

1.030.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Majadahonda, Madrid

Espanya » Madrid » Majadahonda » 28222

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **215m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.030.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Majadahonda, Madrid

Espanya » Madrid » Majadahonda » 28222

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **215m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Preciós pis de luxe amb gran terrassa i dues places de garatge, ubicat a l'exclusiu complex PINNEA Residencial de Majadahonda.

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar en exclusiva aquest únic i irrepetible pis de luxe situat al prestigiós complex PINNEA Residencial de Majadahonda.

Amb originalment sis dormitoris i actualment reformat a dos, aquest meravellós pis de més de 200 m<sup>2</sup> compleix totes les expectatives d'una residència luxosa, amb espais grans en una única planta, ubicada en una de les millors zones residencials de Madrid. Situat en una segona planta amb ascensor, completament exterior, es comercialitza en conjunt amb el traster i dues àmplies places de garatge per a cotxes grans, a la mateixa finca amb accés directe des de l'ascensor.

L'habitatge ha estat completament reformat i redistribuït amb materials de la més alta qualitat, incloent un preciós sòl de marbre de gran gruix. Actualment està configurada en dos dormitoris però hi ha possibilitat d'afegir-hi més si es desitja.

La seva distribució és de la següent manera:

Creuant el llinar de l'entrada ens trobem en un ampli vestíbul de benvinguda, dotat d'armaris encastats amb excel·lent emmagatzematge. Aquest ens diferencia l'habitatge en dues zones, independents: la zona de dia i zona de nit.

A mà dreta trobarem una meravellosa cuina independent amb un excepcional mirador, amb finestrals de terra a sostre; el lloc perfecte per gaudir dels esmorzars o berenars en família. Aquesta cuina està equipada amb electrodomèstics d'alta tecnologia (Siemens, Bosch i placa d'inducció total Gaggenau), i compta a més amb una zona de bugaderia tancada, amb estenedor elèctric i accés directe a la terrassa principal de l'habitatge.

De davant del vestíbul es troba el gran saló-menjador, amb més de 50 m<sup>2</sup>, el qual contempla infinites possibilitats de decoració. És el lloc ideal per a reunions familiars o amics. Compte amb llums a ambdues façanes pel que gaudeix d'una fantàstica lluminositat i de ventilació creuada. Aquest saló dóna pas a la terrassa oberta de la vivenda. La mida de la terrassa ha estat duplicada, de manera que el seu gran espai permet un menjador i un saló complet, ja que compta amb presa de TV. Sens dubte, el lloc més atractiu de la casa gràcies a la seva orientació Sud, que en permet l'ús i el gaudi durant tot l'any.



[lucasfox.cat/go/poz36585](https://lucasfox.cat/go/poz36585)

Terrassa, Piscina coberta, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Pista de tennis, Servei de consergeria, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Terres de marbre, Pista de pàdel, Llum natural, Terrassa comunitària, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Saló gourmet, Renovat, Plafons solars, Parc infantil, Obra nova, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.030.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Majadahonda, Madrid

Espanya » Madrid » Majadahonda » 28222

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **215m<sup>2</sup>** Plànol

Al costat oposat de la casa, a mà esquerra segons ens ubiquem al vestíbul; hi ha la zona destinada al descans. Hi trobem actualment un dormitori doble, bany complet amb plat de dutxa, i el gran dormitori màster, situat a la zona més apartada de la casa.

Aquest dormitori supera els 40 m<sup>2</sup>. La seva composició ha estat estudiada després d'un estudi exhaustiu per a l'optimització del son. Actualment està dividit en dues àrees: saló amb TV i zona de dormir. Compte per descomptat amb una cambra de bany complet en suite amb un preciós marbre, excel·lent espai i un plat de dutxa de grans dimensions. El dormitori màster compta amb nombrosos armaris encastats al llarg de la paret de manera que també compta amb un excel·lent espai d'emmagatzematge.

Sens dubte una casa única dins el municipi de Majadahonda. Ideal per a persones que busquen una residència luxosa en una sola planta, amb immillorables serveis comuns. El seu estat de conversa és immillorable atès el seu poc ús i noblesa dels materials. Totes les estances tenen grans finestres dotades de mosquitera i estor elèctric.

Aquesta propietat pertany a PINNEA Residencial amb unes meravelloses zones comunes, completament privades i segures. Compte amb plaques solars i grans zones enjardinades aixoplugades per les copes dels pins, una pineda privada de més de 40.000 m<sup>2</sup>, dues piscines exteriors i una altra piscina interior climatitzada i oberta els 365 dies a l'any, sauna, gimnàs, pistes de pàdel, tennis i poliesportiva, sala d'esdeveniments singulars, parcs infantils, seguretat 24 hores, videovigilància per CCTV, i control d'accés amb barreres.

Una llar luxosa i acollidora on els protagonistes són l'espai exterior, la llum natural i l'entorn caracteritzat per la naturalesa exuberant que l'envolta. Tot això a pocs minuts de Madrid Capital

A pocs metres trobarem el col·legi Endaze British International School o l'Hospital Porta de ferro, diverses carreteres de comunicació amb tot el nord-oest i la capital. Molt a prop trobarem també zones comercials com a Equinocci o Carralero.

Disposa d'excel·lents comunicacions viàries (M-500, M-501), transport públic (autobús, rodalies i metro lleuger), bons equipaments socials, sanitaris (Hospital Puerta de Hierro, Hospital Montepíncipe), centres comercials (Gran Plaza 2, Centro Equinoccio, etc.).

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya



1.030.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Majadahonda, Madrid

Espanya » Madrid » Majadahonda » 28222

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **215m<sup>2</sup>** Plànol

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui mateix per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem els set dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. També pot visitar-nos al recent inaugurat Lounge de Lucas Fox a l'Avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo de Alarcón. Així podrem analitzar les vostres necessitats amb més detall i ajudar-vos a trobar la casa o la inversió perfecta.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

**1.030.000 € Pis - Venut/uda**

## **Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Majadahonda, Madrid**

Espanya » Madrid » Majadahonda » 28222

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya