

7.575.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a La Moraleja

Espanya » Madrid » La Moraleja » 28109

5	5	1.100m²	3.200m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

7.575.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a La Moraleja

Espanya » Madrid » La Moraleja » 28109

5	5	1.100m²	3.200m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Meravellós habitatge d'autor en parcel·la de 3.211 m² amb inigualables vistes al golf en venda a la Moraleja.

Lucas Fox La Moraleja s'enorgulleix de presentar aquest habitatge únic amb gran valor arquitectònic, dissenyat pel professor Javier Carvajal, un dels grans mestres de l'arquitectura moderna.

Situada en un tranquil fons de sac d'un carrer principal, és l'habitatge amb més límit al golf de la moralitat, 150m a més d'unes impressionants vistes de 5 hectàrees al camp que s'integren al jardí. La seva orientació al migdia garanteix lluminositat en totes les estances, i la propietat compta amb una font permanent d'aigua, que dóna nom al Camí de la Font, construït per donar servei al Palau de la Moraleja, utilitzat per Felip V i Carles III com a finca de caça. Aquest habitatge acull construccions del segle XVII, com una gruta que va servir d'ermita i una torrassa de vigilància.

El xalet, d'autor, ha estat estudiat a diverses universitats, exposat a múltiples exposicions i apareix publicat en 7 llibres d'arquitectura. L'habitatge compta amb 4 dormitoris més 2 de servei, amplis espais i un disseny atemporal i extraordinàriament singular. Ha estat objecte de reforma integral el 2020.

Ens rep un meravellós vestibul oferint-nos unes meravelloses vistes al camp de golf. Destaca la impressionant escala principal volada, acompanyada d'un joc de geometries i parets corbes que aporten un toc arquitectònic singular.

La propietat compta amb dos grans salons, un amb doble alçada i cadascun amb la seva pròpia xemeneia. El menjador circular, amb capacitat per a 12-14 persones, es complementa amb un decoratiu pati interior, mentre que el menjador exterior, amb taula de granit per a 14 persones, està ombrejat per una coberta vegetal de glicínies. Aquest espai també inclou una doble barbacoa i un forn de llenya professional.

La zona de servei és àmplia i funcional, amb cuina, menjador diari i terrassa exterior, rebost amb muntacàrregues i gran bugaderia.

El dormitori principal, de 65 m², ofereix un vestidor, llar de foc, bany amb jacuzzi, home cinema i terrassa privada. La zona de nit es completa amb tres dormitoris, un de 50m² amb bany en suite i els altres dos comparteixen bany.



lucasfox.cat/go/poz38694

Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi,
Servei de consergeria, Garatge, Ascensor,
Terres de marbre, Sostres alts, Parquet,
Llum natural, Calefacció per terra radiant,
Aparcament, Zona chill-out, Vistes,
Vestidor, Traster, Sistema d'alarma,
Seguretat, Saló gourmet, Saló de bellesa,
Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes,
Renovat, Pou, Parc infantil, Obra nova,
Muntacàrregues, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Entrada de servei, Cuina equipada,
Cinema domèstic, Calefacció, Biblioteca,
Barbacoa, Balcó, Armari encastats,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals ,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

7.575.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a La Moraleja

Espanya » Madrid » La Moraleja » 28109

5	5	1.100m²	3.200m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La sala de cinema té capacitat per a 14 persones i està equipada amb tecnologia de darrera generació. La circulació vertical a la casa és còmoda, gràcies a tres escales independents que connecten els diferents nivells.

La propietat inclou un celler o sala de jocs, així com un despatx de 35 m² totalment independent. El chillout està equipat amb una barra de bar gran i calefacció independent.

L'apartament de servei és independent i disposa de dos dormitoris i un bany. El pàrquing té capacitat per a 8 vehicles, 2 coberts. Hi ha un projecte visat al COAM per a la construcció d'un garatge subterrani de 200 m², amb llicència concedida que cal renovar.

L'exterior inclou una piscina amb cascada, integrada al paisatge, i un jacuzzi d'obra, a més d'un vestuari i bany per a la piscina i chillout. També es disposa d'una cambra de jardineria, així com cambres per a emmagatzematge.

La propietat compta amb un sistema de seguretat amb 8 càmeres de CCTV i 14 equips de detecció. La calefacció és per terra radiant i hi ha aire condicionat en diverses estades.

Els banys estan equipats amb inodors IN-WASH i calefactores de tovalloles, i la casa compta amb tendals motoritzats. Les àrees més destacades compten amb portes antigues extraordinàries, i s'hi inclou un carregador per a vehicles elèctrics, a més d'aigua il·limitada gratuïta. Finalment, la il·luminació exterior decorativa ressalta el jardí i les àrees circumdants, creant un ambient màgic.

En resum, es tracta d'un habitatge únic, amb un gran valor arquitectònic i històric, sobre una parcel·la inigualable amb 150m de límit amb el golf i unes vistes increïbles. La ubicació de la parcel·la ens aporta un extra de seguretat i funcionalitat al dia a dia.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

7.575.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a La Moraleja

Espanya » Madrid » La Moraleja » 28109

5	5	1.100m²	3.200m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya