

1.690.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>590m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.690.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**5** Dormitoris    **4** Cambres de bany    **500m<sup>2</sup>** Plànol    **590m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Preciosa vila de disseny, amb piscina i magnífiques qualitats, en venda a La Dehesa, Boadilla del Monte

Lucas Fox es compla a presentar aquesta preciosa vila amb un disseny guardonat, amb una construcció de gran qualitat i amb excel·lents acabats i detalls. Està situada a una zona privilegiada de Boadilla del Monte, a molt poca distància de Majadahonda i de totes les connexions amb principals carreteres i municipis.

Dissenyada i edificada per un prestigiós i reconegut estudi d'arquitectura, aquesta vila meravellosa compleix totes les expectatives d'una residència de luxe, en una exclusiva zona residencial de la capital, La Dehesa. Compta amb una magnífica construcció i disseny, guardonat amb el Premi Asprima. Ofereix preciosos espais tant exteriors com interiors, amb abundant llum natural cada dia de l'any, ja que es troba estratègicament orientada al sud i compta amb grans finestres de terra a sostre, a totes les estances.

Accedim a l'habitatge pel còmode jardí davant, que dona pas a l'entrada principal de la casa. Travessem una porta de disseny en eix, que ens aporta una visió clara de la planta noble d'aquesta preciosa casa. Ens trobem en un senyorial i acollidor espai obert, molt representatiu, amb sostres a doble alçada, compost per un vestíbul amb armari gavaner i lavabo de cortesia, un gran saló-menjador amb llar de foc, zona de despatx i una extraordinària cuina americana, amb una preciosa illa central i electrodomèstics d'alta gamma, Neff. L'ala esquerra d'aquesta planta s'ha destinat exclusivament al descans, amb un ampli dormitori independent de 25 m<sup>2</sup> amb bany privat i amb accés directe al jardí del darrere, un dels racons màgics que fan d'aquesta casa un lloc molt especial.

Arribem a la planta superior pujant l'elegant escala volada que ens comunica amb totes les alçades. Aquesta planta ha estat destinada exclusivament al descans de tota la família. En ella s'alberga el luxós i ampli dormitori principal, amb vestidor i bany privat. També trobarem dos dormitoris dobles més, amb un generós bany a compartir. Aquesta planta, a més, compta amb una meravellosa terrassa o solàrium, orientat al sud, sobre la piscina amb accés des de tots els dormitoris de la planta.



[lucasfox.cat/go/poz44880](https://lucasfox.cat/go/poz44880)

Terrassa, Piscina, Jardí,  
Servei de consergeria, Gimnàs, Garatge,  
Sostres alts, Parquet, Llum natural,  
Edifici modernista,  
Calefacció per terra radiant, Aparcament,  
Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica,  
Vestidor, Traster, Sistema domòtic,  
Sistema d'aspiració centralitzada,  
Sistema d'alarma, Seguretat, Saló gourmet,  
Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes,  
Plafons solars, Parc infantil, Obra nova,  
Llar de foc, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada,  
Cinema domèstic, Barbacones, Balcó,  
Armaris encastats, Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

**1.690.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Boadilla Monte**

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>590m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La vila compta amb una lluminosa i molt ben aprofitada planta semisoterrani. Gràcies al seu bonic pati anglès, compta amb excel·lent llum natural. Aquest nivell de la casa ha estat destinat a l'oci i al gaudi. Hi trobem dues meravelloses sales multidisciplinars, amb infinitat de possibilitats, actualment en ús com a sala de cinema i gimnàs, ideal per als amants de l'esport. Trobem també una cambra de bany completa, un dormitori de servei i una còmoda bugaderia completament equipada amb excel·lent espai d'emmagatzematge.

La parcel·la sens dubte és molt còmoda, ja que ofereix un jardí de mida perfecte, amb orientació sud i una meravellosa llum. Aquest jardí està pensat per al relax i el descans, amb diversos racons ideals, zones d'esbarjo i una meravellosa piscina de cloració salina.

Cal destacar que aquesta preciosa casa es beneficia de ple contacte amb la natura, gràcies a la seva ubicació, i proximitat amb la Muntanya de Boadilla. Així mateix, gaudeix de precioses vistes clares, gràcies als grans finestrals de sòl a sostre i disposició dominant a la urbanització.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui mateix per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem els set dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. També podeu visitar-nos al nostre acollidor Lounge de Lucas Fox a l'avinguda d'Europa, 38 de Pozuelo de Alarcón. Així podrem analitzar les vostres necessitats amb més detall i ajudar-vos a trobar la casa o la inversió perfecta.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.690.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>590m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya