

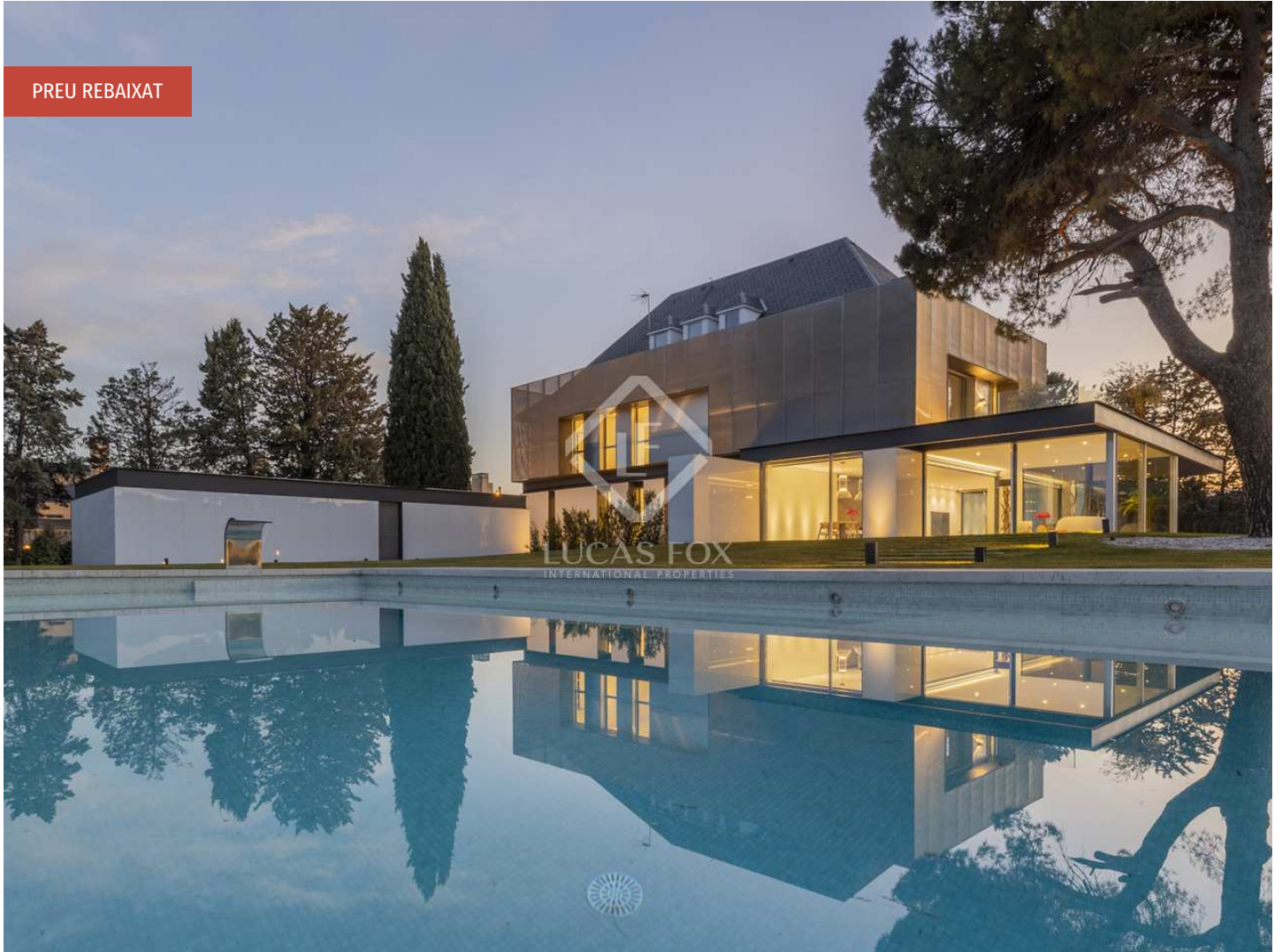
6.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

7	6	700m²	4.172m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

PREU REBAIXAT



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

6.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

7 Dormitoris **6** Cambres de bany **700m²** Plànol **4.172m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Descobreix una oportunitat exclusiva de viure en un entorn de luxe, on l'elegància i la modernitat es fusionen per crear una llar única on es reflecteix l'excel·lència arquitectònica i el compromís amb la qualitat.

Lucas Fox es compla a presentar aquesta fabulosa vila exclusiva sobre una espectacular parcel·la de 4170 m² ubicada a la reconeguda urbanització de La Finca, a Pozuelo de Alarcón, una de les més exclusives de la capital.

Descobriu la culminació de la sofisticació residencial en el projecte d'habitatge unifamiliar d'obra nova, dissenyat magistralment pel reconegut estudi d'arquitectura Bueso-Inchausti-Rein, ubicat al prestigiós enclavament de La Finca a Pozuelo, Madrid.

Aquest projecte exclusiu presenta una simfonia arquitectònica que fusiona l'elegància moderna amb la comoditat pràctica. Gaudeix d'una ubicació inigualable que atorga proximitat a serveis d'elit, institucions educatives de renom i una oferta d'entreteniment exquisida.

L'obra mestra arquitectònica de Bueso-Inchausti-Rein garanteix una expressió contemporània que redefineix el concepte de luxe. Cada detall ha estat meticulosament concebut per brindar una fusió perfecta de funcionalitat i estètica, creant un escenari incomparable per a la vida d'aquells que aprecien allò extraordinari.

L'amplitud i la lluminositat defineixen els espais, accentuats per generosos finestrals que permeten l'entrada abundant de llum natural. Acabats de la més alta qualitat i tecnologia avantguarda s'entrellacen per oferir una experiència de vida incomparable.

La casa s'ubica en una parcel·la que confronta amb una zona de parc protegida i no té veïns, de manera que la privadesa és absoluta. L'estil de la vila és contemporani i consta d'un total de tres plantes: dues plantes principals més les golfes. S'ha adaptat a la geometria rectangular de la parcel·la rectangular, amb diverses zones d'accés des del jardí a casa que permeten una fluïdesa entre els espais interiors i exteriors. El projecte ha estat concebut perquè les seves formes i orientacions afavoreixin la captació de l'energia solar.



lucasfox.cat/go/poz40154

Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Parc infantil, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

6.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

7	6	700m²	4.172m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

L'interior d'aquesta vila única destaca pels sostres alts que maximitzen l'amplitud dels espais i per oferir màxim luxe i confort. En entrar a la vivenda, ens rep un ampli rebedor que dóna pas als espais principals de la casa. A l'ala oest, trobem la sala principal, completament diàfana i organitzada en diferents ambients. Des d'aquí, connectem directament amb la cuina, àmplia i lluminosa, amb accés directe al jardí.

Des del rebedor, accedim a una estada dedicada a l'oficina, amb una espectacular il·luminació natural gràcies a la seva magnífica orientació sud-est. A continuació, trobem un dormitori amb bany complet i vestidor, que es pot dedicar a dormitori principal, en tenir una ubicació privilegiada a la planta d'accés, o bé pot servir com a dormitori de convidats. En aquesta mateixa planta, al costat del rebedor, hi ha lavabo de cortesia, l'ascensor i l'escala principal i de servei.

A la primera planta, ens trobarem la zona de nit. En aquesta planta trobem un total de quatre dormitoris: tres dormitoris secundaris i el meravellós dormitori principal. Tots els dormitoris s'han dissenyat amb el màxim confort del que un habitatge del màxim luxe demana, amb amplis banys i vestidors. El principal gaudeix de l'orientació més privilegiada, així com una gran terrassa on poder gaudir dels primers raigs del sol del dia. L'ampli bany ve equipat amb les màximes qualitats i amb una bonica banyera i un excel·lent vestidor.

A la planta superior, trobem les golfes, on s'ubicaran els espais annexos de la casa, com l'àrea de servei amb dormitori independent, l'àrea de rentat i planxat i el traster o àrea de jocs per als més petits.

Pel que fa a l'exterior, la parcel·la és rectangular i plana, amb un paisatgisme molt cuidat que aprofita tota la parcel·la. Els jardins privats i terrasses, dissenyats com a oasi personals, es converteixen en extensions naturals dels espais interiors, ideals per a la indulgència i la connexió amb la natura. La seguretat i privadesa són intrínseques, recolzades per sistemes d'avantguarda per brindar tranquil·litat i resguard.

Al costat de l'accés principal, hi ha una zona pavimentada molt còmoda per entrar a la vivenda, així com per accedir al garatge cobert per als cotxes. Una vegetació exuberant en perfecte estat envolta tota la casa. En una cantonada de la zona enjardinada, es disposa la zona de la piscina a suficient distància per tenir més privadesa i que no interfereixi amb la vida quotidiana. Compte amb la seva zona chill-out i solàrium per a esdeveniments amb amics i familiars. Podreu gaudir d'àpats i barbacoes familiars amb vista sobre l'ampli jardí al porxo i gaudir de la tranquil·litat de viure en contacte amb la natura.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

6.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

7	6	700m²	4.172m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

L'habitatge està dotat de les màximes qualitats, amb una exquisida selecció de terres i parets porcellànics de Consentino i pedra calcària de Campaspero, taulells a Silestone per als banys i electrodomèstics de les millors marques del mercat. A petició es podrà facilitar memòria de qualitats i plànols de la propietat. Pel que fa a la climatització, la casa gaudís de calefacció per terra radiant i refrescant amb l'ús ecoeficient d'aerotèrmia.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i feu el pas cap a la realització dels vostres somnis d'una llar distintiva i excepcional. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. Donem la benvinguda a un nou paradigma de sofisticació residencial.

També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge recentment inaugurat a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

6.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

7	6	700m²	4.172m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya