

1.690.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 8 dormitoris amb 4,700m<sup>2</sup> de jardí en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28668

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>5.220m<sup>2</sup></b>	<b>4.700m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

**1.690.000 € Casa / Vil·la - En venda****Casa / vil·la de 8 dormitoris amb 4,700m<sup>2</sup> de jardí en venda a Boadilla Monte**

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28668

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>5.220m<sup>2</sup></b>	<b>4.700m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

**DESCRIPCIÓ****Preciosa vila independent d'estil clàssic amb grans jardins, piscina i pista de tennis en venda a la urbanització exclusiva de Montepíncipe a Boadilla del Monte.**

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar aquesta senyorial casa independent situada al cor de la prestigiosa urbanització de Montepíncipe de Boadilla del Monte. A Montepíncipe podem trobar zones comercials properes, així com els centres educatius Col·legi Everest i la Universitat Francisco de Vitoria, entre altres ofertes acadèmiques.

Aquesta vila s'assenta sobre una de les millors parcel·les de la urbanització, atesa la seva ubicació, absoluta privadesa, disposició regular i grans dimensions, amb més de 5.200 m<sup>2</sup>. L'habitatge, de sòlida i robusta construcció, compta amb un total aproximat de 1.000 m<sup>2</sup> construïts. A més, disposa d'un preciós jardí completament consolidat d'aproximadament 4.700 m<sup>2</sup>, envoltat d'alzines i en ple contacte amb la natura, cosa que marca la diferència d'aquesta urbanització.

El seu estat de conservació és molt bo i contempla a més moltes possibilitats de reforma atesa la planta quadrada, amb tots els seus espais completament exteriors. A més, compta amb una distribució especial i molt còmoda pel dia a dia. Es divideix en mitges plantes que giren al voltant de la gran escala central, que reparteix les estances a diferents ales. Per això, totes les estances són completament exteriors i tenen una gran lluminositat durant tot el dia. Així mateix, compta amb un preciós pati, amb vegetació i una meravellosa font a manera de cascada, per fer més agradable la vivenda.

Per la planta baixa, creuant l'encantador porxo d'accés principal accedim al senyorial vestíbul, amb sostre a doble alçada i accés a totes les ales. A l'ala dreta, hi trobem un enorme saló-menjador a dues altures amb diversos ambients i presidit per una espectacular xemeneia de marbre talat. Aquesta estada es troba lateralment de vidre, amb accés directe als porxos exteriors i al jardí. A doble alçada ens trobem amb la zona de menjador, doblement comunicat amb la cuina/office. Es podria independitzar el saló si es vol.

A l'ala esquerra, hi trobem el lavabo de cortesia, un dormitori amb bany privat i armaris de paret, una zona de lectura o despatx amb llar de foc, un menjador de diari i el vestíbul de servei, amb accés a la cuina i a la planta semisoterrani.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya[lucasfox.cat/go/poz35646](http://lucasfox.cat/go/poz35646)

Jardí, Piscina, Terrassa, Pista de tennis, Garatge privat, Gimnàs, Servei de consergeria, Llum natural, Parquet, Sostres alts, Terres de marbre, Aparcament, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Accés habilitat per a cadires de rodes, Alarma, Armaris encastats, Balcó, Barbacoa, Biblioteca, Calefacció, Cuina equipada, Entrada de servei, Exterior, Llar de foc, Sala de jocs, Saló gourmet, Seguretat, Sistema d'aspiració centralitzada, Traster, Vestidor, Vistes, Zona chill-out

**1.690.000 € Casa / Vil·la - En venda****Casa / vil·la de 8 dormitoris amb 4,700m<sup>2</sup> de jardí en venda a Boadilla Monte**

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28668

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>5.220m<sup>2</sup></b>	<b>4.700m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

Les plantes superiors han estat destinades exclusivament al descans de la família. Segons pugem la preciosa escala de marbre, trobem repartides tres zones o ales independents de la següent manera:

Al primer tram trobem tres amplis dormitoris dobles amb armaris encastats i dues cambres de bany complets, tots dos amb banyera. Pujant al segon tram trobem el dormitori principal amb despatx, vestidor, un gran bany amb dutxa hidromassatge i dues terrasses obertes amb excel·lents vistes a la parcel·la. Finalment, pujant al tercer tram, trobem dos dormitoris amb bany compartit, una zona comuna d'estudi i una agradable terrassa amb vistes a la part frontal del jardí.

L'habitatge compta amb una planta de semisoterrani, amb diversos accessos: des del vestíbul principal, el vestíbul de servei i des del jardí, ja que com que la parcel·la és de doble cota, aquesta planta compta amb finestres i lluminositat. Aquesta planta semisoterrani s'ha destinat exclusivament a la vida social, reunions i lleure. Des de l'accés principal, trobem una gran sala de celebracions a mà esquerra, una zona de bugaderia connectada a la cuina amb dormitori i bany de servei, una gran sala multidisciplinària adaptada com a discoteca i gimnàs i un garatge amb capacitat per a diversos vehicles. A més, ofereix un espai exterior amb rotonda per a visites o vehicles diaris.

Sens dubte, una de les virtuts d'aquesta casa és el jardí. Està pensat i dissenyat per descansar i gaudir amb família i amics. Aquí trobem la gran piscina, pista de tennis i àmplies zones de prada amb una vegetació molt consolidada.

Montepríncipe disposa d'excel·lents comunicacions viàries (M-40 M-500, M-501), transport públic (autobús, rodalies i metro lleuger), bons equipaments socials i sanitaris (hospital Puerta de Hierro, hospital Montepríncipe) i centres comercials (Gran Plaza 2, Centre Equinocci).

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui mateix per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem els set dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. També podeu visitar-nos al recinte inaugurat Lounge de Lucas Fox a l'avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo de Alarcón. Així podrem analitzar les vostres necessitats amb més detall i ajudar-vos a trobar la casa o la inversió perfecta.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](mailto:lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.690.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 8 dormitoris amb 4,700m<sup>2</sup> de jardí en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28668

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>5.220m<sup>2</sup></b>	<b>4.700m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya