

1.790.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris amb 4,500m<sup>2</sup> de jardí en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>4.869m<sup>2</sup></b>	<b>4.500m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.790.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris amb 4,500m<sup>2</sup> de jardí en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>4.869m<sup>2</sup></b>	<b>4.500m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Preciosa vila independent amb meravellosos jardins en venda a Montepíncipe, Boadilla del Monte.

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar aquesta irreplicable vila de gran qualitat, ubicada a la prestigiosa urbanització Montepíncipe, a Boadilla del Monte.

Aquesta vila de somni compleix totes les expectatives d'una residència de luxe a una de les millors zones residencials de la capital. La vila, construïda l'any 2001 amb materials d'alta qualitat, es troba en un immillorable estat de conservació i llesta per entrar-hi a viure. Ofereix preciosos espais exteriors i interiors amb un jardí frondós, diferents àrees i racons destinats a l'oci i al gaudi i unes irrepitibles vistes a la Serra de Madrid. Per tot això, ens trobem davant d'una casa incomparable a la millor zona per viure a Madrid.

La vila resulta molt especial per la infinitat de detalls arquitectònics i per la riquesa espacial. Situada al cor de la Muntanya de Boadilla, envoltat de pau i en ple contacte amb la natura.

Accedim a la seva extensa i consolidada parcel·la de més de 4.800 m<sup>2</sup> i un camí d'entrada ens condueix a la zona d'aparcament, amb capacitat per a fins a sis cotxes. La construcció es troba elevada a la parcel·la, cosa que brinda una màxima privadesa i gaudeix d'una meravellosa llum durant tot el dia, gràcies a les seves múltiples orientacions.

L'entrada principal dona pas a un càlid vestíbul de benvinguda amb bany de cortesia i armaris gaveners. A mà dreta, hi ha la espaiosa cuina independent, amb zona office i amb una gran illa central. La cuina compta a més amb excel·lent espai d'emmagatzematge, un rebost i una zona de bugada. Al fons, hi trobem el gran saló principal amb xemeneia, amb un disseny molt elegant i dividit en dos ambients. A mà dreta, hi ha el menjador formal, doblement comunicat amb la cuina i amb gran capacitat, ideal per a les reunions familiars o amb amics. Aquesta zona de la casa compta amb sortida a una meravellosa terrassa actualment de vidre i accés directe a la piscina.



[lucasfox.cat/go/poz40307](https://lucasfox.cat/go/poz40307)

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Servei de consergeria, Gimnàs, Garatge, Terres de marbre, Pista de pàdel, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema d'alarma, Seguretat, Saló gourmet, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Comunitat tancada, Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.790.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris amb 4,500m<sup>2</sup> de jardí en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>4.869m<sup>2</sup></b>	<b>4.500m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

L'ala esquerra s'ha destinat exclusivament a la zona de nit. Es compon actualment de quatre amplis dormitoris i tres banys complets, tots ells amb plat de dutxa. Aquesta ala compta a més amb armaris encastats a totes les zones, garantint un excel·lent emmagatzematge per a tota la família.

Pujant la majestuosa escala de marbre arribem a la planta superior. Aquesta planta també es destina al descans, amb dos amplis dormitoris amb bany doble compartit, vestidor i una magnífica terrassa oberta amb vistes panoràmiques a la Serra de Madrid.

Finalment, a la planta semisoterrani, sobre rasant, trobarem un apartament complet, compost per un gran saló amb cuina americana, dormitori i bany; i la zona de servei amb rebedor, dormitori i bany. Tots dos espais són independents, però es contempla la possibilitat de connectar-lo a la resta de la casa. A més compta amb accés directe al jardí i a una terrassa al mateix nivell.

Aquest jardí és un veritable oasi natural, envoltat d'alts pins i alzines majestuosos. Una magnífica piscina convida a gaudir del sol i refrescar-se. A més, hi ha una pista de pàdel per als amants de l'esport i l'activitat física. Sens dubte, aquest jardí és un lloc ideal per gaudir de la tranquil·litat i relaxació i per escapar del tràfec de la ciutat i connectar amb la natura.

Aquesta parcel·la consolidada sens dubte és una de les millors de la Montepíncipe donada la seva ubicació, irrepetibles vistes protegides i vegetació. D'altra banda, és important ressaltar-ne la topografia. En trobar-se la part principal lleugerament elevada de la cota de carrer i amb un lleuger pendent, genera una sensació de domini i amplitud respecte a les altres cases de la zona.

Aquesta meravellosa vila de luxe a l'extrem de Montepíncipe resultarà la llar ideal per a qualsevol família. Gràcies a la seva localització, luxe i comoditat, resulta perfecta. Sens dubte, cal visitar-la per poder apreciar realment tots els matisos de la seva extraordinària composició.

A Montepíncipe, podem trobar zones comercials properes, així com els centres educatius com la Universitat CEU, Universitat Francisco de Vitòria, entre altres ofertes de Boadilla del Monte i Pozuelo de Alarcón. Disposa d'excel·lents comunicacions per carretera, com la M-40, la M-500 o la M-501, transport públic com autobús, rodalies i metro lleuger i bons equipaments socials. A més, ofereix centres sanitaris, en concret l'hospital Puerta de Hierro i l'hospital Montepíncipe i centres comercials a prop, com ara el Gran Plaza 2 i l'Equinocci, entre d'altres.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

**1.790.000 € Casa / Vil·la - En venda**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris amb 4,500m<sup>2</sup> de jardí en venda a Boadilla Monte**

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>4.869m<sup>2</sup></b>	<b>4.500m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui mateix per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem els set dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. També podeu visitar-nos al Lounge de Lucas Fox a l'avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo de Alarcón. Així podrem analitzar les vostres necessitats amb més detall i ajudar-vos a trobar la casa o la inversió perfecta.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](mailto:lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.790.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris amb 4,500m<sup>2</sup> de jardí en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>4.869m<sup>2</sup></b>	<b>4.500m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya