

1.150.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 20m² terrassa en venda a Aravaca

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

4	3	185m²	20m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

VENUT/UDA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.150.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 20m² terrassa en venda a Aravaca

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **185m²** Plànol **20m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Encantador pis de quatre dormitoris, gran saló, menjador, pràctica cuina i terrassa amb precioses vistes en urbanització tancada al madrileny barri de Valdemarín, a tan sols 10 minuts del centre de Madrid

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar aquest fabulós pis de 185m² útils, amb terrassa, en una estupenda urbanització amb piscina, pista de pàdel, parc infantil i belles zones enjardinades ubicada en un tranquil carrer de Valdemarín, a 2 minuts amb cotxe dels accessos a la A-6 ia només 3 minuts de prestigiosos col·legis com el Mater Salvatoris i el Stella Maris.

Aquest baix destaca per la seva excel·lent ubicació, distribució i dimensions.

Accedim a la finca per un carrer molt tranquil i en creuar el llindar de la vivenda ens trobem en un ampli rebedor que ens ofereix els diferents ambients que componen el pis.

El vestíbul lluminós ens condueix de front, al costat d'un gran armari gavaner, a la zona de dia. Aquí gaudim del generós saló, separat en dos ambients amplis al mateix espai. Aquesta estada es comunica amb el menjador que, alhora, pot ser integrat completament a la mateixa estança sense dificultat, aconseguint així una superfície de ni més ni menys que 40m².

Hem de destacar els grans finestrals amb vistes clares que li confereixen molta lluminositat, un bonic paisatge sempre davant nostre, però alhora també molta privadesa.

També des del saló accedim a una delícia de terrassa de gairebé 20m² amb vistes sobre el mantell verd i els arbres plens de les zones comunes d'aquesta urbanització.



lucasfox.cat/go/poz35364

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.150.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 20m² terrassa en venda a Aravaca

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

4	3	185m²	20m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Al costat de l'entrada, a la banda esquerra, se situa la cuina minuciosament dissenyada per a un ús pràctic i confortable. En els seus més de 20m² hi trobem molt espai per a l'emmagatzematge de parament, un office ideal per als esmorzars en família, una pràctica i bonica illa i un estenedor amb lavabo auxiliar. La vivenda compta amb una entrada de servei que accedeix precisament a la cuina.

També des del vestíbul tenim accés a la zona de nit a través del distribuïdor en forma de "T". Entrant a aquest distribuïdor, el primer que trobem és la neteja de cortesia amb dutxa. A continuació a la part frontal se situen dos dels dormitoris secundaris. Tot plegats dobles i molt lluminosos. Al fons dret d'aquest passadís s'ubica un dormitori doble més que també gaudeix de vestidor propi i de la proximitat d'un bany complet ubicat just al seu costat.

A l'ala oposat de l'apartament hi ha la suite principal. Als seus gairebé 30m² comptem amb gran dormitori, il·luminat per la vidriera de terra a sostre amb sortida a un preciós balcó, dos vestidors i un bany complet de disseny amb finestra.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.150.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 20m² terrassa en venda a Aravaca

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

4	3	185m²	20m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

A l'apartat de qualitats hem d'esmentar els terres de marbre a tot l'habitatge, cobert estratègicament per moquetes i catifes en prístines condicions, parets llises, terres porcelàniscs a quarts humits i portes lacades en blanc.

A la part tècnica destaquem la calefacció individual per Gas Natural i radiadors nous, aire condicionat amb bomba de calor entregada pels conductes que arriben a cada racó de la llar, tancaments d'alumini amb trencament de pont tèrmic i acústic i vidres de gran poder aïllant.

Tot el descrit a les línies de dalt es complementa amb traster propi, dues places de garatge i completíssimes zones comunes amb jardí consolidat, pista de pàdel i piscina.

Pel que fa a l'entorn, no podem obviar la tranquil·litat absoluta que ens ofereix aquesta ubicació a la qual se suma el ràpid accés a algunes de les artèries més importants del nord-oest de Madrid, diversos parcs, escoles de gran prestigi i la possibilitat de passejar als veïns parcs naturals del Pardo i Casa de Campo.

En resum, estem davant d'un immoble privilegiat en una de les zones més demanades de Madrid. Les seves dimensions generoses, la lluminositat que li confereix l'orientació sud, l'estat de conservació i els acabats d'alta qualitat, sumats a les zones comunes i una ubicació excel·lent converteixen aquest pis en un recés de pau ideal per gaudir en família el dia a dia . Un lloc on la tranquil·litat pren el protagonisme a només uns minuts del centre d'una de les capitals europees amb més projecció com és Madrid.

Valdemarín és una de les zones més sol·licitades de Madrid per la seva tranquil·litat, seguretat, prestigi i proximitat a la ciutat. Ofereix accés immediat a la M-40, l'A-6 i la carretera de Castella. Així mateix, és a 5 minuts amb cotxe d'hospitals, supermercats, centres comercials de luxe, restaurants de moda com el Barbillon Oyster, prestigiosos col·legis privats com el Mater Salvatoris i el Stella Maris College i clubs esportius com el David Loyd Aravaca.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per correu electrònic o per telèfon per organitzar una visita. Ens adaptem a les vostres necessitats, els set dies de la setmana, tardes incloses.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.150.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 20m² terrassa en venda a Aravaca

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

4	3	185m²	20m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

També podeu visitar-nos al nostre recent inaugurat Property Lounge a l'avinguda d'Europa 38 a Pozuelo. Així podrem conèixer els seus requisits amb més detall i ajudar-lo a trobar la casa o inversió perfecta.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya