

1.490.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

4 Dormitoris **5** Cambres de bany **420m²** Plànol **500m²** Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.490.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid**

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

4	5	420m²	500m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ**Moderna vila d'obra nova i de disseny, amb excel·lents materials com formigó i vidre, amb porxo i piscina exterior, sobre una parcel·la de 500 m² en venda a Pozuelo.**

Lucas Fox es complau a presentar-vos aquesta fantàstica casa independent d'obra nova amb data de lliurament de claus per a l'últim trimestre de 2022. La vila compta amb un bonic disseny i se situa en una zona molt demandada de Pozuelo. Aquesta zona es coneix com La Pinada i destaca per la gran quantitat de cases noves i d'alta qualitat que s'han construït els darrers anys.

L'habitatge compta amb molta llum natural aprofitant l'orientació sud i cal ressaltar-ne l'eficiència energètica, ja que s'ha tingut en compte des de la base de construcció. A més a més, compta amb plaques solars per garantir un estalvi energètic considerable en el consum diari.

Aquesta gran casa familiar compta amb més de 547 m2 de construcció, sobre una parcel·la de 500 m2 que presumeix d'un bonic jardí i piscina privada. L'habitatge presenta una distribució molt pràctica i triada amb un gran encert. Disposa de dues plantes principals i la planta semisoterrani.

A la planta inferior trobem la zona de bugaderia amb molta llum que ens proporciona el gran pati anglès ubicat en aquesta planta. A més, disposa d'un espai que podria destinar-se a dormitori de servei, amb un bany i armari amplis. Aquesta planta ens ofereix diverses zones polivalents per destinar a diversos usos.

A la planta principal, ens trobarem amb l'armari gavaner, lavabo de cortesia i la zona principal de dia. Aquesta disposa d'un gran saló-menjador amb la seva cuina oberta amb grans finestrals de terra a sostre per gaudir d'unes vistes immillorables a la pineda i amb sortida al porxo lateral de la casa i a la piscina privada.

La planta superior acull la zona de nit amb quatre dormitoris: el principal, que compta amb una zona vestidor i bany; un segon dormitori amb bany privat; i dos més que comparteixen un bany complet al passadís.

lucasfox.cat/go/poz37098

Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Saló de bellesa, Sala de jocs, Safareig, Plafons solars, Obra nova, Finestres de doble vidre, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.490.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid**

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

4	5	420m²	500m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Aquesta casa s'està desenvolupant amb molta cura i afecte. La façana ha estat dissenyada amb materials de baixa transmissió tèrmica, formada per panells de poliestirè de tres capes de diferents densitats, que aporten un aïllament tèrmic quatre vegades superior a l'exigit pel codi tècnic d'edificació. El conjunt de les finestres també proporcionarà un aïllament tèrmic superior al que exigeix la normativa. Totes les persianes estan motoritzades. La barana exterior a la façana és de vidre. L'habitatge disposa de terra radiant zonificat, independent per cada zona, controlat per diversos termòstats d'alta eficiència ubicats a cada zona. El sistema de climatització està format per un equip d'aerotèrmia d'alta eficiència energètica.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres avui mateix, perquè puguem enviar-vos el dossier complet o els plànols. Estarem encantats d'atendre'l per telèfon, correu electrònic o en persona al nostre lounge, a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo de Alarcón.

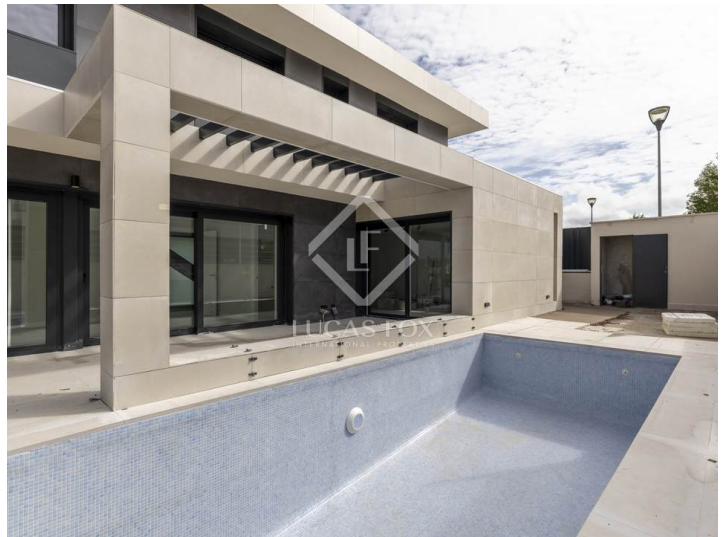
Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.490.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

4 Dormitoris **5** Cambres de bany **420m²** Plànol **500m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya