

1.449.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

**4** Dormitoris    **5** Cambres de bany    **395m<sup>2</sup>** Plànol    **380m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.449.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **395m<sup>2</sup>** Plànol      **380m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Fantàstica vila d'obra nova amb un disseny modern amb acabats i materials d'alta qualitat en venda en una ubicació privilegiada a Pozuelo.

Lucas Fox es complau a presentar-vos aquesta fantàstica casa aparellada d'obra nova amb un bonic disseny amb entrega de claus al T2 de 2024. Atès que les cases d'aquesta promoció només estan connectades per la part posterior, l'experiència serà la d'una vila independent, cadascuna amb la seva entrada independent als extrems oposats.

En aquesta promoció preval la funcionalitat i la lluminositat i s'ofereixen espais diàfans per proporcionar més amplitud. A més, en destaquem el disseny acurat i l'elecció de materials d'altíssima qualitat i llarga durada. L'habitatge comptarà amb un mínim de tres dormitoris amb banys privats, que es podran ampliar a cinc dormitoris i amb possibilitat de personalització per adaptar l'habitatge a les necessitats de la nova família. Així mateix, hi ha la possibilitat de fer modificacions, ja que actualment està en procés de construcció, en una fase que encara accepta canvis.

L'habitatge presumeix d'un bonic jardí i piscina privada opcionals. A més, compta amb una distribució molt pràctica i escollida amb gran encert. Disposa de dues plantes principals i la planta semisoterrani, on tindrem la possibilitat d'adaptar-la a les nostres necessitats, en funció del que necessiti el client final.

A la planta principal, ens trobarem amb l'armari gavaner, lavabo de cortesia i la zona principal de dia. Aquesta disposa d'un gran saló-menjador amb la seva cuina oberta amb grans finestrals de terra a sostre per gaudir d'unes vistes immillorables al jardí.

La planta superior acull la zona de nit amb tres dormitoris: el principal, que compta amb una zona de vestidor i un bany; un segon dormitori amb gran zona d'armari i bany privat; i un altre que igualment compta amb el seu bany i zona d'armaris.

A la planta coberta hi ha una terrassa solada, amb barana, preses de llum i aigua. Es pot personalitzar i incloure un jacuzzi de darrera generació, una pèrgola retràctil, preses de TV i fibra òptica.



[lucasfox.cat/go/poz41326](https://lucasfox.cat/go/poz41326)

Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural,  
Edifici modernista,  
Calefacció per terra radiant, Aparcament,  
Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma,  
Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes,  
Plafons solars, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Entrada de servei, Cuina equipada,  
Calefacció, Armaris encastats,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

**1.449.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva**

## **Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid**

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>395m<sup>2</sup></b>	<b>380m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

A la planta semisoterrani, es disposa una sala d'oci, amb un petit minibar, acompanyada d'una altra sala amb home cinema o bé, com a segona opció, tindriem un dormitori per a ús de servei incloent un bany complet adicional, seguit d'una sala de jocs o lleure. A totes dues, s'hi inclou un safareig, una cambra d'instal·lacions i un bany complet.

Perquè gaudeixin del màxim confort a casa seva, l'habitatge estarà dotat d'un sistema d'aerotèrmia amb instal·lació completa de terra radiant i refrigerant a totes les estances habitables de l'habitatge.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres avui mateix, perquè puguem enviar-vos el dossier complet i els plànols. Estarem encantats d'atendre'ls per telèfon, correu electrònic o en persona al nostre lounge, a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo de Alarcón.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.449.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **395m<sup>2</sup>** Plànol      **380m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](mailto:lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya