

3.170.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28035

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>664m<sup>2</sup></b>	<b>1.103m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Imágenes referenciales sujetas a posibles cambios en el p



Imágenes referenciales sujetas a posibles cambios en el p



Imágenes referenciales sujetas a posibles cambios en el p



Imágenes referenciales sujetas a posibles cambios en el p

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

3.170.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28035

**6** Dormitoris    **6** Cambres de bany    **664m<sup>2</sup>** Plànol    **1.103m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Fantàstica vila de luxe independent en venda a La Reserva de Puerta Hierro, una exclusiva urbanització boutique i privada d'obra nova, a Puerta de Hierro.

Lucas Fox es complau a presentar La Reserva de Puerta de Hierro, una exclusiva urbanització boutique i privada d'obra nova amb sis viles de luxe independents en venda al cor de Puerta de Hierro.

Aquest habitatge comptarà amb sis dormitoris, amb una superfície de 664 m<sup>2</sup> i s'assentarà sobre una parcel·la de més de 1000 m<sup>2</sup>, amb una piscina infinita i un jardí privat.

Lluminositat, disseny, amplitud i confort defineixen l'interior d'aquest habitatge de La Reserva de Puerta de Hierro. A més, ofereix una distribució i una orientació cuidada, amb grans finestres de terra a sostre que permeten l'entrada de llum natural abundant. A més, s'ofereix l'oportunitat de personalitzar-la, per exemple, en triar els colors, els estils i els materials, perquè se'n reflecteixi la personalitat i el gust.

La vila es distribueix en quatre plantes.

La planta baixa acull la zona de dia, principalment. En entrar, ens rep l'entrada amb un lavabo de cortesia i un guarda-roba. D'aquí, passem a la cuina amb office i al saló-menjador. El saló es beneficia d'uns grans finestres de terra a sostre, que donen sortida al magnífic jardí i a la zona de la piscina. La planta es completa amb un dormitori o despatx amb bany complet.

La primera planta recull la zona de nit, amb un gran dormitori principal amb el seu vestidor i bany privat, així com tres dormitoris més, dos d'ells amb bany privat, un bany addicional i una sala d'estar que pot servir com a dormitori addicional.

La planta coberta disposa d'un bany, una piscina opcional i una estupenda zona chill-out, per relaxar-se i desconnectar.

Finalment, la planta semisoterrani ofereix un garatge per a quatre cotxes, una bugaderia, una cambra d'instal·lacions i de planxa i un bany.



[lucasfox.cat/go/poz42054](https://lucasfox.cat/go/poz42054)

Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

3.170.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28035

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>664m<sup>2</sup></b>	<b>1.103m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Viure a la urbanització Puerta de Hierro és un privilegi a l'abast de molt pocs. Està considerada una de les zones residencials més luxoses de Madrid. La seva ubicació estratègica permet un fàcil accés als serveis i monuments històrics més importants de la ciutat.

La ubicació està envoltada de natura, amb àmplies zones verdes i zones infantils. Els nens poden jugar a l'aire lliure i els adults relaxar-se i passejar. Puerta de Hierro és la llar perfecta per a aquells que busquen un estil de vida urbà, sense perdre la tranquil·litat d'un veïnat residencial.

La promoció se situa a escassos metres del Reial Club de Golf Porta de Ferro, un dels clubs esportius més exclusius de Madrid, on els amants del golf poden gaudir d'una experiència única i apassionant. A més, està molt a prop de l'hipòdrom de la Zarzuela, del parc esportiu Puerta de Hierro i del Club de Campo Villa de Madrid.

Aquest projecte meravellós és obra del reconegut estudi d'arquitectura Estudio Lamela, l'estil del qual es caracteritza per cuidar al màxim els detalls i pel seu equilibri entre funcionalitat i elegància. Amb més de 2.000 projectes a l'esquena, l'empresa prioritza la construcció sostenible i una millora constant.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

3.170.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28035

**6** Dormitoris    **6** Cambres de bany    **664m<sup>2</sup>** Plànol    **1.103m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbales o escritas que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya