

2.730.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>765m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.730.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **765m<sup>2</sup>** Plànol      **2.000m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Vila unifamiliar de luxe d'excel·lent disseny en venda en nova promoció: una exclusiva comunitat tancada de 7 habitatges a Las Lomas, Boadilla del Monte, Madrid

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar aquesta vila unifamiliar de luxe d'un disseny, bellesa i qualitat excepcionals.

Aquesta impressionant propietat (VILLA 1) pertany a "LAS LOMAS NATURA", una nova urbanització exclusiva i tancada de 7 viles de luxe i ofereix una alta qualitat de vida, envoltada de natura, tot i estar a prop del centre de Madrid.

El desenvolupament es ven en un 60% amb la construcció a partir del gener de 2024.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres avui per sol·licitar els plànols, organitzar una visita a l'obra o una reunió a la nostra oficina per discutir les opcions de personalització.

Las Lomas ofereix als seus residents unes instal·lacions i serveis fantàstics, que inclouen dos centres comercials i escoles bilingües de primer nivell com Virgen de Europa, Saint Michael's i Trinity College. Escoles internacionals molt valorades com Highlands, Alegria British School i Thames British School es troben a només 5 minuts amb cotxe. Boadilla del Monte es troba entre els 3 primers municipis més segurs d'Espanya i, a més, Las Lomas també té el seu propi servei de seguretat amb cotxes patrulla de servei les 24 hores.

Els arquitectes han dissenyat una urbanització amb habitatges en harmonia amb la natura, amb un enfocament en una bellesa estètica i amb els més alts estàndards ambientals.

Respectant l'entorn natural, els arquitectes han dissenyat una meravellosa casa familiar amb èmfasi en les connexions interior-exterior, a través de diversos patis amb visuals espectaculars, fent de cada immoble una obra arquitectònica de gran qualitat.

Una característica clau de la casa és el seu enfocament tant en l'eficiència energètica (classificació energètica A i instal·lació tèrmica aerotèrmica) com en la sostenibilitat ambiental, tant en el disseny arquitectònic com en els detalls paisatgístics.



[lucasfox.cat/go/poz34210](https://lucasfox.cat/go/poz34210)

Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Plafons solars, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

**2.730.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Boadilla Monte**

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>765m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Aquesta meravellosa casa familiar ofereix 765 m2 construïts, pràcticament distribuïts en només dues plantes.

La planta baixa de 450 m2 serà l'epicentre de la vida familiar i amb més de 330 m2 d'espai interior i gairebé 150 m2 de porxos coberts tens l'avantatge de viure en un sol nivell. Aquesta planta alberga un saló-menjador de planta oberta molt gran amb, connectat directament a la cuina amb electrodomèstics d'última generació, un despatx, una gran suite principal i dos dormitoris més amb bany privat. Aquesta planta es completa amb un lavabo de cortesia i dos patis que proporcionen abundant llum natural.

Totes les zones d'estar i dormitori tenen una connexió directa amb els porxos coberts o el jardí mitjançant portes corredisses de terra a sostre, proporcionant una connexió perfecta entre els espais interiors i exteriors.

El soterrani no és realment un soterrani, ja que hi ha molta llum natural a través dels patis. Aquest nivell consta de garatge per a 4 cotxes, traster, safareig, dormitori addicional amb bany privat i una gran sala polivalent/oci de 70 m2.

És important tenir en compte que la distribució de les plantes del soterrani és totalment personalitzable.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui per a més detalls o per concertar una visita o reunió a la nostra oficina de l'Avinguda d'Europa 38 a Pozuelo.

Treballem els 7 dies de la setmana perquè puguis trobar-te amb nosaltres quan tinguis temps de trobar la casa dels teus somnis.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya



2.730.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>765m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya