

840.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la d'obra nova en venda a Boadilla Monte, Madrid

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

2.512m²

Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

840.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la d'obra nova en venda a Boadilla Monte, Madrid

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

2.512m²

Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Excepcional parcel·la de 2500 m² amb projecte i llicència concedida per a la construcció d'una vila d'obra nova en venda a Valdepastores, Boadilla del Monte.

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar aquesta fantàstica parcel·la situada a Valdepastores, una ubicació privilegiada dins de Boadilla del Monte.

Ens trobem en una de les millors zones del municipi de Boadilla del Monte, al costat de tots els accessos de carreteres i municipis adjacents, ja pocs minuts del centre de la localitat. Sens dubte, es tracta de la millor urbanització si cerca éss viure en una zona tranquil·la sense contaminació acústica, però prop de tots els serveis que ofereix aquesta gran ciutat.

Podem a la vostra disposició aquesta excel·lent oportunitat de compra, composta per una parcel·la plana i consolidada de forma regular i ben aprofitada. Té una extensió de 2.500 m² amb una superfície edificable de 628 m² i presenta un projecte per a la construcció d'una preciosa vila moderna en tres plantes amb piscina. La llicència ja està tramitada i aprovada per l'Ajuntament, per tant gaudeix de disponibilitat immediata per començar a construir.

El projecte gaudeix d'un disseny molt actual i està pensat per oferir la distribució següent, al voltant d'un pati central.

L'accés principal es troba a la planta baixa i ens trobem amb un gran vestíbul de benvinguda amb armari gavaner i lavabo de cortesia a mà esquerra. Al fons, hi ha la cuina, de grans dimensions i dotada d'illa central i ample rebost. Aquest espai es comunica a continuació amb el menjador i el gran saló, ideal per a reunions familiars o amb amics.

A l'altra ala d'aquesta planta trobem dos despatxos independents, una sala d'estar i un dormitori de convidats amb bany privat. Això no obstant, s'ofereixen opcions de personalització segons les necessitats del comprador.

La part superior de la casa ha estat destinada exclusivament al descans. Hi trobarem el dormitori principal amb un generós bany i vestidor de grans dimensions i una altra zona de dormitoris, amb dues cambres de bany. Aquesta zona permet modificacions en funció del que necessiteu.



lucasfox.cat/go/poz39588

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

840.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la d'obra nova en venda a Boadilla Monte, Madrid

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

2.512m²

Dimensions del terreny

L'habitatge compta a més amb una planta semisoterrani amb infinites possibilitats. Hi trobem un gran garatge amb gran capacitat de més de 300 m² bugaderia, sala de planxa i traster.

L'exterior està pensat per a l'ús i gaudi tota la família. Disposa de piscina, zona de menjador i saló d'estiu.

La casa està ubicada en una de les millors zones del municipi de Boadilla del Monte. És una àrea residencial urbana a 5 minuts amb cotxe del centre de la població i a un pas de la Muntanya de Boadilla i de totes les zones comercials, serveis, centres de salut, col·legis, escoles bressol, zones verdes i altres dotacions que li confereixen un alt grau de confort, sense perdre la practicitat de tenir-ho tot a mà. A més, ofereix excel·lents comunicacions amb accés directe a les principals carreteres, en un entorn familiar i agradable en plena natura de Boadilla del Monte.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui mateix per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem els set dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. També podeu visitar el nostre acollidor Lounge de Lucas Fox a l'avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo de Alarcón. Així podrem analitzar les vostres necessitats amb més detall i ajudar-vos a trobar la casa o la inversió perfecta.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya