

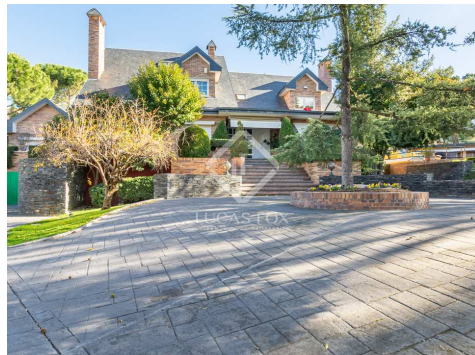
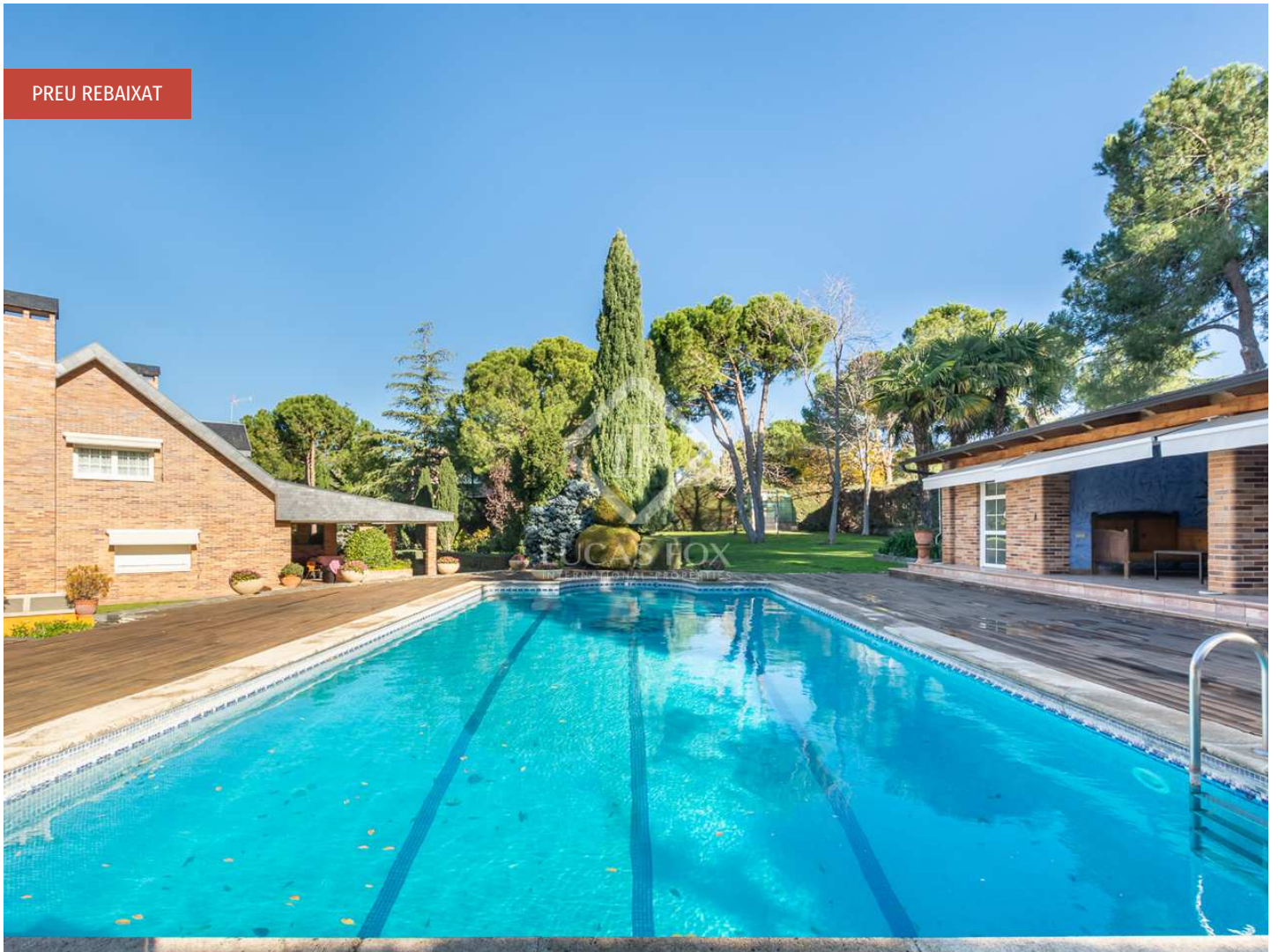
2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 3,200m<sup>2</sup> de jardí en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>3.790m<sup>2</sup></b>	<b>3.200m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

PREU REBAIXAT



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 3,200m<sup>2</sup> de jardí en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>3.790m<sup>2</sup></b>	<b>3.200m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Espectacular vila de luxe amb grans jardins i casa de piscina en venda al cor de Las Lomas, Boadilla del Monte

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar aquesta preciosa i imponent vila d'estil clàssic, amb cures jardins i casa de la piscina, situada al cor de Las Lomas, Boadilla del Monte.

Aquesta bonica vila compleix totes les expectatives d'una residència de luxe, en una de les millors zones residencials de la capital. La casa gaudeix d'una magnífica construcció robusta, amb materials nobles de molt alta qualitat, per la qual cosa es presenta en un immillorable estat de conservació, amb preciosos espais exteriors i interiors i abundant llum natural, gràcies a la seva orientació estratègica i als seus grans finestrals en totes les estades.

Amb gairebé 3.800 m<sup>2</sup>, la parcel·la destaca per la seva gran mida i absoluta privadesa i seguretat, ja que es troba en un carrer sense sortida, sense vista des de les cases adjacents o des del carrer.

En accedir a l'habitatge, ens trobem davant d'una preciosa imatge panoràmica del complex. Un camí ens conduirà a l'accés principal amb una pràctica rotonda que ens dóna pas a l'aparcament exterior o al garatge subterrani.

Un cop dins, des del senyorial vestíbul amb sostres a doble alçada, es dóna pas a mà dreta, al gran saló, amb llums a les dues façanes, completament independent, amb accés al jardí i dotat de diverses zones d'estar i xemeneia. A continuació, es disposa el menjador formal, doblement comunicat, d'una banda amb l'altra ala i amb accés al porxo del darrere o menjador d'estiu i de l'altra, comunicat directament amb la cuina. Aquesta cuina és de grans dimensions, compta amb una pràctica rebost i zona d'office ideal per als esmorzars en família. Al fons d'aquesta ala, hi trobem un còmode despatx independent, dos dormitoris dobles amb armari encastats i bany complet, així com l'accés a la planta semisoterrani.



[lucasfox.cat/go/poz38176](https://lucasfox.cat/go/poz38176)

Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi,  
Servei de consergeria, Gimnàs, Garatge,  
Terres de marbre, Sostres alts, Parquet,  
Llum natural, Calefacció per terra radiant,  
Aparcament, Zona chill-out, Vestidor,  
Traster, Sistema d'aspiració centralitzada,  
Sistema d'alarma, Seguretat, Saló gourmet,  
Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes,  
Parc infantil, Llar de foc,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Entrada de servei, Cuina equipada,  
Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó,  
Armaris encastats, Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 3,200m<sup>2</sup> de jardí en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>3.790m<sup>2</sup></b>	<b>3.200m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

Pujant la preciosa escala volada arribarem a la planta superior, destinada exclusivament a la zona de nit. Aquesta planta acull un excepcional dormitori màster de grans dimensions, amb zona de rebedor, un generós armari vestidor i una majestuosa cambra de bany amb espai per a dutxa i banyera d'hidromassatge. A l'altra àrea trobem dos dormitoris dobles, amb armari vestidor i un bany complet de grans dimensions.

A la segona planta, des d'una càlida escala de preciosa fusta noble, hi trobem un acollidor i silenciós despatx o biblioteca, completament aïllat de la resta de la casa, ideal per treballar, estudiar o gaudir del plaer de la lectura. Sens dubte un dels racons que fan aquesta casa tan especial i única a la urbanització.

L'habitatge també compta amb una planta semisoterrani composta per un càlid celler o sala de celebracions, cambra de servei amb bany, una sala de música, garatge per a fins a quart cotxes i una zona diàfana amb 200 m<sup>2</sup> completament insonoritzada amb entrada independent per dur a terme l'activitat que es vulgui.

La parcel·la sens dubte és de les millors a Las Lomas. Cal destacar la seva seguretat, en estar en un carrer sense sortida, i la seva privadesa, ja que es troba elevada i les seves grans dimensions aïllen les cases adjacents. La seva forma regular i disposició plana permet aprofitar al màxim tots els racons i gaudir-los durant tots els mesos de l'any.

La seva cura i consolidat jardí ofereix nombrosos racons per gaudir de l'entorn, com el porxo, el saló d'estiu o la zona de la piscina, que inclou una construcció independent destinada a gimnàs amb zona de sauna, zona de barbacoa i chill-out amb menjador. La piscina té una mida ideal per a nedadors i, com està orientada al sud, garanteix el màxim profit de les hores de sol.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui mateix per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem els set dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. També podeu visitar-nos al recent inaugurat Lounge de Lucas Fox a l'Avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo de Alarcón. Així podrem analitzar les vostres necessitats amb més detall i ajudar-vos a trobar la casa o la inversió perfecta.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](mailto:lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 3,200m<sup>2</sup> de jardí en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>3.790m<sup>2</sup></b>	<b>3.200m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya