

1.050.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

5 Dormitoris **4** Cambres de bany **312m²** Plànol **185m²** Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.050.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid**

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

5	4	312m²	185m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ**Espectacular casa adossada en venda a Aravaca, amb fàcil accés a la A-6, a prop del parc del Arroyo de Aravaca i de la capital, ideal per a famílies.**

Lucas Fox Properties International s'enorgulleix de presentar aquesta bonica i exclusiva casa adossada, amb estades molt àmplies, per aprofitar al màxim l'espai, per gaudir de la vida familiar a una zona meravellosa d'Aravaca. Presumeix d'una ubicació excel·lent amb excel·lents centres esportius, a prop de serveis de transport i amb molt fàcil accés a la A-6 ia la capital.

L'habitatge, de 312 m² construïts segons cadastre, se situa a tan sols cinc minuts de la localitat, a prop de la zona comercial d'Aravaca, amb els millors col·legis i zones verdes amb molt d'encant. Es tracta d'una casa ideal per a una família, còmoda i molt lluminosa, amb una zona molt acollidora amb pèrgola, graella i sortida a la zona comuna, per a més gaudi de la família.

L'habitatge es distribueix en tres plantes.

En entrar per la planta principal, un elegant rebedor ens condueix a un gran saló-menjador amb grans finestres i vistes clares a la terrassa de la casa. L'espaiós saló-menjador amb llar de foc de planta oberta té molta llum natural, gràcies a unes vidrieres de terra a sostre que donen directament a la zona exterior. A més, ofereix una bonica cuina amb zona office, totalment equipada i molt lluminosa. També comptem amb un bonic lavabo de cortesia i armari gabaner a l'entrada.

La primera planta acull la major part de la zona de nit, composta per dos dormitoris amb els seus amplis armaris de paret, a més d'un vestidor independent. A més, ofereix un dormitori principal de grans dimensions amb vestidor i bany privats. La zona de nit es completa amb un bany per donar servei als dormitoris d'aquesta planta.

Tota la planta de l'àtic es destina actualment a zona d'estar. Hi ha la possibilitat de reconvertir-lo en un dormitori, ja que podria instal·lar-se fàcilment un bany en aquesta planta o convertir-se en una zona de jocs per a la família.

A la planta semisoterrani es disposen altres espais addicionals com el dormitori de servei amb bany complet, convertit actualment en la bugaderia. En aquesta mateixa planta, s'ofereix accés al garatge amb capacitat per a tres cotxes i porta de garatge automàtica.



lucasfox.cat/go/poz34373

Piscina, Jardí, Garatge, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Saló de bellesa, Sala de jocs, Safareig, Llar de foc, Exterior, Cuina equipada, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.050.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

5	4	312m²	185m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Així mateix, l'habitatge està equipat amb terres de fusta en molt bon estat, una xemeneia en ús i estades de grans dimensions.

Us convidem a descobrir aquest nou habitatge que, sens dubte, superarà les vostres expectatives. No s'ho pensi més i vingui a visitar aquest habitatge. Poseu-vos en contacte avui mateix amb Lucas Fox per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem els set dies de la setmana per poder adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

També podeu visitar-nos al nostre lounge Lucas Fox a avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo perquè puguem estudiar els seus requisits amb més detall i així ajudar-lo a trobar la casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.050.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

5 Dormitoris **4** Cambres de bany **312m²** Plànol **185m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya