

2.990.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 12 dormitoris amb 200m² terrassa en venda a Aravaca

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

12	10	1.250m²	1.086m²	200m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

PROPIETAT EN EXCLUSIVA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.990.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 12 dormitoris amb 200m² terrassa en venda a Aravaca

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

12	10	1.250m²	1.086m²	200m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Excepcional vila independent amb magnifiques qualitats, privadesa i tranquil·litat en venda en una de les zones més exclusives d'Aravaca amb magnífiques vistes ia tan sols 8 minuts de Madrid.

Lucas Fox es complau a presentar-vos aquesta oportunitat única: una majestuosa casa amb una superfície útil de 900 m², amb un total construït de 1250 m² sobre una de 1.086 m².

L'habitatge es presenta a estrenar per oferir el màxim luxe i confort.

L'habitatge ofereix quatre dormitoris amb banys i vestidors privats, més vuit dormitoris dobles. És una luxosa i exclusiva vila, situada al nord-oest de Madrid al districte Moncloa-Aravaca, a escassos vuit minuts de la capital on trobareu el seu recés de pau i tranquil·litat.

La casa està ubicada a l'exclusiva urbanització Fanega a Aravaca, molt tranquil·la, ben comunicada i molt a prop del centre urbà d'Aravaca. Gaudeix d'una ubicació molt còmoda i funcional per al dia a dia a la urbanització. En concret se situa en una de les principals avingudes, prop del poble i tots els serveis, com ara col·legis, supermercats i activitats d'oci. A més, està ben comunicada amb transport públic i amb fàcil accés a les carreteres principals.

És un habitatge ideal per a una gran família, gràcies a l'amplitud d'espais i de zones diferenciades.

Compte amb una perfecta orientació sud-oest amb grans finestrals i amb magnífiques vistes clares a la urbanització ia Aravaca. La llum és l'element protagonista a cadascun dels espais.

La vila es distribueix en tres plantes i més la planta semisoterrani.

A la planta baixa es disposen dos amplis saló-menjadors amb grans finestrals amb accés al jardí, quatre dormitoris amb sengles vestidors i banys privats, quatre dormitoris dobles i dos banys de cortesia. Finalment, es presenta una àmplia cuina amb zona de servei i bugaderia.



lucasfox.cat/go/poz41171

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Plafons solars, Parc infantil, Finestres de doble vidre, Exterior, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.990.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 12 dormitoris amb 200m² terrassa en venda a Aravaca

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

12	10	1.250m²	1.086m²	200m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

A la primera planta ens trobem quatre dormitoris dobles amb els seus respectius banys i amplis vestidors, així com una zona per a gimnàs, cambra de jocs i sala polivalent.

A la darrera planta, per als que gaudeixin de treballar a casa, s'ofereix una zona de despatx-oficina molt àmplia. S'ha dissenyat amb especial atenció i ofereix per una banda, total privadesa, ja que es troba a la planta superior. D'altra banda, ofereix accés directe a una terrassa que envolta tot l'habitatge, per això gaudeix d'un entorn ple de llum, ideal per fomentar la productivitat i efectivitat.

A la planta inferior trobem els espais secundaris de la casa, com ara la sala de màquines, traster i sala multiusos. Des d'aquí, es pot accedir al garatge amb prou espai per allotjar vuit cotxes grans.

Tot l'habitatge té aire condicionat, terra radiant, gas natural i plaques solars.

Pel que fa a l'exterior, la casa s'ubica a una parcel·la de 1086 m² que envolta l'habitatge i que disposa de diverses zones de gaudi a l'aire lliure, com ara la zona de la piscina que es troba en un tram més elevat de la parcel·la.

En resum, aquesta casa és perfecta si busca una casa sostenible, amb excel·lents acabats i amplis espais i llesta per entrar a viure.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure la vila amb els vostres propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge recentment inaugurat a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.990.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 12 dormitoris amb 200m² terrassa en venda a Aravaca

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

12	10	1.250m²	1.086m²	200m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya