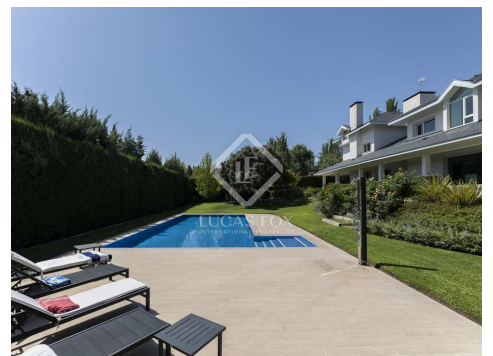
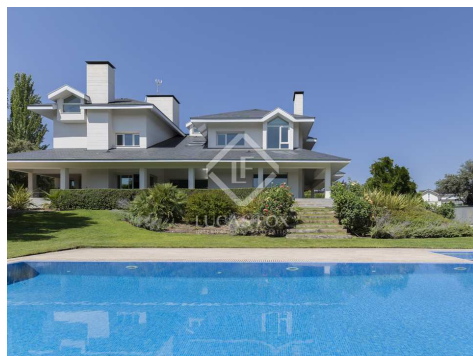


1.990.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28691

7	10	1.142m²	2.462m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.990.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28691

7	10	1.142m²	2.462m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Impressionant vila de set dormitoris en una bonica parcel·la de 2450 m² amb terrasses, piscina, ampli pèrgola, gran jardí pla i espectaculars vistes. Se situa a Villafranca, a poca distància de la Pradera i de l'escola internacional SEK.

A Lucas Fox, ens complau presentar aquest fantàstic habitatge a Villafranca del Castillo, una localitat increïble i molt verda que es troba a tan sols 20 minuts amb cotxe de Moncloa, el centre de Madrid.

Aquesta sol·licitada zona ofereix a les famílies un magnífic estil de vida a l'aire lliure gràcies a la seva àmplia oferta de restaurants i centres comercials, així com per l'excel·lent accés a altres nuclis, ja que està molt ben connectada amb Majadahonda (8 minuts) i Pozuelo (12 minuts).

A més, Villafranca acull tant el SEK, un dels millors col·legis internacionals al nord-oest de Madrid, com la prestigiosa Universitat de Camilo José Cela. En aquesta darrera trobem l'UCJC Sports Club, un magnífic centre esportiu que també està adreçat als residents de Villafranca.

Aquesta impressionant casa unifamiliar està ubicada en un dels millors carrers de Villafranca, paral·lel al bonic passeig de la Pradera, de gairebé 4 km de llarg ia només 5 minuts a peu del Centre Comercial El Castillo, situat a la urbanització.

La parcel·la àmplia i privada compta amb 1150 m² de superfície construïda. El porxo de l'entrada dóna accés a un rebedor espaiós amb una vista preciosa a un porxo i al verd de l'impecable jardí al fons. A la mateixa entrada veiem que la casa, d'estil clàssic a l'exterior, amaga un interior modern on destaquen els espais amplis, la gran mida de les finestres i, sobretot, la llum natural.

Al costat de l'entrada, a la dreta, hi trobem el despatx, amb accés independent des del jardí i que s'ubica de manera estratègica per facilitar-ne la concentració. L'entrada també compta amb un vestidor per a calçat i abric i un lavabo de cortesia.



lucasfox.cat/go/poz36095

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Plafons solars, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.990.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28691

7	10	1.142m²	2.462m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

A l'extrem oposat de la mateixa ala s'ubica el saló: una estada acollidora de diversos estils que acull un racó tant per relaxar-se davant de la xemeneia com per a l'oci. A més, té accés a un porxo amb vista sobre el jardí.

El menjador se situa a l'ala oposada de la planta baixa. És un espai acollidor amb molta llum natural, llar de foc i accés al porxo principal i la cuina,

que destaca per la seva mida. D'altra banda, no s'ha passat per alt ni un sol detall, incloent-hi un menjador de diari amb capacitat per a sis comensals, una illa central gran i còmoda per treballar, molt d'espai d'emmagatzematge, rebost, electrodomèstics de la marca Gaggenau i fins i tot una graella de llenya de disseny exclusiu.

Tant des de la cuina, a través del passadís distribuïdor, com des de la mateixa entrada, accedim a la zona de convidats. Aquesta part de l'habitatge disposa d'un bany complet i dos dormitoris còmodes i acollidors perquè els convidats se sentin gairebé com a casa.

Per part seva, la planta alta de la casa està dedicada exclusivament al descans. En pujar, ens rep una sala d'estar diàfana amb accés a la terrassa d'ús comú. Al costat d'aquesta habitació, hi ha la suite principal, que es caracteritza pels diferents estils. Entrem per un gran vestidor, i a la dreta hi ha l'accés al dormitori, un espai generós, molt lluminós i amb vistes espectaculars, ja que se situa en una cota superior que els habitatges adjacents. Davant l'entrada de la suite, trobem la terrassa privada de les dependències principals. A l'esquerra del vestidor hi ha el bany complet. Aquest destaca per la dutxa i banyera (ambdues amb hidromassatge), els grans finestrals orientats de forma estratègica perquè la privadesa no es vegi compromesa i la qualitat dels seus acabats admirables.

Tornant a la sala d'estar i vorejant l'escala, trobem la resta de dormitoris d'aquesta planta. Amb orientació exterior tenim tres dormitoris suite de més de 20 m² cadascun. Tots ells estan equipats amb vestidor i bany propi de distribució semblant, per la qual cosa s'aconsegueix una homogeneïtat en les seves característiques, fent el repartiment d'habitacions molt equitatiu.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.990.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Boadilla Monte**

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28691

7	10	1.142m²	2.462m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La planta sota coberta disposa d'un gran espai diàfan, lleugerament golfes, cosa que és ideal per destinar a tot tipus d'usos, sala d'oci, cambra de jocs, despatx addicional, etc.

El soterrani de la casa compleix les expectatives que teníem fins abans de visitar-lo, ja que no només inclou diversos trasters per emmagatzemar estris i ajudar a mantenir un ordre, sinó també diversos espais que cobreixen qualsevol necessitat: des d'un gimnàs, sauna, quart de rentat, habitació de servei amb bany complet o garatge amb capacitat per a més de quatre vehicles, fins a un enorme celler amb barra i accés a l'exterior. Tot això en una zona que, encara que s'ubiqui sota la planta principal, disposa de finestres i portes de dimensions estàndard que donen a l'exterior.

Dacord amb l'interior, les zones exteriors són no menys impressionants. El gran mantell verd que envolta la casa es completa amb una piscina de 12 x 4,5 m amb generador d'ozó, porxos a tot el perímetre de la casa i dues zones d'aparcament extern pavimentades amb una gelosia prefabricada de formigó que pels seus buits permet que creixin les herbes i la filtració de l'aigua, aconseguint la fermesa adequada i una estètica uniforme. Destaquen sobretot el pèrgola i el parterre d'arbres que sembla de vegades un micro bosc. El pèrgola disposa de 90 m² i acull un menjador, espai d'oci a l'ombra, una barra amb preses d'aigua i llum i una graella de grans dimensions. Es completa amb lavabo i dutxa perquè les tardes d'estiu no necessitem gairebé l'interior de la casa.

Pel que fa a les qualitats, podem destacar els terres porcellànics a la planta baixa i de càlida fusta a la planta de descans, tancaments de gran poder aïllant, calefacció per terra radiant de gas, plaques solars al porxo exterior, aire condicionat individual a totes les estades, diverses xemeneies repartides en diferents zones de la casa i una infinitat de detalls.

En resum, és una casa ideal per a una família que busqui amplitud i comoditat tant a l'interior com a l'exterior de la propietat. Un lloc idíl·lic on la natura i la calma són els protagonistes i les vistes espectaculars completen un conjunt perfecte. A més, està molt proper a tot tipus de serveis i en un lloc molt ben comunicat amb la capital.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita. Estem disponibles els set dies de la setmana i ens adaptem a les necessitats dels nostres clients.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.990.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28691

7	10	1.142m²	2.462m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

També podeu visitar-nos al nostre recent inaugurat centre en avinguda d'Europa 38, Pozuelo, perquè puguem conèixer els vostres requisits amb més detall i ajudar-vos a trobar la propietat o inversió perfecta.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya