre, és ideal per a famílies exigents que busquin estar a prop de Madrid i alhora poder gaudir dels avantatges que ofereix una població com Aravaca.

S'inclouen al preu una plaça d'aparcament i un gran traster amb doble alçada totalment transitable d'uns nou metres quadrats. Les despeses de la comunitat pugen a 145 euros al mes.

No s'ho pensi més i vingui a veure aquest habitatge. Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita.

Treballem els set dies de la setmana per poder adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.



[lucasfox.cat/go/poz33452](https://lucasfox.cat/go/poz33452)

Piscina, Servei de consergeria, Garatge, Llum natural, Aparcament, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

515.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **124m<sup>2</sup>** Plànol

També pot visitar-nos al nostre lounge de Lucas Fox a l'avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo. Així podrem analitzar els vostres requisits amb més detall i ajudar-vos a trobar la casa o inversió perfecta.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya