

1.650.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	707m²	3.330m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.650.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid**

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	707m²	3.330m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ**Preciosa vila de 707 m² amb 5 dormitoris sobre una parcel·la de 3330 m² en venda a la urbanització Montealina molt a prop del col·legi Everest, de l'Aquinas American School i de la Universitat Francisco de Vitoria.**

Lucas Fox es complau a presentar aquest exclusiu habitatge en una de les parcel·les més extenses de la urbanització Montealina. La vila es distribueix en dues plantes més la planta semisoterrani i ofereix un gran nivell de confort. Té una superfície total de 707 m² i una parcel·la de 3330 m², envoltada de la natura que caracteritza Montealina.

Des de l'accés al habitatge, una àmplia escala envoltada d'alts pins i poblats arbusts ens condueix a l'entrada principal. El petit porxo ens dóna la benvinguda i dóna pas a un espaiós i lluminós rebedor. Només entrar, es pot apreciar la seva original arquitectura, el pati interior de la qual destaca, ja que la confereix a l'habitatge abundant llum natural durant tot el dia.

Des del rebedor accedim a un gran saló-menjador a tres ambients. Travessarem primer el menjador, que compta amb prou espai per, almenys, deu comensals. Tot seguit s'ofereixen dos ambients a alçada diferent: la sala d'estar, presidit per la xemeneia, i la zona d'entreteniment, amb accés al porxo principal de la casa. Aquest últim està dissenyat per acollir el sol durant els mesos càlids i és el lloc perfecte per gaudir de l'exterior durant gairebé tot l'any. La seva accessibilitat tant des de l'interior com des del jardí principal i el pati interior converteixen el porxo al nucli d'aquesta planta.

De tornada a l'entrada, a l'ala oposada hi ha, per una banda el lavabo de cortesia, l'armari gavaner i, al lateral esquerre, l'accés a la cuina. Es tracta d'una àmplia estada, molt lluminosa i còmoda per treballar, amb moltes possibilitats d'emmagatzematge, un rebost i menjador diari per a sis. Annexa a la cuina, hi ha la zona de servei i en un passadís paral·lel arribem a la zona de nit d'aquesta planta i l'escala que ens dirigeix a la resta de plantes. A la mateixa planta baixa s'ubiquen quatre dormitoris, amb dos banys complets i un petit saló de pas.

lucasfox.cat/go/poz39517

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Vistes, Vestidor, Traster, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Balcó, Armari encastats, A renovar, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.650.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid**

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	707m²	3.330m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Pugem a la planta alta per accedir al dormitori principal. S'ofereix un generós dormitori, una acollidora zona d'estar, un espaiós bany amb dutxa, banyera i lavabo de doble si i la terrassa amb precioses vistes a la parcel·la i a la vegetació que caracteritza Montealina. Al costat oposat de la planta, hi ha una zona diàfana de gairebé 200 m² que es pot destinar a multitud de fins.

La planta semisoterrani de la vivenda està reservada al garatge, ideal per a tres cotxes, a la cambra d'instal·lacions i utilitats i compta amb tres grans magatzems.

A l'apartat exteriors cal destacar que la parcel·la compta amb el 90% de la seva superfície en un mateix nivell. La parcel·la, lleugerament elevada sobre la rasant de la via pública, brinda molta privadesa. La piscina està posicionada estratègicament a la cara sud de l'habitatge, per aprofitar al màxim el sol. En canvi, a la cara nord i per protegir-la de la calor, està situada la pista poliesportiva.

En definitiva, estem davant d'un habitatge únic, no només per la seva ubicació i exclusivitat, sinó també pel seu disseny original i estructura. Està perfectament comunicada amb el seu entorn, amb molts serveis al voltant com ara centres educatius, centres sanitaris i centres comercials. També la comunicació amb Madrid és encomiable.

Aquest habitatge ofereix l'equilibri perfecte entre privadesa i llum natural, espai i practicitat i interior i exterior. A més, està situada en un enclavament privilegiat i arrecerat per la natura i el servei de seguretat 24 hores que brinda Montealina a tots els seus veïns.

L'habitatge es pot visitar amb facilitat. Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui mateix per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem 7 dies a la setmana per poder adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

A més, podeu visitar-nos al nostre lounge Lucas Fox que acabem d'inaugurar a l'avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo per prendre una tassa de cafè i que puguem analitzar els vostres requisits amb més detall i així ajudar-vos a trobar casa vostra o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.650.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	707m²	3.330m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya