

1.290.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 40m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.290.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 40m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **200m<sup>2</sup>** Plànol      **40m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Meravellós àtic amb una àmplia terrassa exterior coberta amb vistes clares, amb tres places de garatge i traster en venda en una urbanització amb seguretat 24 hores i zones comunes excel·lents a Pozuelo.**

Lucas Fox Internacional Properties presenta aquest meravellós àtic amb bona orientació, construït l'any 2020, que forma part d'un projecte exclusiu amb 43 habitatges. Aquest complex residencial està situat a una de les zones més exclusives de la zona nord-oest de Madrid. Tota la urbanització està dissenyada per fomentar l'eficiència energètica i la sostenibilitat, aprofitant al màxim les hores de sol.

Els jardins d'aquest fantàstic complex i les zones comunes fan que aquesta urbanització sigui diferent i exclusiva. A la zona principal del complex residencial hi ha la gran piscina, mentre la pista de pàdel, la zona infantil i la pista de bàsquet completen les zones verdes d'aquest oasi al costat de Madrid.

En entrar a la vivenda, al vestíbul ens trobarem amb un ampli rebedor. A la dreta, entrarem en una cuina completament equipada amb electrodomèstics de primera qualitat, amb cuina d'inducció i una àmplia illa central, amb una zona d'estenedor/safareig independent. Al davant, es disposa un saló-menjador a dos ambients amb sortida directa a la zona de la terrassa oberta amb vistes clares a la urbanització. En aquesta zona de l'habitatge, s'ofereix un lluminós dormitori independent, separat per portes corredisses, i que actualment està habilitat com a despatx.

Si ens endinsem pel passadís, es disposa el lavabo de cortesia complet amb dutxa i la zona de nit, amb tres dormitoris que compten amb armaris encastrats de grans dimensions i dos banys amb dutxa. Finalment, s'ofereix el dormitori principal amb un amplitíssim vestidor i bany privat amb dutxa i banyera.

El pis es beneficia d'un estil modern, en una urbanització de gran prestigi. Compte amb calefacció individual per terra radiant de gas natural i aire condicionat amb bomba de calor distribuït per conductes. L'habitatge es completa amb tres àmplies places de garatge i un traster.

Una llar ideal per a famílies que prioritzen el confort, sense descuidar l'amplitud, l'espai exterior, la llum i l'entorn natural; tot això a pocs minuts de Madrid capital.



[lucasfox.cat/go/poz40328](https://lucasfox.cat/go/poz40328)

Terrassa, Piscina, Jardí,  
Servei de consergeria, Garatge, Ascensor,  
Pista de pàdel, Llum natural,  
Terrassa comunitària, Edifici modernista,  
Calefacció per terra radiant, Aparcament,  
Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica,  
Vestidor, Traster, Sistema d'alarma,  
Seguretat, Saló de bellesa,  
S'accepten mascotes, Parc infantil,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Entrada de servei, Cuina equipada,  
Comunitat tancada, Calefacció, Balcó,  
Armaris encastrats, Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya



1.290.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 40m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **200m<sup>2</sup>** Plànol      **40m<sup>2</sup>** Terrassa

L'habitatge es pot visitar fàcilment. Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui mateix per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem 7 dies a la setmana per poder adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya