

1.895.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

6	5	496m²	520m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.895.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Dormitoris **5** Cambres de bany **496m²** Plànol **520m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Vila aparellada d'obra nova amb un disseny excepcional en venda en una urbanització tancada a La Pinada, Pozuelo.

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar Tribeca Pozuelo, una urbanització boutique tancada amb viles apariades de luxe, amb un únic accés i garita de seguretat a l'entrada, a La Pinada, una de les millors zones noves de Pozuelo. La urbanització reuneix tots els avantatges de viure en una zona residencial a prop del centre, però amb més tranquil·litat i seguretat.

Tribeca Pozuelo ofereix aquesta exclusiva vila de 480 m² construïts amb garatge inclòs i amb un disseny excepcional. Està dotada d'un exclusiu jardí privat amb piscina sobre una parcel·la de 520 m². L'habitatge es distribueix en tres plantes i disposa de sis dormitoris i cinc banys, encara que hi ha la possibilitat de personalitzar la distribució, segons les necessitats personals.

A la planta principal, hi ha un magnífic rebedor d'entrada que dona pas a la resta d'estades de la planta. S'ofereix un gran saló-menjador amb uns grans finestrals de terra a sostre que permeten l'entrada d'abundant llum natural i donen sortida a la zona exterior, amb porxo, terrassa i piscina. Així mateix, s'ofereix una cuina totalment equipada amb els millors electrodomèstics, un dormitori amb bany privat que es pot destinar a despatx i un lavabo de cortesia.

La primera planta acull la zona de nit, amb el dormitori principal amb vestidor, bany i terrassa privats, així com tres dormitoris secundaris amb dos banys complets.

La planta semisoterrani ofereix una zona de servei amb dormitori amb bany complet, magatzem, cambra d'instal·lacions i garatge per a dos cotxes.

A l'exterior, s'ofereix una zona enjardinada, amb gespa i diverses plantes i arbres, així com un porxo, perfecte com a zona chill-out per relaxar-se i gaudir i una meravellosa piscina.

A més de presentar un disseny modern i avantguardista, la vila està condicionada amb les millors qualitats, amb la cuina completa i amb acabats de gran qualitat que garanteixen una òptima eficiència energètica.

La Pinada destaca per la gran quantitat de viles noves i d'alta qualitat que s'han construït els darrers cinc anys.



lucasfox.cat/go/poz42232

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.895.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

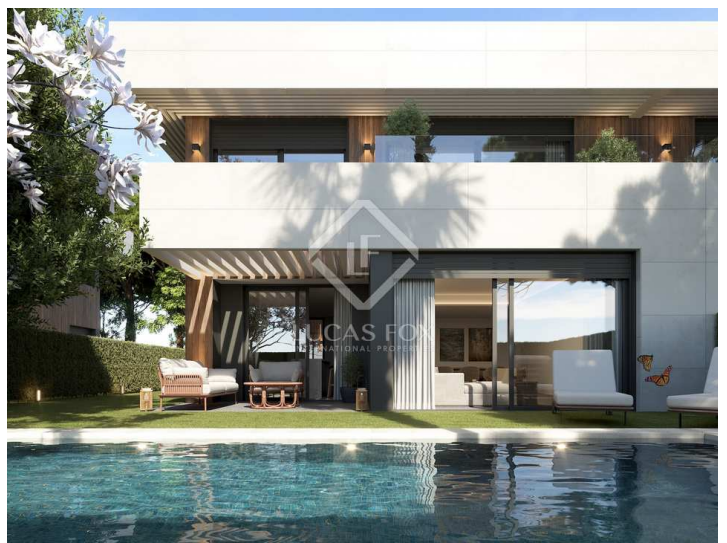
Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

6	5	496m²	520m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La llicència ja està concedida i la construcció comença ara, per això s'estima la data de lliurament per al T3 de 2024.

Aquesta meravellosa vila impressionarà els clients més exigents. Poseu-vos en contacte avui mateix per a més informació o per organitzar una visita a les parcel·les.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya