

8.900.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28023

<b>7</b>	<b>11</b>	<b>1.766m<sup>2</sup></b>	<b>5.124m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

**8.900.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda****Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid**

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28023

<b>7</b>	<b>11</b>	<b>1.766m<sup>2</sup></b>	<b>5.124m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ**

**Habitatge únic amb elements exteriors i interiors de luxe, amb un sistema d'energies renovables i baix consum dissenyat pel reconegut estudi A-CERO en venda a Somosaguas en una de les urbanitzacions més exclusives i segures de Madrid.**

A l'arquitectura moderna, el formigó és un material cada vegada més emprat, però alguns el consideren un material impersonal que imprimeix llunyania i fredor. Aquest habitatge unifamiliar de l'estudi d'arquitectura A-Zero és aquí per persuadir aquells clients reticents, que una residència moderna de formigó pot ser càlida i acollidora, amb tot el que cada resident podria desitjar.

La casa compta amb una gran superfície de 1766 m<sup>2</sup> en la seva totalitat, distribuïda la major part de la superfície (1110 m<sup>2</sup>) en una sola planta per a més funcionalitat. En una primera impressió, sembla que l'edifici està amagat entre parets de formigó de color antracita i una rampa verda amb exuberant fullatge que s'estén fins al sostre de la residència. La façana de la residència ofereix una primera ullada a l'interior i mostra la seva personalitat més càlida i acollidora. El disseny geomètric de tall net d'arquitectura exterior també es reflecteix en el disseny interior, com es pot apreciar des de les grans finestres de la façana.

L'entrada principal de la casa sembla la porta d'entrada a un grandios monument, gràcies a la imponent construcció de ciment i a les seves grans façanes. L'habitatge presenta un disseny de planta oberta amb espais diàfans i amb parets divisòries parcials entre el menjador per a dotze persones i la luxosa sala d'estar contemporània. La gran cuina en tons antracita i blanc zinc presenta angles poc convencionals i una illa central amb la zona de treball, una campana de mirall en angle moderna, així com una gran àrea d'estar amb barra. El saló-menjador rep abundant llum natural pels grans finestrals. La il·luminació artificial mínima i oculta afegeix un efecte dramàtic a la sala d'estar i al menjador en blanc i negre. Fusta, acer inoxidable, metall i vidre són els elements utilitzats per dissenyar l'interior. Els tamborets llegendaris Barcelona complementen la sala d'estar, mentre que la taula de centre amb forma de caixa i amb llum afegeix un toc càlid. Tots els elements dins aquesta casa tan espectacular estan curosament col·locats i considerats. Tot i el seu luxe i esplendor, en general l'interior és íntim i equilibrat.

[lucasfox.cat/go/poz36979](https://lucasfox.cat/go/poz36979)

Piscina coberta, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Servei de consergeria, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Pista de pàdel, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Pou, Plafons solars, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Biblioteca, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

**8.900.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda****Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid**

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28023

<b>7</b>	<b>11</b>	<b>1.766m<sup>2</sup></b>	<b>5.124m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

A la banda est de la casa, trobem la zona més privada, des d'on s'aprecia la fantàstica piscina interior d'àmplies dimensions que connecta amb la zona de gimnàs. Tots dos espais connecten alhora amb els patis enjardinats, per la qual cosa entra un feix d'il·luminació natural que crea una bonica atmosfera al lloc.

A la part del darrere, es disposa la zona de nit, amb dormitoris dissenyats de manera igualment impressionant en tons grisos i blancs. Tenen grans catifes d'aspecte neutral que cobreixen els terres de granit, mentre que l'esquema de color de les parets combina amb la paleta de colors en tons grisos i blancs de zinc de la resta de la casa. Els mobles de gris, blanc i negre s'accentuen amb peces d'art i escultures de colors que afegeixen un toc únic al disseny general.

La façana del darrere de la residència té vistes totalment clares cap al jardí on hi ha el saló, el menjador, la biblioteca, l'estudi i els dormitoris. En aquesta façana, els finestrals amplis i els volums configuren els voladissos de formigó, alhora que realcen l'espai. Aquests elements es troben al llarg dels nombrosos porxos de la casa. El gran finestral del saló principal s'amaga per disseny perquè aquesta estada s'obri completament a les zones exteriors.

A la planta semisoterrani hi trobem una preciosa i àmplia sala de cinema amb pantalla de projecció i una secció feta a mida i completament insonoritzada, un celler i un lavabo auxiliar. Cada peça d'aquesta casa gaudeix de sortida al·l'exterior amb finestres gairebé de terra a sostre. En aquesta mateixa planta, hi trobem el garatge subterrani per a diversos cotxes amb revestiment blau neó.

El paisatgisme arquitectònic exterior d'aquesta casa està ben cuidat. Dins la parcel·la de 5.000 m<sup>2</sup>, certes seccions l'exuberant gespa escala lleugerament fins a la meitat del suport del mur de formigó. En altres seccions, s'inclina cap amunt fins al sostre de la casa. A més, a banda de la gespa, l'estudi A-Zero va crear un disseny amb arbres joves plantats dispersament, per aconseguir aquest caràcter natural. A més, un gran estany i una font afegeixen l'element aigua que complementa el paisatge arquitectònic i crea un ambient força acollidor.

En general, és un habitatge únic amb elements exteriors i interiors acuradament dissenyats per mantenir l'equilibri i suavitzar l'aspror del formigó com a material. Concrete House II, que és com se li dóna nom a aquest projecte d'A-cero, fa la impressió d'una casa íntima i equilibrada en tots els aspectes. Està publicada a diverses revistes i pàgines d'arquitectura pel seu disseny extraordinari i exemplar, sobretot pel que fa a l'àmbit ecològic i sostenible.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](mailto:lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

**8.900.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid**

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28023

<b>7</b>	<b>11</b>	<b>1.766m<sup>2</sup></b>	<b>5.124m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure la vila amb els vostres propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge recentment inaugurat a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya



8.900.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28023

<b>7</b>	<b>11</b>	<b>1.766m<sup>2</sup></b>	<b>5.124m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya