

795.000 € Àtic - En venda - Reservado

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya



795.000 € Àtic - En venda - Reservado

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **158m<sup>2</sup>** Plànol      **20m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Exclusiu i refinat àtic amb precioses vistes i orientació sud en venda a una de les millors urbanitzacions de la zona moderna de Prado de Somosaguas zona, a tan sols dos minuts del nou Grand Cafè La Finca.**

Lucas Fox es compla a presentar aquest impressionant pis de somni de 158 m<sup>2</sup> recent reformat, ubicat a l'última planta de l'edifici amb una de les millors vistes de la zona. Des de la seva quarta planta, s'observa l'skyline del sud de Madrid i identifiquem diversos complexos recents de la zona de La Finca, el camp de golf i el centre comercial Gran Cafè, inaugurat recentment. Sens dubte es troba en una ubicació privilegiada a Prado de Somosaguas, a prop de tot el que necessita per viure en família i sense necessitat de fer servir el cotxe.

El disseny de la vivenda és excepcional. Després de creuar la porta, ens dóna la benvinguda un rebedor acollidor. A continuació, es presenta una àmplia zona diàfana que serà la sala principal d'estar amb la seva àrea de menjador, televisió i accés a la terrassa amb vistes. La distribució flueix perfectament i després trobem la zona de cuina, amb la seva àrea d'estesa i lavabo de cortesia al costat de la sala principal. A la zona més privada de la casa, hi trobem els dormitoris. S'ofereixen dos dormitoris secundaris, amb un bany complet a banda i banda. Finalment, es disposa el dormitori principal amb un bany completament reformat amb les millors qualitats, ventilació i il·luminació natural, vestidor i el dormitori amb orientació sud.

A la reforma s'han tingut en compte tots els detalls per oferir una qualitat de vida inigualable. L'àmplia terrassa assolellada és perfecta per gaudir del bon temps i les vistes clares.

L'apartament inclou dues places de garatge i un traster.

La urbanització compta amb amplíssimes zones enjardinades, piscina per a adults i infantil, vestuaris, dues pistes de pàdel, dues pistes de tennis, un petit camp de futbol, pista de bàsquet, vestuari i lavabos, sala comunitària i àrea de jocs infantils. Per als amants de la natura, el complex està immers en un bosc de pins amb diverses àrees de descans i esbarjo. Perfecte per a aquells que busquen un ambient privat, familiar i relaxat.



[lucasfox.cat/go/poz45111](https://lucasfox.cat/go/poz45111)

Piscina, Jardí, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Seguretat, Sala de jocs, S'accepten mascotes, Renovat, Pista de bàsquet, Parc infantil, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

795.000 € Àtic - En venda - Reservado

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Aquest habitatge és una oportunitat única per a aquells que busquen un estil de vida relaxat i sense gaire soroll de veïns propers. Aquest pis s'adapta perfectament a famílies locals o estrangeres, inversors o clients expatriats que busquin una àrea tranquil·la residencial per viure amb els millors equipaments ja tan sols 10 minuts amb cotxe de la capital.

No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres per telèfon per concertar una visita i veure l'habitatge amb els vostres propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

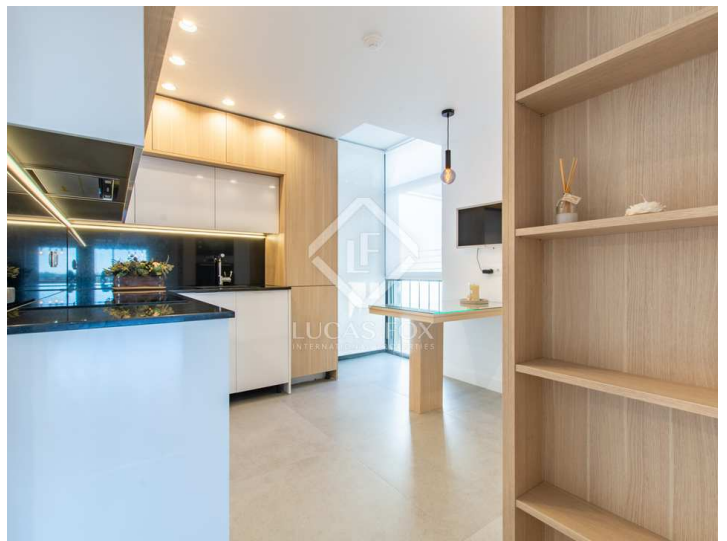
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

795.000 € Àtic - En venda - Reservado

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya