

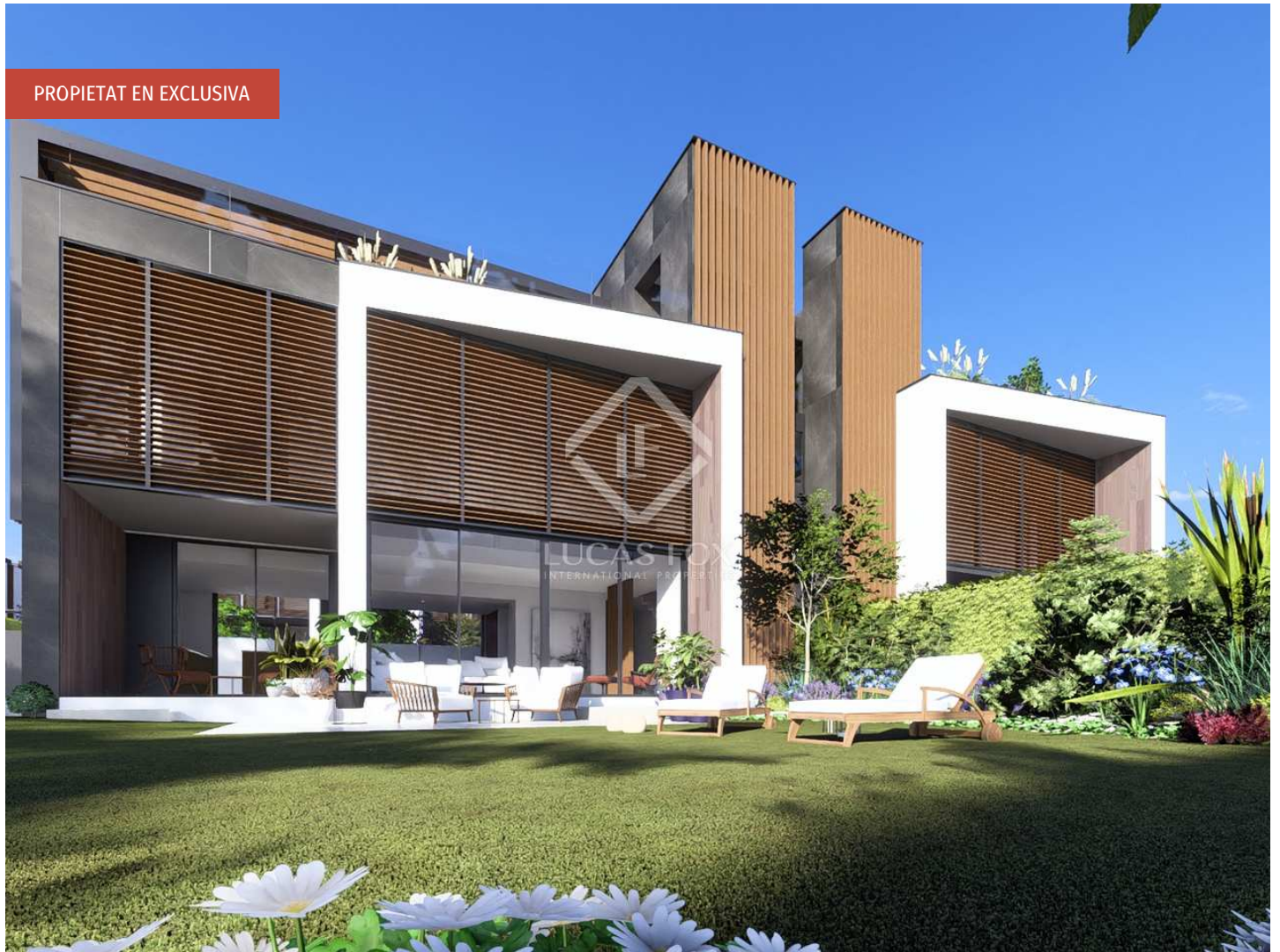
2.297.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

4 Dormitoris 4 Cambres de bany 420m² Plànol 500m² Dimensions del terreny

PROPIETAT EN EXCLUSIVA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.297.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **420m²** Plànol **500m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Excepcional xalet adossat de luxe d'un disseny i bellesa impressionants en venda en una urbanització tancada amb seguretat les 24 hores a Valdemarin, Madrid.

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar aquest desenvolupament exclusiu de 19 xalets adossats de luxe d'un disseny i bellesa excepcionals a Valdemarin, un dels llocs més cotitzats de la capital.

Soho Valdemarin és una comunitat tancada boutique amb seguretat les 24 hores i agradarà a les famílies i als viatgers de la ciutat donada la proximitat i el fàcil accés (7 minuts) al centre de Madrid.

5 VILLES DISPONIBLES - ENTREGA ENTRE JULIOL - NOVEMBRE 2024

Els renders d'aquest llistat són de VILLA 18 que té un jardí més gran i una piscina de 7 x 3 m2 a la terrassa del terrat, amb unes vistes espectaculars de l'skyline de Madrid.

Les prestigioses escoles Mater Salvatoris i Stella Maris es troben a 5 minuts a peu, i les principals institucions internacionals com l'American School of Madrid i la British Council School són a només 10 minuts amb cotxe.

Després de passar la porta d'entrada vigilada les 24 hores, s'accedeix a les vil·les a través d'una carretera privada compartida i els residents tindran l'opció d'aparcament a la calçada privada o dins de l'ampli garatge per a 4 cotxes al soterrani.

El gran hall d'entrada acull tant l'escala com l'ascensor (de sèrie) i aquesta zona és l'única connexió amb la casa veïna per garantir la independència acústica i la privacitat.

Aquestes magnífiques viles destaquen pel seu disseny avantguardista i funcional de planta oberta, amb els finestrals extragrans de terra a sostre i els espais de doble alçada ocupant el protagonisme. Permeten que tots els espais interiors captin una gran quantitat de llum natural de l'entorn, augmentant la sensació d'espai.

A l'espectacular façana, un destacat del dissenyador són les grans gelosies amb llistons exteriors de ceràmica, que tenen una doble funció de proporcionar privadesa i regular la llum solar.



lucasfox.cat/go/poz39384

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Servei de consergeria, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, S'accepten mascotes, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.297.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	420m²	500m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Una altra característica única, i realment diferenciadora de les urbanitzacions veïnes, és la terrassa increïblement gran i parcialment coberta amb zona chill-out i jacuzzi, des de la qual els residents gaudiran d'unes vistes immillorables de l'skyline de Madrid i la serra de Guadarrama.

Aquestes meravelloses cases familiars es lliuren com a projectes clau en mà i vénen totalment equipades i amb materials i acabats de molt alta qualitat. La cuina de disseny, per exemple, estarà equipada amb electrodomèstics Gaggenau d'alta gamma i nevera de vi independent juntament amb els materials premium de Porcelanosa.

Tots els banys i terres també són de la mà de Porcelanosa, i els propietaris poden triar entre una gran varietat de colors i materials i personalitzar els seus habitatges segons les seves necessitats i gustos individuals.

Un sistema d'energia geotèrmica d'última generació, tant amb terra tèrmica com tèrmica, garanteix que la casa sigui molt eficient energèticament i estarà etiquetada amb el certificat energètic A.

En resum, SOHO Valdemarin ofereix als seus futurs residents una combinació única de disseny, practicitat i seguretat impressionants i impressionarà als compradors més exigents.

Per a més informació i/o reservar una visita a les parcel·les o reunió, poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui mateix. Estem disponibles els set dies de la setmana per adaptar-nos als vostres horaris ocupats.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

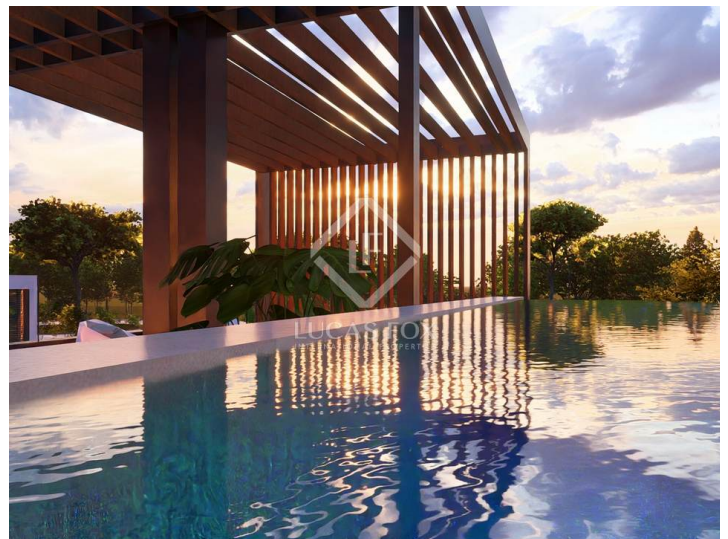
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.297.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **420m²** Plànol **500m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya