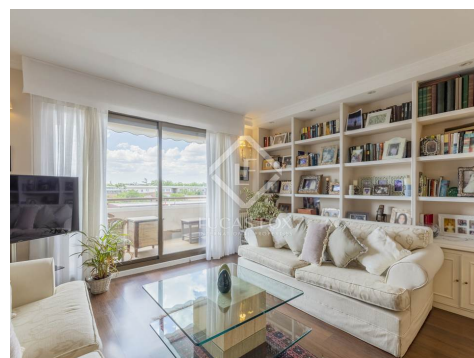
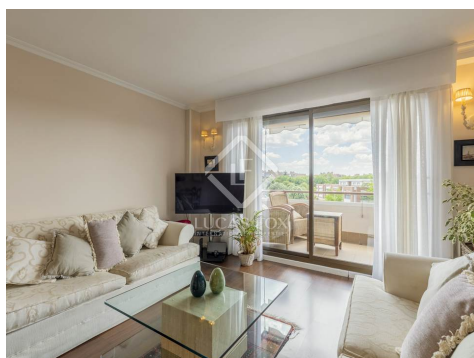


640.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **122m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

**640.000 € Pis - Venut/uda**

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>122m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Pis de 3 dormitoris i 2 banys en venda en una tranquil·la urbanització tancada amb seguretat, a Pozuelo, amb dues places de garatge i traster.

Lucas Fox International Properties ofereix aquest preciós pis en exclusiva, en una urbanització cuidada i tranquil·la amb una ubicació immillorable. Es troba a la meravellosa avinguda d'Europa, que connecta a 10 minuts amb l'estació de la Moncloa, Madrid. Així mateix, la sortida a les carreteres principals, com la A-6 i la M-40 o la M.30, està molt propera, per la qual cosa podrà arribar a la capital en poc temps amb diversos mitjans de transport des de la porta de casa .

Se situa a la tercera planta de l'edifici. En entrar hi trobem un ampli rebedor que al capdavant ens condueix a un magnífic saló-menjador. Aquest gaudeix de vistes clares des d'un finestral ampli i amb sortida a una petita terrassa, un espai perfecte per prendre el sol o llegir un bon llibre. Al capdavant, accedim a la cuina equipada, que aprofita tots els espais com a zones d'emmagatzematge, amb sortida a la zona d'estenedor/safareig molt ampli.

El passadís ens portarà a la zona de descans que ofereix dos dormitoris individuals amb armaris de paret i amb molta llum, gràcies a les finestres perfectament orientades. A l'altra banda del passadís, es disposa el dormitori principal amb bany privat i armaris encastats.

S'hi inclouen dues places d'aparcament i un traster. Les despeses de la comunitat pugen a 220 euros al mes, incloent-hi la seguretat personal diürna i a través del tòtem nocturn.

En resum, aquest habitatge és ideal per a famílies exigents que busquin estar a prop de Madrid i alhora poder gaudir dels avantatges que ofereix una població com Pozuelo, prop d'una de les millors escoles com pot ser l'americà.

No s'ho pensi més i vingui a veure aquest habitatge. Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem els set dies de la setmana per poder adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

També pot visitar-nos al nostre lounge de Lucas Fox a l'avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo. Així podrem analitzar els seus requisits amb més detall i ajudar-lo a trobar la casa o la inversió perfecta.

[lucasfox.cat/go/poz35366](https://lucasfox.cat/go/poz35366)

Terrassa, Piscina, Jardí,  
Servei de consergeria, Garatge,  
Llum natural, Terrassa comunitària,  
Aparcament, Vistes, Exterior,  
Cuina equipada, Balcó, Armari encastats,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals ,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

640.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **122m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya