

1.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 7 dormitoris amb 1,600m<sup>2</sup> de jardí en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>839m<sup>2</sup></b>	<b>2.116m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 7 dormitoris amb 1,600m<sup>2</sup> de jardí en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>839m<sup>2</sup></b>	<b>2.116m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Magnífica casa independent amb gran parcel·la i preciós jardí en venda a l'exclusiva urbanització Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar aquesta magnífica casa independent situada en una de les artèries principals de la prestigiosa urbanització Valdecabañas a Boadilla del Monte. En concret, se situa a poca distància a peu del col·legi Trinity College Boadilla, el col·legi Verge d'Europa de Boadilla del Monte o el col·legi Mirabal, així com diverses carreteres que comuniquen amb tot el nord-oest, amb la capital i amb diversos centres comercials com el Centre Oest, Gran Plaça 2, Equinocci o El Corte Inglés.

Aquest meravellós habitatge s'assenta sobre una de les millors parcel·les de la urbanització, atesa la seva ubicació i disposició regular a la cantonada. Gaudeix d'una sòlida i robusta construcció, amb un total de 839 m<sup>2</sup>, més un preciós jardí completament consolidat d'aproximadament 1.500 m<sup>2</sup> que envolta tota la casa.

Es presenta en molt bon estat de conservació, llesta per entrar a viure, encara que ofereix infinites possibilitats per a modificacions o reformes, ja que compta amb una planta quadrada que permet jugar amb la distribució.

A la planta baixa, després de creuar un encantador porxo principal, ens trobem en un senyorial vestíbul de benvinguda amb zona d'estar, lavabo de cortesia i una escala d'accés a la resta de plantes. Al fons, accedim a un enorme saló a la cantonada, separat en diversos ambients amb accés al celler, al jardí, al menjador i al despatx. Es tracta d'una estança plena de llum gràcies als grans finestrals i a més compta amb una xemeneia funcional a la part central.

A mà dreta, després de creuar el menjador, arribem a la cuina, completament independent, també a cantonada amb grans finestrals i molta lluminositat. Aquesta cuina ha estat actualitzada i compta amb una gran illa central i disseny actualitzat, ideal per passar-hi tardes en família o amb amics. Finalment a la planta baixa i amb doble comunicació des de la cuina i el vestíbul, trobem dos dormitoris, tots dos amb bany privat.

A la planta superior, trobarem la zona de nit, composta per cinc grans dormitoris dobles, tots ells equipats amb armaris vestidors de grans dimensions i bany privat, també de molt bones dimensions.



[lucasfox.cat/go/poz34514](https://lucasfox.cat/go/poz34514)

Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi,  
Servei de consergeria, Gimnàs, Garatge,  
Terres de marbre, Llum natural,  
Aparcament, Zona chill-out, Vestidor,  
Traster, Sistema d'aspiració centralitzada,  
Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs,  
Plafons solars, Parc infantil, Llar de foc,  
Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada,  
Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals ,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 7 dormitoris amb 1,600m<sup>2</sup> de jardí en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>839m<sup>2</sup></b>	<b>2.116m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

L'habitatge compta amb una planta semisoterrani, amb dos accessos: un des del vestíbul que dóna servei al gimnàs, zona de bugaderia i trasters; i l'altre des del saló, per una clàssica escala de cargol de ferro forjat i que dóna servei al celler.

Sens dubte, cal destacar d'aquesta vila el seu meravellós jardí. Està pensat i dissenyat per descansar i gaudir de la vida. Hi ha una enorme piscina, amb barra i tamborets d'obra, a més de zona de bancs per prendre el sol. Així mateix, ofereix nombrosos racons amb encant, ideals per llegir, passar la tarda o fer barbacoes amb els amics.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui mateix per telèfon o per correu electrònic per organitzar una visita. Treballem els set dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. També podeu visitar-nos al recinte inaugurat Lounge de Lucas Fox a l'avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo de Alarcón. Així podrem analitzar les vostres necessitats amb més detall i ajudar-vos a trobar la casa o la inversió perfecta.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 7 dormitoris amb 1,600m<sup>2</sup> de jardí en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>839m<sup>2</sup></b>	<b>2.116m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya