

1.595.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 1,750m<sup>2</sup> de jardí en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>1.750m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.595.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 1,750m<sup>2</sup> de jardí en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>1.750m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Meravellosa casa de luxe amb un preciós jardí i piscina en venda a Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar aquesta preciosa vila d'estil elegant i atemporal, situada estratègicament a l'entrada de la urbanització Valdecabañas, a Boadilla del Monte.

Aquesta meravellosa casa independent està construïda amb materials de molt alta qualitat. Els seus grans finestrals i miradors aporten una extraordinària lluminositat a totes les estances i racons, per la qual cosa ens trobem davant d'una vila única i irreplicable a la urbanització.

La vila s'assenta sobre una excel·lent parcel·la plana amb forma regular, orientada al sud, que compta amb una superfície propera als 2000 m<sup>2</sup>. Ofereix un preciós jardí completament consolidat, amb vegetació exuberant, molt ben aprofitat, amb amplis racons i piscina per desconnectar i gaudir del seu entorn privilegiat.

Gràcies a la seva orientació sud, aprofita al màxim les hores de llum a la zona de piscina i esbarjo. Compta amb absoluta privadesa, allunyada de les carreteres i del soroll; un oasi en plena Muntanya de Boadilla. Sense cap dubte, una de les millors viles independents de Valdecabañas.

Totes les estances d'aquesta vila són espaioses, amb llum natural abundant i es presenta interconnectades entre si, gràcies a la seva còmoda distribució, ideal per a qualsevol família que busqui una casa espaiosa i acollidora alhora.

En entrar a la parcel·la per l'accés principal, comptem amb una gran zona d'aparcament exterior que ens porta al porxo de benvinguda i a l'entrada principal.

Un cop dins, es disposa el vestíbul, presidit per una àmplia i meravellosa escala principal i dotat a més d'un lavabo de cortesia. Al fons, trobem el gran saló-menjador, amb diversos ambients i accés directe al porxo i al jardí. Des del saló, una escala auxiliar ens porta a l'ala oest, així com a l'acollidor despatx de la planta superior. Cal destacar que tota aquesta façana de la casa està orientada al sud.

En paral·lel al saló-menjador, s'ubica la cuina independent amb office, de grans dimensions i dotada a més de rebost amb excel·lent espai d'emmagatzematge. Està preparada per configurar un altre dormitori amb bany, ja que compta amb les preses daigua i desguassos necessaris.



[lucasfox.cat/go/poz43139](https://lucasfox.cat/go/poz43139)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,  
Sostres alts, Llum natural,  
Calefacció per terra radiant, Aparcament,  
Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica,  
Vestidor, Traster,  
Sistema d'aspiració centralitzada,  
Sistema d'alarma, Seguretat, Saló gourmet,  
Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes,  
Parc infantil, Llar de foc,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Entrada de servei, Cuina equipada,  
Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

**1.595.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 1,750m<sup>2</sup> de jardí en venda a Boadilla Monte**

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>1.750m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

Pujant la senyorial escala principal, des del vestíbul, arribem a la planta superior, destinada exclusivament a la zona de descans. Aquesta planta acull quatre dormitoris espaiosos, tots ells amb mirador i armari encastats. Tres tenen bany privat i el dormitori principal compta a més amb armari vestidor i un despatx independent amb llar de foc i sostres a doble alçada, connectat per l'escala auxiliar al gran saló-menjador.

A més la casa compta amb una tercera planta sota coberta o golfes, actualment diàfana amb un bany privat. Aquest espai és ideal com a sala de jocs, dormitori de convidats o gimnàs. Un espai extra per a aquells que necessitin una altra estada per desenvolupar qualsevol activitat.

Sens dubte, la vivenda destaca pel seu meravellós i frondós jardí. Està pensat i dissenyat per oferir descans i gaudi amb família i amics. Aquí trobem una magnífica piscina amb cascada de massatge tipus spa, un porxo o pèrgola generosa, nombrosos racons d'oci com un estany meravellós amb peixos i tortugues o una zona de barbacoa amb menjador d'estiu.

Cal destacar l'ús de materials nobles. El seu estat de conservació és excel·lent, sobretot en façanes i cobertes. Tot l'habitatge compta amb calefacció per terra radiant, aire condicionat i tancaments de primer nivell amb vidres de Climalit. S'hi inclou a més una construcció auxiliar de 25 m<sup>2</sup> destinada a caldera i emmagatzematge de jardineria.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui mateix per telèfon o per correu electrònic per organitzar una visita. Treballem els set dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. També podeu visitar-nos al recinte inaugurat Lounge de Lucas Fox a l'avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo de Alarcón. Així podrem analitzar les vostres necessitats amb més detall i ajudar-vos a trobar la casa o la inversió perfecta.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

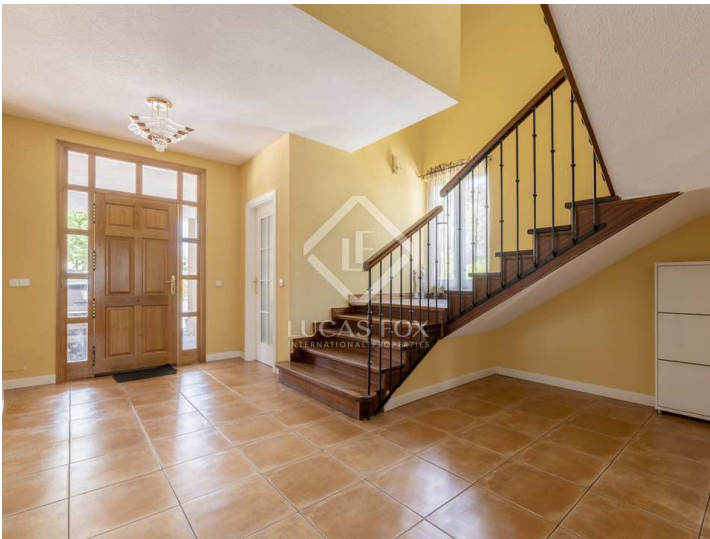
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.595.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 1,750m<sup>2</sup> de jardí en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>1.750m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya