

1.430.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

5 Dormitoris **5** Cambres de bany **420m²** Plànol **500m²** Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.430.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

5 Dormitoris **5** Cambres de bany **420m²** Plànol **500m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Vila moderna de disseny d'obra nova, amb excel·lents materials com formigó i vidre i amb una zona exterior envejable, porxo cobert i una àmplia piscina, sobre una parcel·la de 500 m² en venda a Pozuelo.

Lucas Fox es complau a presentar-vos aquesta fantàstica casa independent d'obra nova amb un bonic disseny (lliurament de claus al 3T de 2022) situada en un dels millors barris nous de Pozuelo. Aquesta zona es coneix habitualment com La Pinada i destaca per la gran quantitat de cases noves i d'alta qualitat que s'han construït els darrers anys.

Aquesta gran casa familiar compta amb més de 420 m² i es pot personalitzar amb quatre o tres dormitoris segons les seves necessitats personals.

L'habitatge presumeix d'un bonic jardí i piscina privada. Així mateix, hi ha la possibilitat de fer canvis, ja que el procés de construcció està en un moment en què encara es podria modificar.

L'habitatge presenta una distribució molt pràctica i triada amb un gran encert. Disposa de dues plantes principals amb ascensor previst, i la zona semisoterrani.

A la planta baixa, hi trobem la zona de bugaderia amb office i molta llum, que ens proporciona el gran pati anglès ubicat en aquesta planta. A més, disposa d'un dormitori de servei amb bany i el seu armari ampli. Aquesta planta ens ofereix una zona de jocs pels més petits.

A la planta principal, ens trobarem amb l'armari gabaner, lavabo de cortesia i la zona principal de dia. Aquesta disposa d'un gran saló-menjador amb la seva cuina oberta amb grans finestrals de terra a sostre per gaudir d'unes vistes immillorables a la pineda i amb sortida al porxo lateral de la casa i a la piscina privada.

La planta superior acull la zona de nit amb quatre dormitoris: el principal, que compta amb una zona vestidor i bany; un segon dormitori amb bany privat; i dos més que comparteixen un bany complet al passadís.

lucasfox.cat/go/poz34357

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge privat, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Sistema domòtic, Saló de bellesa, Sala de jocs, Safareig, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Barbecue, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.430.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

5	5	420m²	500m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Aquesta casa s'està desenvolupant amb molta cura i afecte. La façana s'ha dissenyat amb materials de baixa transmissió tèrmica, formada per plafons de poliestirè de tres capes de diferents densitats, que aporten un aïllament tèrmic quatre vegades superior a l'exigit pel codi tècnic de l'edificació. El conjunt de les finestres també proporcionarà un aïllament tèrmic superior a l'exigit per la normativa. Totes les persianes són motoritzades. La barana exterior a la façana serà de vidre. L'habitatge disposarà de terra radiant zonificat, independent per cada zona, controlat per diversos termòstats d'alta eficiència ubicats a cada zona. El sistema de climatització estarà format per un equip d'aerotèrmia d'alta eficiència energètica.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres avui mateix, perquè puguem enviar-vos el dossier complet o els plànols. Estarem encantats d'atendre'l per telèfon, correu electrònic o en persona al nostre lounge, a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo de Alarcón.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya