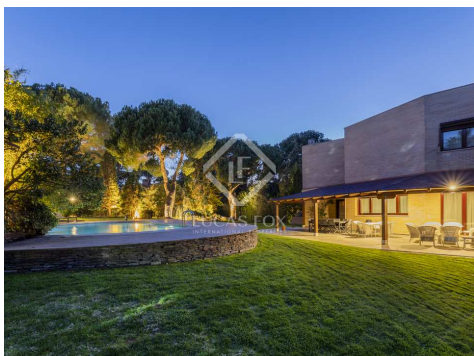
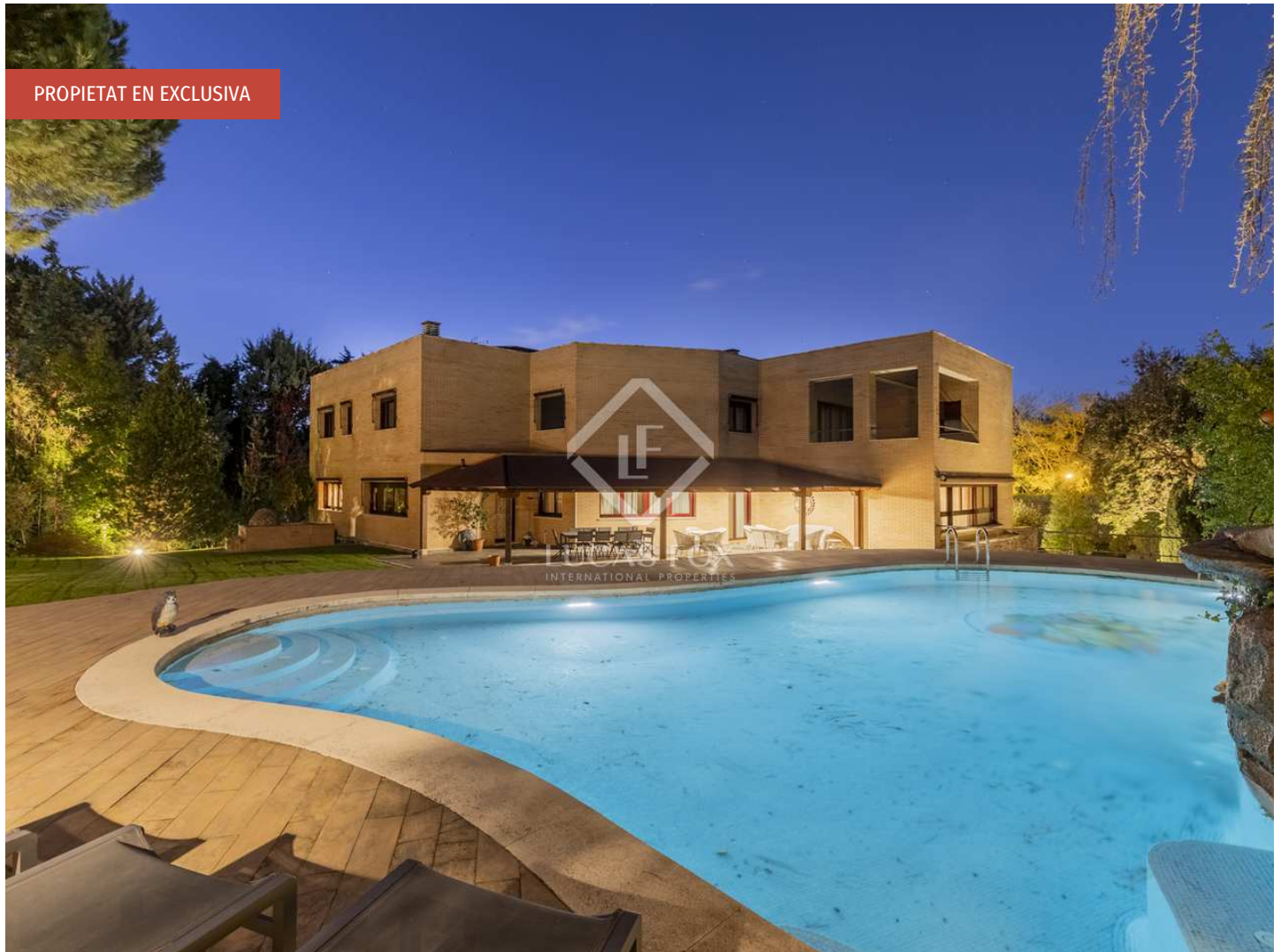


4.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>1.150m<sup>2</sup></b>	<b>3.991m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

4.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>1.150m<sup>2</sup></b>	<b>3.991m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Impressionant xalet unifamiliar de luxe en una parcel·la molt privada de 4.000 m<sup>2</sup> amb jardí enjardinat, piscina infinita exterior i piscina coberta climatitzada, gimnàs, home cinema a l'exclusiva comunitat tancada de Montealina a Pozuelo, Madrid.**

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar aquesta elegant vila unifamiliar en una parcel·la molt privada de 4.000 m<sup>2</sup> a la buscada urbanització de Montealina a Pozuelo de Alarcon.

Aquesta propietat respira luxe i sofisticació i ofereix més de 1.100 m<sup>2</sup> d'espai habitable i d'entreteniment en 3 plantes amb una distribució pràctica en una ubicació fantàstica a prop de l'entrada de la promoció.

Montealina és una exclusiva urbanització tancada a Pozuelo de Alarcón, amb seguretat les 24 hores i pistes de pàdel i tennis comunitàries.

En aquest entorn privilegiat, a només 15 minuts amb cotxe del centre de Madrid, les famílies poden gaudir d'un estil de vida a l'aire lliure a prop de les millors escoles internacionals de Madrid. Les escoles primàries i secundàries americanes d'Aquinas es troben a la finca de Montealina i a només 5 minuts a peu d'aquesta increïble propietat. Altres institucions clau com l'American School of Madrid i la British Council School són a només 10 minuts amb cotxe.

Aquesta propietat, construïda amb un nivell molt alt, està situada en una de les parcel·les més privades de la urbanització i es beneficia de plaques solars que permeten fer factures baixes de l'electricitat, una característica important per a una casa d'aquesta mida.

Altres aspectes destacats de la propietat són el rebedor molt gran de sostre de doble alçada, la sala d'estar de 100 m<sup>2</sup>, un preciós jardí enjardinat amb una gran piscina amb cascada, un home cinema d'última generació i una gran piscina coberta climatitzada.

Accedim a la propietat amb cotxe per una porta automàtica que dona a una calçada privada que ens condueix al garatge privat amb espai per a 4 cotxes grans. Hi ha aparcament exterior addicional per a 4 cotxes més.



[lucasfox.cat/go/poz45147](https://lucasfox.cat/go/poz45147)

Terrassa, Piscina coberta, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Terres de marbre, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Plafons solars, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

**4.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid**

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>1.150m<sup>2</sup></b>	<b>3.991m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Entrem a la propietat per una impressionant porta d'entrada a un rebedor molt gran amb sostre de doble alçada i molta llum natural. A la dreta trobem un gran lavabo de cortesia amb vestidor.

A l'esquerra s'accedeix a través de portes corredisses a una sala d'estar de 100 m<sup>2</sup> amb diverses zones d'estar, panells de paret a mida i grans finestrals, que ofereixen fantàstiques vistes al jardí.

Seguint pel vestíbul de recepció, trobem un segon saló/sala de televisió més informal que té accés directe al gran porxo cobert. El porxo és una altra característica fantàstica de la casa, ja que aquí es pot gaudir d'un sopar a l'aire lliure amb unes vistes magnífiques sobre la piscina i el jardí.

A la dreta del vestíbul de recepció entrem a un gran menjador que també gaudeix d'unes boniques vistes al jardí i té molta llum natural, i des d'aquí una porta ens porta a la cuina totalment equipada amb una sala d'esmorzars independent.

Una característica clau del vestíbul és l'escala suspesa que ens porta fins als dormitoris de la família. A l'ala esquerra trobem la gran suite principal, completa amb vestidor i bany en suite i terrassa privada amb vistes al jardí. A l'ala dreta, trobem 4 habitacions més, totes amb els seus banys en suite i armaris encastats.

El soterrani acull una fantàstica sala de cinema d'última generació, una bodega, una piscina coberta climatitzada amb vestidor i un bany. Completa aquest nivell un apartament de servei amb safareig, dues habitacions de personal i dos banys.

La propietat també disposa d'un sistema de seguretat d'última generació en 3 perímetres diferents, totes les persianes i tendals són elèctrics i totes les finestres tenen marcs d'alumini, vidres segurs i aïllament tèrmic.

La propietat és altament eficient energèticament gràcies a una combinació de plaques solars i energia aerotèrmica. Tant la calefacció com la refrigeració estan regulades per un sistema aerotèrmic Daikin d'alta eficiència energètica que compta amb el suport del sistema d'aire condicionat Mitsubishi i la propietat es beneficia de la calefacció per terra radiant a l'hivern i la refrigeració per terra a l'estiu.

El sistema de domòtica i il·luminació és de Lutron i es pot controlar mitjançant una aplicació al telèfon o a la tauleta.

En resum, Lucas Fox té el plaer de presentar aquesta meravellosa casa familiar que agradarà a les persones que busquen espai i luxe.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya



**4.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid**

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>1.150m<sup>2</sup></b>	<b>3.991m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La propietat és fàcil de veure. Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per organitzar una visualització. Treballem els 7 dies de la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya