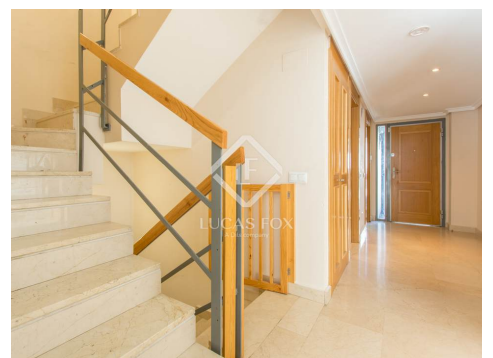
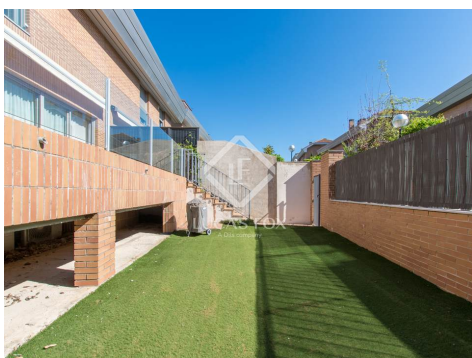


750.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28660

5 Dormitoris **4** Cambres de bany **385m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

750.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28660

5 Dormitoris **4** Cambres de bany **385m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Preciós xalet de cinc habitacions amb piscina i zones comunes ubicat a La Dehesa de Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox International Properties s'enorgulleix de presentar-los aquesta meravellosa casa adossada a una de les zones més noves de Boadilla del Monte. Se situa en una acollidora urbanització dotada d'àmplies i modernes zones comunes per a l'ús i el gaudi dels seus veïns, en un entorn completament privat i tancat ideal per a famílies amb nens que premiïn la seguretat.

La casa se situa a poca distància a peu del col·legi Trinity College Boadilla, el col·legi Verge d'Europa de Boadilla del Monte o el col·legi públic José Bergamín Gutiérrez. A més, compta amb diverses carreteres que comuniquen amb tot el nord-oest, amb la capital i amb diversos centres comercials com el Centre Oest, Gran Plaza 2, Equinoccio o El Corte Inglés.

A la planta baixa, en accedir per l'entrada principal i travessar una estupenda cancel·la envidriada, ens trobem al vestíbul de benvinguda, amb un armari gabaner i escala d'accés a la resta de plantes. A mà esquerra, hi trobem un acollidor despatx o dormitori que dona a la façana principal. Trobem a continuació una cambra de bany completa amb plat de dutxa, que a més compleix amb la funció de neteja de cortesia. Tot i això, el dormitori i el bany podrien destinar a zona de servei.

Al fons, trobem una còmoda cuina independent amb office, amb un estil fresc i modern, dotada de gran lluminositat gràcies als grans finestrals amb accés al jardí del darrere. La cuina està completament moblada i equipada amb electrodomèstics Neff i compta amb un ampli espai de menjador i molt d'espai d'emmagatzematge.

A mà esquerra del rebedor, hi ha el gran saló-menjador de més de 50 m², amb terres de marbre i amb una preciosa xemeneia també en marbre, completament funcional. Gaudeix de doble orientació est i oest que dona a la façana principal i a la del darrere, cosa que aporta una extraordinària llum durant totes les hores del dia, tots els mesos de l'any.



lucasfox.cat/go/poz34551

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Servei de consergeria, Garatge, Terres de marbre, Sostres alts, Pista de pàdel, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, Edifici modernista, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

750.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28660

5 Dormitoris **4** Cambres de bany **385m²** Plànol

A la primera planta, ens trobem amb la zona de nit, distribuïda en quatre espaiosos dormitoris i tres banys complets. A mà esquerra, es disposa el dormitori principal amb un preciós bany de marbre amb doble rentamans i dutxa hidromassatge, a més d'un armari vestidor i terrassa a la part frontal de la casa. A mà dreta, trobem dos espaiosos dormitoris amb una cambra de bany a compartir i al fons, la cambra dormitori, de grans dimensions, també amb cambra de bany privat. Tots ells compten amb armaris de paret vestits i amb maleter.

A la segona planta, hi ha les acollidores golfes polivalents i amb possibilitat a més d'habilitar sense esforç una altra cambra de bany extra. Compte a més amb una agradable terrassa oberta amb vistes clares a la muntanya i a la urbanització. Aquesta terrassa es pot incorporar a la vivenda, ja que està aprovat per la comunitat de propietaris, així com la instal·lació de plaques solars.

Finalment, a la planta semisoterrani, trobem a mà esquerra una sala multiusos insonoritzada; al fons un ampli garatge independent amb porta blindada a la vivenda i accés des de la rampa, amb capacitat de fins a dos cotxes; i a mà dreta una pràctica sala de bugaderia. A més, compta amb un traster sota escala i un altre armari encastat amb maleter.

L'habitatge està equipat amb aire condicionat per conductes i sectoritzat per plantes i calefacció per Gas Natural. El jardí del darrere presenta dos ambients: una zona de terrassa i una zona de jocs amb gespa i accés a les zones comunes.

La urbanització compta amb seguretat i vigilància, pista de pàdel de gespa i piscina comunitària. Tot i això, les zones comunes estan apartades de la casa, cosa que li brinda una màxima tranquil·litat durant tot l'any.

Cal destacar que aquesta preciosa casa es beneficia de ple contacte amb la natura, gràcies a la seva ubicació, i proximitat amb la Muntanya de Boadilla. Així mateix, gaudeix de precioses vistes, gràcies als grans finestrals de terra a sostre. Finalment, destaca per la seguretat i és perfecte per a famílies amb nens que vulguin un entorn tancat i privat per al lleure.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui mateix per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem els set dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. També podeu visitar-nos al recent inaugurat Lounge de Lucas Fox a l'Avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo de Alarcón. Així podrem analitzar les vostres necessitats amb més detall i ajudar-vos a trobar la casa o la inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

750.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28660

5 Dormitoris **4** Cambres de bany **385m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya