

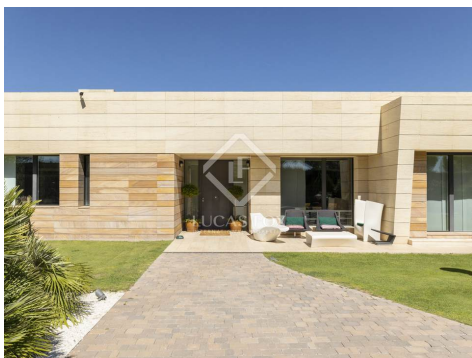
6.395.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>701m<sup>2</sup></b>	<b>3.506m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

VENUT/UDA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

**6.395.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda****Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid**

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>701m<sup>2</sup></b>	<b>3.506m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ**

**Majestuosa vila moderna amb línies rectes i forma senzilla de 700 m<sup>2</sup> sobre una parcel·la consolidada en cantonada de 3500 m<sup>2</sup> en venda a La Finca, la urbanització més exclusiva i segura de Pozuelo de Alarcón a Madrid.**

Lucas Fox es complau a presentar aquest impressionant habitatge unifamiliar dissenyat per A-cero, un dels màxims exponents del minimalisme residencial que l'estudi d'arquitectura dirigit per Joaquín Torres ha creat, a 20 minuts del centre de Madrid.

Es tracta d'un dels 100 habitatges que ja estan edificats en aquest exclusiu complex residencial format per grans espais verds, llacs i escultòriques construccions residencials. L'habitatge destaca pels seus elements arquitectònics com a volums quadrats, amb línies rectes i formes senzilles. Té una superfície de 700 m<sup>2</sup> distribuïda en una sola planta sobre una magnífica parcel·la completament plana amb un jardí impecable. La façana de l'habitatge consta de grans finestrals i marbre travertí clar que aporten gran lluminositat al conjunt.

Compte amb una distribució funcional i senzilla, per a una vida molt còmoda i tranquil·la. Els dormitoris gaudeixen de llum de demà en estar orientats a l'est, mentre que les estances principals es troben a l'oest, amb precioses capvespres.

En endinsar-nos a l'habitatge, ens rep un lluminós rebedor que compta amb un preciós pati de llum que, com es troba en un punt estratègic i central de l'habitatge, farà eix al voltant del qual es distribueixen la resta d'espais.

A mà dreta tenim l'àrea dels dormitoris familiars, amb un total de cinc estances i una sala de televisió o despatx. Tots força amplis i equipats amb el seu bany privat. Més endavant, després de baixar un parell d'esglaons, ens trobem a la sala principal, l'estada principal per la seva gran alçada. Aquest saló resulta en un espai desbordant de llum, gràcies a la blancor que domina a l'interior, als seus amplis finestrals i a la connexió amb el pati de vidre. El saló principal compta amb accés al porxo i al jardí i dóna pas a la segona sala de convidats o al saló de diari. Des d'aquí podem accedir a la cuina i a l'office, amb accés a la zona de servei.

[lucasfox.cat/go/poz36719](https://lucasfox.cat/go/poz36719)

Jardí, Servei de consergeria, Gimnàs, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, S'accepten mascotes, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

**6.395.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid**

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>701m<sup>2</sup></b>	<b>3.506m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Tots els elements arquitectònics de la vivenda han estat dissenyats amb un encertat gust, amb materials de gran qualitat i acabats de primer nivell. Un treball per part dels arquitectes amb una clara inspiració escultòrica combinada amb la visió de la funcionalitat imprescindible d'un espai residencial.

S'han realitzat millores a l'habitatge, com l'ampliació del garatge per allotjar deu cotxes i configurar-hi un accés directe, per oferir una entrada secundària, perfecta per als dies de pluges o l'entrada amb compres.

Pel que fa a l'exterior, com que la parcel·la és cantonera, té l'avantatge de només col·lidir amb un veí. Es tracta d'un terreny completament pla on es pot gaudir d'un impecable jardí de 3500 m<sup>2</sup> amb una fantàstica selecció d'exuberant vegetació en perfecte estat que envolta tota la casa i confereix tota la privadesa. La piscina és la protagonista d'aquest espai exterior, a tocar de l'àrea aterrida de chill-out. Aquí podreu gaudir de total tranquil·litat o prendre el sol a la tarima al costat de la piscina, mentre els més petits juguen i corren per la gespa. Perfecte per relaxar-se i gaudir del contacte amb la natura després d'una jornada laboral intensa.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure la vila amb els vostres propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge recentment inaugurat a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

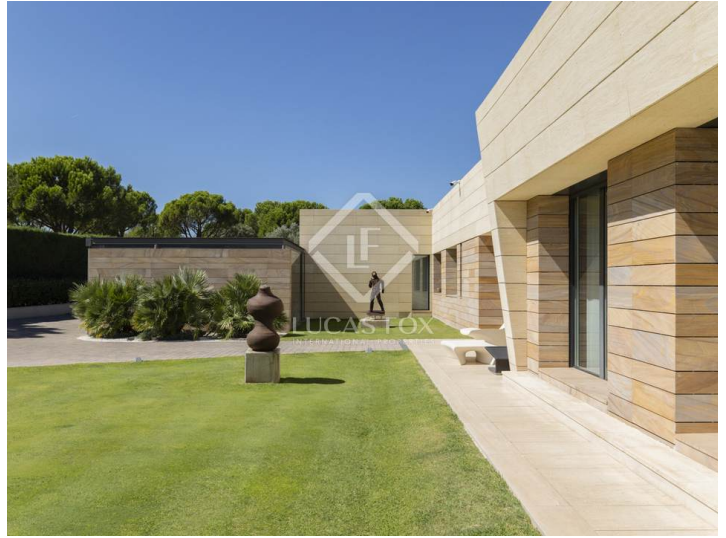
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

6.395.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>701m<sup>2</sup></b>	<b>3.506m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya