

2.590.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 90m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>628m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.590.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 90m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **628m<sup>2</sup>** Plànol      **90m<sup>2</sup>** Jardí

### DESCRIPCIÓ

**Impressionant casa de 628 m<sup>2</sup> reformada amb grans qualitats i prop de diverses escoles de prestigi en venda en una de les urbanitzacions més exclusives i segures de Madrid, La Finca.**

Lucas Fox es compla a presentar aquesta impressionant casa adossada recentment reformada per aprofitar al màxim l'espai, amb un gust exquisit, pensada en el gaudi de la vida familiar en una de les urbanitzacions més segures i de més prestigi de la capital, La Finca.

Aquesta impressionant vila de luxe se situa a la urbanització Passeig dels Llacs, construïda el 2008 i dissenyada pel famós estudi d'arquitectura, A-cero. Aquesta és una de les 88 cases que es poden trobar en aquest exclusiu complex residencial. L'arquitectura de les cases presenta volums amb línies rectes i formes simples. La façana principal és de marbre de travertí i s'hi observa un gran nombre de buits a la façana i la coberta per aprofitar al màxim la il·luminació natural. Del seu disseny, cal destacar la combinació de volums i plans que desdibuixen els límits entre art i arquitectura.

Tot i que tots els habitatges del complex mantenen la mateixa estètica exterior, aquesta casa es diferencia de la resta per diverses raons. Primerament, per la seva ubicació, ja que té una ubicació estratègica i única. Gaudeix d'absoluta privadesa, en tenir exuberant vegetació a la part posterior i en no tenir veïns a prop. La posició de l'habitatge dins de la parcel·la queda prou allunyada de la carretera, per evitar sorolls. D'altra banda, té una orientació sud-est, només la meitat de les cases de la urbanització gaudeixen de la mateixa orientació, cosa que permet gaudir del sol durant tot el dia, especialment al matí.

S'han fet una sèrie de millores i reformes a la casa en els darrers tres anys, per exemple, en instal·lar terra de marbre, canviar els banys, cobrir i envidrar el porxo amb tancament de fulles múltiples i abatible i instal·lar la climatització i la tarima. La piscina també es va canviar completament.



[lucasfox.cat/go/poz35825](https://lucasfox.cat/go/poz35825)

Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Servei de consergeria, Gimnàs, Ascensor, Terres de marbre, Sostres alts, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.590.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 90m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>628m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

Des de l'entrada, percebem que la vivenda és àmplia, però acollidora. Els espais estan connectats visualment de manera que des de l'entrada, observem a l'entreplanta el gran i majestuós espai diàfan que acull el saló-menjador, així com la zona de la cuina. Entre els dos trams d'escala hi trobem l'ascensor perquè tots els espais de l'habitatge siguin per a tots els membres de la família. En aquesta mateixa planta hi trobem una estança que serveix d'oficina amb accés independent des de la façana principal, un lavabo de cortesia i un armari gavaner. El saló és completament diàfan, amb amplis finestrals a la façana amb vistes al porxo de vidre i la zona exterior amb la piscina. Sens dubte, aquesta reforma ofereix una sensació més gran d'amplitud respecte a la distribució original. També en aquesta planta està ubicada la cuina completament equipada amb vitroceràmica, forn, microones, nevera congelador i rentaplats, amb accés directe a la zona de menjador per una vidriera.

A la planta següent, hi trobem tres amplis dormitoris amb armaris de paret i dos banys complets amb llum zenital natural i reformats amb exquisit gust i materials d'última qualitat. Els dormitoris tenen sortida a la terrassa que recorre tota la façana principal.

A la darrera planta, hi trobem un dels espais més especials de la casa: la preciosa màster suite principal amb el seu vestidor, bany complet amb dutxa i banyera i una zona de tocador. A més, compta amb una zona annexa per a despatx o sala de televisió.

La planta semisoterrani està equipada amb tots els espais auxiliars necessaris, ja que compta amb vestidor, sala demmagatzematge, sala de bugaderia i planxat, cambra de jocs, àrea de servei amb el seu dormitori i pati anglès, sala de màquines i l'accés a la zona d'aparcament compartit amb 4 places de cotxe. La cinquena plaça de garatge és per a convidats i se situa a la planta d'entrada a la vivenda. Tota aquesta planta compta amb climatització fred/calor, amb radiadors i aire condicionat.

Pel que fa a l'exterior, la parcel·la és rectangular i s'han aprofitat al màxim tots els espais, amb una zona de chill-out i descans de vidre i a climatada i la piscina totalment renovada. La zona exterior és força àmplia, per destinar a diversos usos, com joc amb taula de pin pon, barbacoes o activitats d'esbarjo a l'aire lliure.

En resum, és perfecta si busca un habitatge amb una estètica moderna i en tan bon estat, amb infinitat de detalls a una de les urbanitzacions més exclusives de Madrid.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](mailto:lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.590.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 90m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>628m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure la preciosa joia amb els vostres propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge recentment inaugurat a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya



2.590.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 90m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **628m<sup>2</sup>** Plànol      **90m<sup>2</sup>** Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya